

Приложение № 7 к протоколу собрания
от « 22 » июля 2022 г

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И УСЛУГ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ НАДЛЕЖАЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЗОДИАК»
ПО АДРЕСУ: УЛ.ЛАЗО,70, г.СВОБОДНОГО, АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Содержание и текущий ремонт и МКД

1 квартал					
<i>Санитарное содержание</i>					
Уборка мест общего пользования					
№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания
1	Подметание пола подъездов, крылец	1 раз в неделю, согласно графику уборки	.	.	.
2	Влажная уборка подоконников, перил, отопительных приборов, эл. щитовых, стен, общедомовых дверей (вход в подъезд), плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц.	1 раз в неделю	.	.	.
3	Влажная уборка пола подъездов с дез.средствами (самаровка)	1 раз в месяц, согласно графику уборки	.	.	.

Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования		Срок исполнения	Дата	Подпись
№ п\п	Перечень работ			Примечания
1	Влажная протирка чердачных лестниц и плафонов на лестничных клетках.	Апрель		
2	Мытье окон	Апрель		
3	Мытье входных дверей подъездов	Апрель		
4	Обметание стен, потолков	Май		
5	Подметание пола подъездов, крылец	1 раз в неделю, согласно графику уборки		
6	Влажная уборка подоконников, перил, отопительных приборов, эл. щитовых, стен, общедомовых дверей (вход в подъезд), плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц.	1 раз в неделю		
7	Влажная уборка пола подъездов с дез. средствами (самаровка)	1 раз в месяц, согласно графику уборки		

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания
1	Подметание пола подъездов, крылец	1 раз в неделю, согласно графику уборки			
2	Влажная уборка полоконников, перил, отопительных приборов, эл. шитовых, стен, общедомовых дверей (вход в подъезд), плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц.	1 раз в неделю			
3	Влажная уборка пола подъездов с дез.средствами (самаровка)	1 раз в месяц, согласно графику уборки			

Санитарное содержание				
Уборка мест общего пользования				
№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Примечания
1	Влажная протирка чердачных лестниц и плафонов на лестничных клетках.	Октябрь		
2	Мытье окон	Октябрь		
3	Мытье входных дверей подъездов	Октябрь		
4	Обметание стен, потолков	Ноябрь		
5	Подметание пола подъездов, крылец	1 раз в неделю, согласно графику уборки		
6	Влажная уборка подоконников, перил, отопительных приборов, эл. щитовых, стен, общедомовых дверей (ход в подъезд), плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц.	1 раз в неделю		
7	Влажная уборка пола подъездов с дез.средствами (самаровка)	1 раз в месяц, согласно графику уборки		

Текущий ремонт и содержание МКД

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата исполнении	Подпись исполнителя	Примечания
1	2	3	4	5	6
	Электроснабжение				
1.	Исправное содержание электрохозяйства(354 ПП): эл.литовые дома, эл.щитовые на лестничных площадках, в подвалах, на чердаках, на лестничных маршах, подъездах, освещение придомовой территории и т.д.				
2.	Обеспечить безаварийную эксплуатацию:				
2.1.	Шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питанияших кабелей с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления.				
2.2.	Внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей.				
2.3.	Этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков.				
2.4.	Осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на				

	лестничных коридорах, в технических подсобных помещениях и здание общему имуществу дома.	клетках, подъездах, подпольях, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, относящихся к общему имуществу дома.	поэтажных подвалах и чердаках, подсобных помещениях и встроенных в здание помещениях, относящихся к общему имуществу дома.
2.5.	обеспечивать запроектированные уровни искусственного освещения общедомовых помещений;	осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;	осуществлять мероприятия по рациональному расходованию электроэнергии, по снижению расхода электроэнергии, ремонту оборудования, повышению сроков службы электрооборудования и электрических сетей;
2.6	обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;	контролировать использование в осветительных приборах лестничных клеток, подъездов и других общедомовых помещений ламп с установленной мощностью, не превышающей требуемой по условиям освещенности;	обеспечивать и контролировать работоспособность систем автоматического включения и выключения электрооборудования;
2.7.	осуществлять очистку светильников от пыли и грязи улице и лестничных клетках, зависимости от местных условий, чистку светильников следует, как правило, совмещать с очередной сменой	на в	на в

