



моментально поразит всё железо, а когда начнет лить на голову вода!??? Все жильцы, которые живут здесь давно, помнят какие это были проблемы, и это опять затраты с карманов собственников.

Весной и осенью проводится осмотр общедомового имущества, составляются соответствующие акты. В связи с коронавирусом регулярно проводились влажные уборки с дезинфицирующими средствами. В Августе 2020г. вызывали специалистов и проводили поверку теплового счетчика, которая проводится 1 раз в 4 года. В первом квартале 2023г. заканчивается поверка водяных счетчиков, у нас их 2, т.к. у нас в дом 2 ввода воды с ул.Лазо и ул.Орджоникидзе.

С апреля 2021г. занимались вопросом давления воды в МКД, давление не соответствовало параметрам и 4 и 5 этажи не получали в часы разбора воду. Велась переписка с ООО «Дельта», результатов никаких не получили, обратились в прокуратуру, направили письмо по данной проблеме прокурору города. Прокуратура города направила наш запрос в Жилищную инспекцию и Администрацию города. В результате в июле 2021 года пришел ответ, что водонапорная башня выведена из технологического процесса, ООО «Дельта произвела перерасчет собственникам 4 и 5 этажей, без ИПУ. Процесс конечно был долгим, но в настоящее время ситуация с давлением воды урегулировалась.

За 2020-2021гг. в кооператив поступило 234 письма с разных инстанций, , подготовлено ответов и направлено 204 письма, от собственников поступило 4 заявления, которые были рассмотрены на правлении и дан официальный ответ. Каждый понедельник и среду ведется прием граждан с 18-00 – до 20-00 час. Решаются все текущие вопросы. Справки на субсидии готовятся во время. По заявкам собственников по телефону и во время приёма, выдаются на руки, по просьбе собственников раскладываются в почтовые ящики. Всего выдано 139 справок о составе семьи и 59 справок на субсидию. Подготовлено и выдано по обращению собственников 4 характеристики в разные структуры.

Ведется работа по регистрации и снятию с регистрационного учета. Обратилось по данному поводу 54 человека, так же проводятся ответы на запросы с ОУФМС на лиц ранее проживающим или снятие с регистрационного учёта по запросу, отработано по 15ти запрашиваемым лицам данной службой. Составляются акты на проживающих в квартирах без регистрации и передаются в ОУФМС.

Проводится работа по взысканию долга через приставов, подаются судебные приказы в мировой суд, на должников. Приходится работать по некоторым делам и в городском и в областном судах. Все суды выигрываются.

Проводится своевременная уборка подъездов и придомовой территории, обрезка деревьев и кустарников, обкос травы.

Ежедневно проводится консультация граждан по возникающим вопросам по телефону. Один раз в год, в конце года проводится контроль и снятие показаний с приборов учета воды, установленных в квартирах

собственников. При нарушении правил пользования водяными счетчиками и нарушением целостности пломб, совместно с правлением составляется акт для начисления коммунальных услуг по нормативу, согласно ПП №354. Ведется реестр квартир, которые оборудованы водяными счетчики и сроки их эксплуатации. Ежемесячно проводится передача данных о количестве расхода потребленных услуг в ООО «Дельта» и ООО «Теплоинвест». По данным показаниям ежедневно ведутся журналы. Электриком отработано 60 заявок собственников, сантехником 45 заявок.

Проводится подготовка отчетов по Ф-22 ЖКХ в статистику, поквартально. Постоянно ведется работа в Государственной информационной системе, заносится вся информация по МКД, размещаются ежемесячно квитанции с начислениями по каждой квартире, решения судов по должникам, реестры собственников, списки членов кооператива.

Активно работает ревизионная комиссия в МКД, регулярно проверяется хозяйственная деятельность кооператива, отслеживается финансовая деятельность по сметам, подотчетная деятельность.

Хочу всем сказать большое спасибо за работу. Предлагаю проголосовать за выполненную работу и принять с оценкой «хорошо».

Председатель правления ЖСК «Зодиак»  Г.А.Разуваева