

Исполненная смета доходов и расходов ЖСК "Зодиак" на 2021 год.



Утверждена общим собранием собственников кооператива ЖСК "Зодиак"
 Адрес МКД: Свободный ул. Лаза 70
 Протокол № 4/21 от 10.04.21
 Общед. площадь жилых и нежилых помещений 10459,27м²
 Общая площадь жилых помещений 10009,57м²

№ п/п	Статья	Доходы			Расходы		Факт. Доходы	Расшифровка статей
		ед.изм	тариф/руб	сумма за год/руб	сумма за год/руб	сумма за год/руб		

ДОХОДЫ								
1	Доходы:	КВ.М	19,47	2338636		2378842		Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД без нежилых помещений
		КВ.М		16000		16543		Коммунальный ресурс по содержанию общего имущества по холодной воде
		КВ.М		15000		11992		Коммунальный ресурс по содержанию общего имущества по водоотведению
		КВ.М		500		438		Начисление за расход по холодной воде на полив
		КВ.М		12000		12000		Пользование общедомовым имуществом ПАО "Ростелеком" по Договору
				220000		216025		Взносы на содержание и ремонт общего имущества за нежилые помещения
				20000		15140		Поступление пени за просрочку оплаты по ЖКУ
				100000		120149		Поступление % по депозиту
				0		8654		Списание дебиторской задолженности в доход кв.132

	кв.м		100000		115642	Начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ
ИТОГО			2822136		2895425	

РАСХОДЫ

Содержание общего имущества МКД:

				план. расход	факт. расход					
1	Электрик			5000	2466	По договору по необходимости				

1.1	Электрооборудовани е	кв.м			50000	9545	Осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов, ремонт освещения в подъездах, замена электроавтоматов, ремонт освещения над входами в подъезды, установка осветительных ламп с реле отключением в арках дома и у подъезда №15, замена ламп РСЛ на светодиодные, протирка светильников в подъездах.
2	Аварийно-диспетчерская						В ФОТ (включая налоги) для доплаты сантехника. Подготовка к сезонной эксплуатации системы, устранение засоров в общей системе канализации, прочистка канализационных лежаков, промывка и опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры в системе теплоснабжения, поломбировка ИПТУ (закупка расходных материалов), услуги аварийного обслуживания, дератизация и дезинсекция . В ФОТ сантехника.
2.1	Эксплуатация внутренних инженерных систем МКД				338229	315380	Выполнение планово-предупредительного ремонта по конструктивным элементам дома. регулировка окон в подъездах, восстановление технического состояния крыши дома, ремонт водостоков и водосточных труб, очистка крыши от мусора и погибших голубей. Ремонт песочниц, покраска малых форм и конструкций на детской площадке, скамеек на придомовой территории, установка ограждения опасных зон придомовой территории, генеральная уборка в подвалах . В ФОТ рабочего, Дворника.
3	Текущий ремонт общего имущества	кв.м			379106	533049	ФОТ
4	Дворник, уборщица:					0	ФОТ
4.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	кв.м			613766	616528	Уборка придомовой территории, сезонное выкашивание травы, уход за элементами озеленения, санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, очистка урн у подъездов. Уборка лестничных маршей (моющие средства), мытье окон и стен. В ФОТ Дворника, уборщица.

4.2	Прочие расходы			13000	31235	Вывоз отходов растительного происхождения при обрезке деревьев и кустарников, с клумб, сухой листвы, сухой травы. 4куб.м в год(по договору)				
4.3	Хознужды:			10000	7444	Закупка расходных материалов, в том числе: закупка инвентаря, инструментов, моющих и дез. средств. Командировочные расходы, канцелярские расходы, услуги почты, ремонт,правка картриджей, бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы, оплата мобильной связи, эл.подписи,онлайн-банкинг,расходы на содержание офиса, услуги банка,покупка печатных изданий, обеспечение делопроизводства и взаимодействия с госорганами. В ФОТ специалист по				
5	Административно-производственные расходы	кв.м		138000	113779					
5.1	Управление МКД	кв.м		1038896	1038888	Вознаграждение за услуги и работы по управлению МКД.(председатель, бухгалтер,специалист)				
5.2	Уплата налогов			226989	226987	Страховые взносы				
	Прочие расходы			2000	0	Информационные знаки по противопожарной безопасности, предупредительные знаки, предостерегающие, эвакуационные.(Для подъездов, досок объявлений на подъездах, на электрощиты).				
				7000	0	Обслуживание системы видеонаблюдения, дворовой территории по договору.				
6				150	124	Сбор и передача на обезвреживание люминисцентных ламп типа ЛБ,ЛД в ООО "Центр Демеркуризации".				
	ИТОГО			2822136	2895425					