	перегоревших ламп и стартеров, с заменой вышедших из строя отражателей, рассеивателей и других элементов светильников;			
2.10.	при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, телевизоров, радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;			
2.11.	немедленно сообщать в энергоснабжающую организацию и правление ЖСК об авариях в системе внутридомового электроснабжения, связанных с отключением питающих линий и/или несоблюдением параметров подающейся электрической энергии;			
2.12.	принимать меры по предупреждению повреждений электрической сети, приводящих к нарушениям режима функционирования	по в	в	к ее
2.13.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных шинок с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			
2.14	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и			

	проверкой надежности заземляющих контактов и соединений			
2.15.	Устранение мелких неисправностей электропроводки.			
2.16.	Смена (исправление) патронов и выключателей в подъездах, чердаках и подвалах.			
2.17.	Проводить профилактику возможных аварийных ситуаций путем отслеживания сверх нормативных нагрузок и перегрузок и определение их причин.			
2.18.	Контроль за несанкционированным подключением индивидуальных пользователей к общим электросиловым и электроосветительным щитам.			
2.19.	Контроль за целостностью пломб и печатей на контрольно-измерительном оборудовании с актированием обнаруженных нарушений, занесением соответствующей записи в журнал с уведомлением председателя правления ЖСК			

Текущий ремонт и содержание МКД

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата исполнения	Подпись, исполнителя	Примечания
1	2	3	4	5	6
I	Текущий ремонт МКД				
1.	.Фундаменты				
1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:				
1.1	Фундаментов	Май-сентябрь			
1.2	Вентиляционных продухов	Май-сентябрь			
1.3	Отмостки	Май-сентябрь			
1.4	Входов в подвалы.	Май-сентябрь			
2	Стены и фасады				
2.1	Герметизация стыков	Май-сентябрь			
2.2	Ремонт и окраска фасадов	Май-сентябрь			
2.3	Заделка и восстановление архитектурных элементов;	Май-сентябрь			
3	Перекрытия				

3.1	Частичная смена отдельных элементов;	Май-сентябрь		
3.2	Заделка швов и трещин;	Май-сентябрь		
3.3	Укрепление и окраска.	Май-сентябрь		
3.4	Утепление	Май-сентябрь		
4	Крыши			
4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Май-сентябрь		
4.2	Антисептирование	Май-сентябрь		
4.3	Антишерированиe;	Май-сентябрь		
4.4	Устранение неисправностей кровли	Стальная Октябрь		
4.5	Ремонт гидроизоляции	Октябрь		
4.6	Утепление	Октябрь		
4.7	Ремонт чердачной вентиляции	Октябрь		
4.8	Ремонт и замена водосточных труб, колен и воронок.	Апрель-сентябрь		
5	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей			
5.1	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	Май-сентябрь		
6	Полы			

6.1	Замена, восстановление отдельных участков.	Май-сентябрь		
7	Внутренняя отделка. Восстановление отделки отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах:			
7.1	Стен	Май-ноябрь		
7.2	Потолков	Май-ноябрь		
7.3	Полов	Май-ноябрь		
8.	Внешнее благоустройство			
8.1	Ремонт и восстановление разрушенных участков:			
8.1.1	Тротуаров	Май-сентябрь		
8.1.2	Проездов	Май-сентябрь		
8.1.3	Дорожек	Май-сентябрь		
8.1.4.	Отмосток ограждений	Май-сентябрь		
8.2.	Оборудования площадок:			
8.2.1.	Хозяйственных	Май-сентябрь		
8.2.2.	Для отдыха	Май-сентябрь		
8.2.3.	Детских	Май-сентябрь		
	В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений			

