

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 8

к договору № 238

«Энергоснабжения тепловой энергией»

от «01» января 2018 г.

г. Свободный

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплоинвест» Дудина Андрея Сергеевича, действующего на основании *Устава*, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании *Устава*, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 8 о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. На основании приказа Управления Государственного Регулирования цен и тарифов Амурской области утверждены тарифы на 2023 г.: № 123 – пр / т от 25.11.2022 г., № 150 – пр / т от 28.11.2022 г. раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.1 изменить и принять в следующей редакции:

«Тариф для отопления жилых квартир (домов) составляет с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 2 564 руб. 74 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «потерь в теплотрассе» с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 2 884 руб. 53 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Размер платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных ч.2 ст.157 ЖК РФ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случаях, установленных законодательством РФ в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению (для жилых квартир, домов) рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

1.2. Раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.2. изменить и принять в следующей редакции:

«Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м², на основании показаний прибора учета, за минусом потребления тепловой энергии нежилых помещений.

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учетов и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет – **0,957** связи с изменением назначения помещения с жилого на нежилое. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течении трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода; 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из строя УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле,

**Жилищно-строительный кооператив
"Зодиак"**

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплоснабжения по объектам с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г."

Наименование	Площадь жилого помещения, м ²	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплотрассе (вводный трубопровод при работе УУТЭ)															
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0001	0,396	0,055	0,050	0,055	0,054	0,009				0,009	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб.		0,0001	0,396	0,055	0,050	0,055	0,054	0,009				0,009	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			1 142,27	158,65	144,23	158,65	155,76	25,96				25,96	158,65	155,76	158,65
			1 370,73	190,38	173,07	190,38	186,92	31,15				31,15	190,38	186,92	190,38

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленными на объектах. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,957. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течение трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода; 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из строя УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. в.1 п.21 Правил заключения договоров. В случае отсутствия УУТЭ, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных величин потребления тепловой энергии, указанной в данном Приложении.

Жилой дом ул. Ладо, 70	10 053,56	0,8577	1 447,713	280,856	222,948	191,098	112,922	27,507				20,268	123,056	201,232	267,827
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8577	1 447,713	280,856	222,948	191,098	112,922	27,507	0,000	0,000	0,000	0,000	123,056	201,232	267,827
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС по льготному тарифу, руб.			3 713 006,52	720 323,26	571 803,00	490 116,86	289 614,51	70 547,12				0,00	315 603,55	516 107,91	686 906,21
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по льготному тарифу, руб.			4 455 607,82	864 387,92	686 163,60	588 140,23	347 537,41	84 656,55				0,00	378 726,66	619 329,49	824 287,45
Суммарное потребление тепловой энергии по всем объектам, Гкал			1 448,109	280,911	222,998	191,153	112,976	27,516	0,000	0,000	0,000	0,000	123,111	201,286	267,882
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по всем объектам, руб.			4 456 978,55	864 578,30	686 336,68	588 330,61	347 724,33	84 687,70				0,00	378 917,04	619 516,40	824 477,83

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Генеральный директор
И.И. Разумова



АБОНЕНТ
"Зодиак"
М.П.
И.И. Разумова