



Смета Доходов и расходов ЖСК "Зодиак" на 2022 год.

Исполнительная обшим собранием собственников кооператива ЖСК "Зодиак"
 Адрес МКД: г. Свободный, ул. Лазо 70
 От *М.М. Мороз* *Мороз*
 10009, 15м2

№ п/п	Статья	Плановые Доходы			Факт. Доходы		Расшифровка статей
		ед.изм	тариф/руб	сумма за год/руб	сумма за год/руб		
ДОХОДЫ							
1	Доходы:	Кв.м		3117364			Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД в том числе нежилые помещения
		Кв.м		17000			Коммунальный ресурс по содержанию общего имущества по холодной воде
		Кв.м		12000			Коммунальный ресурс по содержанию общего имущества по водоотведению
		Кв.м		500			Начисление за расход по холодной воде на полив
		Кв.м		12000			Пользование общим имуществом ПАО "Ростелеком" по Договору
				15000			Поступление пени за просрочку оплаты по ЖКУ
				100000			Поступление % по депозиту
		Кв.м		115000			Начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ
	ИТОГО			3388864			

РАСХОДЫ

Содержание общего имущества МКД:

		план.	факт.					
		расход	расход					
1	Электрооборудовани е	кв.м	382226	Осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов, ремонт освещения в подъездах, замена электроавтоматов, ремонт освещения над входами в подъезды, замена ламп РЛ на светодиодные, ремонт 3-х ВРУ, ремонт эл.проводки в шахтах подъездов, протирка светильников в подъездах.				
2	Аварийно-диспетчерская			В ФОТ (включая налоги) для доплаты сантехника.				
2.1	Эксплуатация внутренних инженерных систем МКД		357226	Подготовка к сезонной эксплуатации системы, устранение засоров в общей системе канализации, прочистка канализационных лежаков, промывка и опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры в системе теплоснабжения, поломбировка ИПУ (закупка расходных материалов), услуги аварийного обслуживания, дератизация и дезинсекция . В ФОТ сантехника.				

	Текущий ремонт общего имущества	кв.м			382226		Выполнение планово-предупредительного ремонта по конструктивным элементам дома. регулировка окон в подьездах, восстановление технического состояния крыши дома, ремонт водостоков и водосточных труб, очистка крыши от мусора и погибших голубей. Ремонт песочниц, покраска малых форм и конструкций на детской площадке, скамеек на придомовой территории, установка ограждения опасных зон придомовой территории, генеральная уборка в подвалах . В ФОТ рабочего.
4	Дворник, уборщица:				0		ФОТ Уборка придомовой территории, сезонное выкашивание травы, уход за элементами озеленения, санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, очистка урн у подъездов. Уборка лестничных маршей(моющие средства),мытьё окон и стен, дезинфекция. В ФОТ Дворника, уборщика.
4.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	кв.м			850565		Вывоз отходов растительного происхождения при обрезке деревьев и кустарников, с клумб, сухой листвы, сухой травы. 4куб.м в год(по Договору)
4.2	Прочие расходы				20000		Закупка расходных материалов, в том числе: закупка инвентаря, инструментов, моющих и дез. средств.
4.3	Хознужды:				3000		Командировочные расходы, канцелярские расходы, услуги почты, ремонт,правка картриджей, бумага для квитанций и документов,ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы, оплата мобильной связи, эл.подписи, онлайн-банкинг,расходы на содержание офиса, услуги банка, комиссия банка за обслуживание платежей и переводов покупка печатных изданий, обеспечение делопроизводства и взаимодействие с госорганами.
5	Административно-производственные расходы	кв.м			79527		

5.1	Управление МКД	кв.м				1059972		Вознаграждение за услуги и работы по управлению МКД. (председатель, бухгалтер, специалист)
5.2	Уплата налогов					236122		Страховые взносы Информационные знаки по противопожарной безопасности, предупредительные знаки, предупрегающие, эвакуационные. (для подъездов, досок объявлений на подъездах, на электрощиты).
						10000		
						7000		
6	Прочие расходы				1000		Сбор и передача на обезвреживание люминисцентных ламп типа ЛБ,ЛД в ООО "Центр Демеркуризации".	
	ИТОГО					3388864		