II. Содержание МКД				
1	Крыша			
1.1	Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	Май-сентябрь	Выполняется при проведении частичных осмотров	
1.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	Апрель-сентябрь		
1.3	Очистка от мусора водосточных труб колен и воронок.	Май-октябрь		
1.4.	Укрепление и ремонт паралетных ограждений.	Май-сентябрь		
1.5.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзей.	Май-сентябрь		
1.6.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках.	Май-сентябрь		
1.7.	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	Май-сентябрь		
2.	Окна и двери			
2.1.	Утепление оконных и дверных проемов (в подъездах, подвалах, чердаках)	Сентябрь-ноябрь		
2.2	Замена разбитых стекол окон (в подъездах, подвалах)	Сентябрь-октябрь		
2.3.	Замена дверей вспомогательных помещений	Сентябрь-октябрь		
2.4.	Установка пружин на входных дверях.	Ноябрь		

2.5.	Снятие пружин на входных дверях.	Апрель	
2.6	Поставка доводчиков на входных дверях	Ноябрь	
2.7.	Ремонт и укрепление входных дверей.	Май-сентябрь	
3.	Внешнее благоустройство		
3.1.	Ремонт оборудования площадок и малых форм:		
3.2.	Детских	Май-октябрь	
3.3.	Хозяйственных	Май-октябрь	
3.4.	Отдыха	Май-октябрь	
4	Фундамент		
4.1	Ремонт просевших отмосток.	Июнь-сентябрь	
5	Подвал		
5.1	Утепление трубопроводов в подъездах и подвальных помещениях.	Октябрь	
5.2	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	Апрель-Май	
6	Прочие работы		
6.1.	Подготовка зданий к праздникам		
6.2.	Удаление с крыш снега и наледей.	Март	
6.3	Уборка подсобных и подвальных помещений	Январь-февраль	
6.4.	Ремонт и покраска почтовых ящиков	Июнь	
В жилых и подсобных помещениях квартир работы выполняются нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений			

Содержание и текущий ремонт МКД

№ п/п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания	
					3	4
1	Уборка офиса и лоджии					
	Мытье полов, дверей, чистка раковин и унитаза	2 раза в неделю				
	Влажная уборка пыли с офисной мебели, подоконников.	2 раза в неделю				
	Уход за цветами	2 раза в неделю				
	Мытье окон	Май октябрь				
	Генеральная уборка офиса: побелка ванной комнате и туалете, мытье труб, батарей, влажная протирка стен, потолков, светильников, гардин	1 раз в год				
	Побелка ванной и туалетной комнаты	1 раз в 2 года				

Содержание и текущий ремонт МКД

Содержание и текущий ремонт МКД

№ п\п	Перечень работ 2	Срок исполнения 3	Дата 4	Подпись	Примечания 6
Уборка придомовой территории					
1.	Очистка урн от отходов	Ежедневно			
2.	Промывка урн	1 раз в месяц			
	<i>Летняя уборка (май-сентябрь)</i>				
3	Уборка отмосток	1 раз в месяц			
4	Полметание дворов, дорог, тротуаров, дворовых проездов	Ежедневно			
5	Очистка металлической решетки и приемника.	1 раз в месяц			
6	Полметание ступеней, крылец	Ежедневно			
7	Мойка ступеней, крылец	1 раз в неделю			
8	Мойка, поливка тротуаров	Ежедневно			
9	Уборка газонов от мусора	Ежедневно			

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись		Примечания
				3	4	
1	Уборка придомовой территории			2	4	
	Зимний уборка (октябрь-апрель)					
10	Уборка территории при отсутствии снегопада					
11	Очистка тротуаров от снега, наледи и льда (полностью до асфальтового покрытия пешеходную дорожку шириной 1 м)					
12	Очистка крыльев и площадок перед крыльцами от снега и наледи					
13	Уборка отмосток от снега и мусора					
14	Скользкие места посыпать песком					
	При таянии снега весной					
15	Расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это необходимо					

Содержание и текущий ремонт МКД
Отопление, водоснабжение, канализация

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата исполнения	Подпись исполнителя	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Летальный осмотр разводящих трубопроводов	1 кв.	Не реже одного раза в месяц		
2	Летальный осмотр ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства)		Не реже одного раза в неделю		
3	Осмотр технического состояния теплового пункта	Ежедневно			
4	Контроль за температурой и давлением теплоносителя. Заносить показания контрольно-измерительных приборов в журнал.	Ежедневно			
5	Немедленное устранение всех видов утечек	Немедленно			
6	Следить за исправным состоянием системы отопления, своевременно устранять неисправности и причины вызывающие перерасход тепловой энергии.	Постоянно			
7	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в неделю			
8	Проверка исправности тепловой изоляции труб в подъездах и подвале	Январь			

9	Обеспечить исправную бесперебойную работу системы водоснабжения и канализации, проводя профилактические осмотры, устраняя выявленные недостатки	Ежедневно		
10	Профилакт. работы	Постоянно		
11	Осмотр системы			
12	Наладка			
13	Планово-пред.осмотры системы водоснабжения и канализации,	1 раз в месяц		
14	Устранение дефектов в строительно-монтажных работах (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.)	По мере необходимости		
15	Устранение вибрации, шумов, гидравлических ударов)	По мере необходимости		
16	Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания и др., обмерзания отводов канализационных вытяжек и тд.	По мере необходимости		
17	Предотвращение образование конденсата на поверхности водопровода и канализации	По мере необходимости		
18	Прочистка канализационного лежака, выходов			
19	Проверка канализационных вытяжек			
20	Регулирующие органы задвижек и	2 раза в		

	вентиляй закрывать до отказа с последующим открытием в прежнее положение	месяц			
21	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений производится при каждом разбалтывании фланцевых соединений, снятии арматуры.	по мере необходимости			
22	Исполнение заявок собственников на устранение неисправностей.	Постоянно			
23	Аварийное обслуживание	Постоянно			
24	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	по мере необходимости			
25	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в	по мере необходимости			

	трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, компенсаторов, вентильей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).			
26	Схемы основных узлов и стояков (с указанием номеров квартир, в которых проходят эти стояки, запорно-регулировочной аппаратуры, воздухосборников системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, диаметра и материалов труб, спецификации установленного оборудования)	Январь-март		
27	Пронумеровать задвижки и вентили (согласно схеме)	Январь-март		
28	В местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам в подвальных помещениях следует установить маркировочные щитки в соответствии с ГОСТами	Январь-март		
29	Промывка грязевиков	Февраль		
30	Маркировка труб подачи и обратки (красным и синим)	Февраль		
31	Осмотр и ревизии всего оборудования и трубопроводов	Март		

Отопление, водоснабжение, канализация					
№ пп	Перечень работ	2 кв.	Срок исполнения	Дата исполнения	Подпись исполнителя
		2	3	4	5
1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов		Не реже одного раза в месяц		
2	Детальный осмотр ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства)		Не реже одного раза в неделю		
3	Осмотр технического состояния теплового пункта		Ежедневно		
4	Контроль за температурой и давлением теплоносителя. Заносить показания контрольно-измерительных приборов в журнал.		Ежедневно		
5	Немедленное устранение всех видов утечек		Немедленно		
6	Следить за исправным состоянием системы отопления, своевременно устранять неисправности и причины вызывающие перерасход тепловой энергии.		Постоянно		
7	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в неделю			

8	Обеспечить исправную бесперебойную работу системы водоснабжения и канализации, проводя профилактические осмотры, устранив выявленные недостатки	Ежедневно	
9	Профилакт. работы	Постоянно	
10	Осмотр системы		
11	Наладка		
12	Планово-пред.осмотры системы водоснабжения и канализации,	1 раз в месяц	
13	Устранение дефектов в строительно-монтажных работах (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.)	По мере необходимости	
14	Устранение вибрации, шумов, гидравл. удары)	По мере необходимости	
15	Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания и др., обмерзания оголовков канализационных вытяжек и тд.	По мере необходимости	
16	Предотвращение образование конденсата на поверхности водопровода и канализации	По мере необходимости	
17	Прочистка канализационного лежака, выходов		
18	Проверка канализационных вытяжек	2 раза в месяц	
19	Регулирующие органы задвижек и вентилей закрывать до отказа с последующим открытием в прежнее положение		

20	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений, производится при каждом разбалчивании фланцевых соединений, снятой арматуры.	По мере необходимости
21	Исполнение заявок собственников на устранение неисправностей.	Постоянно
22	Аварийное обслуживание	Постоянно
23	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	По мере необходимости
24	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка гризевиков воздухосборников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов,	По мере необходимости

	вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).			
25	Маркировка труб подачи и обратки (красным и синим)	апрель		
26	Схемы основных узлов и стояков (с указанием номеров квартир, в которых проходят эти стояки, запорно-регулировочной аппаратуры, воздухосборников системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, диаметра и материалов труб, спецификации установленного оборудования)	апрель		
27	Пронумеровать задвижки и вентили (согласно схеме)	апрель		
28	В местах присоединения стояков к разводящим трубопроводам в подвальных помещениях следует установить маркировочные щитки в соответствии с ГОСТами	апрель		
29	Промывка системы	Май		
30	Гидравлические испытания	Май		
31	Пробный пуск и наладочные работы	Май		
32	Промывка гравийников	Май		
33	Наладка систем отопления, ликвидация излишне установленных отопительных приборов	Июнь		
34	Установка дополнительных приборов в отдельные помещения, отстапающие по Т	Июнь		

	режиму.		
35	Ремонт и замена неисправных кранов	При плановом ремонте-	июнь
36	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	1 раза в год	
37	Осмотр поливочной системы	1 раза в год	
38	Осмотр системы водоотвода с крыши дома	1 раз в год	
39	Прочистка канализационного лежака, выходов		
40	Укрепление трубопроводов	2 раза в год	

Отопление, водоснабжение, канализация					
№ п\п	Перечень работ	З кв.	Срок исполнения	Дата исполнения	Подпись исполнителя
		3			
1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	2	3	4	5
2	Детальный осмотр ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства)		Не реже одного раза в месяц		
3	Осмотр технического состояния теплового пункта		Ежедневно		
4	Контроль за температурой и давлением теплоносителя. Заносить показания контрольно-измерительных приборов в журнал.		Ежедневно		
5	Немедленное устранение всех видов утечек		Немедленно		
6	Следить за исправным состоянием системы отопления, своевременно устраниять неисправности и причины вызывающие перерасход тепловой энергии.		Постоянно		
7	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в неделю			

8	Обеспечить исправную бесперебойную работу системы водоснабжения и канализации, проводя профилактические осмотры, устранив выявленные недостатки	Ежедневно	
9	Профилакт. работы	Постоянно	
10	Осмотр системы		
11	Наладка		
12	Планово-пред.осмотры системы водоснабжения и канализации,	1 раз в месяц	
13	Устранение дефектов в строительно-монтажных работах (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрьгий и др.)	По мере необходимости	
14	Устранение вибрации, шумов, гидравлических ударов)	По мере необходимости	
15	Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания и др., обмерзания от головков канализационных вытяжек и тд.	По мере необходимости	
16	Предотвращение образование конденсата на поверхности водопровода и канализации	По мере необходимости	
17	Прочистка канализационного лежака, выходов		
18	Проверка канализационных вытяжек		
19	Регулирующие органы задвижек и вентилей закрывать до отказа с последующим открытием в прежнее положение	2 раза в месяц	

20	Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений производится при каждом разбалчивании фланцевых соединений, снятой арматуры.	По мере необходимости	
21	Исполнение заявок собственников на устранение неисправностей.	Постоянно	
22	Аварийное обслуживание	Постоянно	
23	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, Уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	По мере необходимости	
24	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентозов, компенсаторов, регулирующих кранов,	По мере необходимости	

	вентиляй, залвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.).			
25	Наладка систем отопления, ликвидация излишне установленных отопительных приборов	август		
26	Установка дополнительных приборов в отдельные помещения, отстакающие по Т режиму.	август		
27	Осмотр и ревизии всего оборудования и трубопроводов	Сентябрь		
28	Промывка грязевиков	Сентябрь		
29	Проверка исправности тепловой изоляции труб в подъездах и подвале	Сентябрь		

**Отопление, водоснабжение,
канализация**

№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата исполнения	Подпись исполнителя	Примечания
					4
1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	Не реже одного раза в месяц	4	5	
2	Детальный осмотр ответственных элементов системы (насосы, магистральная запорная арматура, контрольно-измерительная аппаратура, автоматические устройства)	Не реже одного раза в неделю			
3	Осмотр технического состояния теплового пункта	Ежедневно			
4	Контроль за температурой и давлением теплоносителя. Заносить показания контрольно-измерительных приборов в журнал.	Ежедневно			
5	Немедленное устранение всех видов утечек	Немедленно			
6	Следить за исправным состоянием системы отопления, своевременно устранять неисправности и причины вызывающие перерасход тепловой энергии.	Постоянно			

7	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в неделю		
8	Обеспечить исправную бесперебойную работу системы водоснабжения и канализации, проводя профилактические осмотры, устранивая выявленные недостатки	Ежедневно		
9	Профилакт. работы	Постоянно		
10	Осмотр системы			
11	Наладка			
12	Планово-пред.осмотры системы водоснабжения и канализации,	1 раз в месяц		
13	Устранение дефектов в строительно-монтажных работах (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.)	По мере необходимости		
14	Устранение вибрации, шумов, гидравл. удары)	По мере необходимости		
15	Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания и др., обмерзания от головков канализационных вытяжек и тд.	По мере необходимости		
16	Предотвращение образования конденсата на поверхности водопровода и канализации	По мере необходимости		
17	Прочистка канализационного лежака, выходов			
18	Проверка канализационных вытяжек			
19	Регулирующие органы задвижек и вентилей закрывать до отказа с последующим открытием в прежнее	2 раза в месяц		

20	положение Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений производится при каждом разбалчивании фланцевых соединений, снятии арматуры.	По мере необходимости		
21	Исполнение заявок собственников на устранение неисправностей.	Постоянно		
22	Аварийное обслуживание	Постоянно		
23	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок водопроводных кранов, уплотнение стонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).	По мере необходимости		
24	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентозов,	По мере необходимости		

	компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).			
25	Запуск отопления	октябрь		
26	Укрепление трубопроводов	2 раза в год		
27	Консервация поливочной системы	1 раза в год		
28	Промывка грязевиков	Ноябрь		
29	Проверка исправности тепловой изоляции труб в подъездах и подвале	Декабрь		

Содержание и текущий ремонт МКД

2 квартал					
№ п\\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания
		3	4	5	6
1	Освободить деревья и кустарники от шпагата	Апрель			
	Очистка газонов от сухой травы, мусора	Апрель-май			
	Побелка стволов деревьев	Апрель май			
	Стрижка деревьев и кустарников	Апрель			
	Обработка деревьев от вредителей (при необходимости)	Апрель			
	Посадка деревьев и кустарников	Апрель			
	Выращивание рассады цветов	Апрель май			
	Подготовка почвы на клумбах (перекапывание)	Июнь			
	Высадка рассады	июнь			
	Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю			
	Прополка	2 раза в месяц			
	Рыхление	1 раз в неделю			

3 квартал		Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.			
№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Прополка газонов на детской площадке	1 раз в месяц			
	Сканирование травы на газонах	Июль сентябрь			
	Полив зеленых насаждений	2 раза в неделю			
	Прополка	2 раза в месяц			
	Рыхление	1 раз в неделю			
	Очистка клумб, выкалывание и уборка многолетников в на зимнее хранение	Сентябрь			
	Подготовка деревьев и кустарников к зиме, связывание.	Сентябрь октябрь			

4 квартал		Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями.			
№ п\п	Перечень работ	Срок исполнения	Дата	Подпись	Примечания
1	Очистка газонов от сухой травы, мусора	3	4	5	6
	Стрижка деревьев и кустарников	октябрь			
	Обработка деревьев от вредителей (при необходимости)	октябрь			
	Посадка деревьев и кустарников	октябрь			
	Подготовка почвы на клумбах (перекапывание)	октябрь			