

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

к договору № 238

«Энергоснабжения тепловой энергией»

от «01» января 2018 г.

г. Свободный

«9» февраля 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест»**», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплоинвест» Дудина Андрея Сергеевича, действующего на основании *Устава*, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании *Устава*, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 6 о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

**1.1.** На основании приказа Управления Государственного Регулирования цен и тарифов Амурской области утверждены тарифы на 2022 г.: № 117 – пр / т от 12.11.2021 г., № 165 – пр / т от 20.12.2021 г. раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.1 изменить и принять в следующей редакции:

«Тариф для отопления жилых квартир (домов) составляет с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. составляет 2354 руб. 64 коп. (без учета НДС), с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. составляет 2471 руб. 49 коп. (без учета НДС) и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «потерь в теплотрассе с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г., составляет 2 628 руб. 58 коп. (без учета НДС), с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. составляет 2 698 руб. 09 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Размер платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных ч.2 ст.157 ЖК РФ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случаях, установленных законодательством РФ в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению (для жилых квартир, домов) рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

**1.2.** Раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.2. изменить и принять в следующей редакции:

«Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м<sup>2</sup>, на основании показаний прибора учета, за минусом потребления тепловой энергии нежилых помещений.

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учетов и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет – **0,957** связи с изменением назначения помещения с жилого на нежилое. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течении трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода; 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из



строю УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. в.1 п.21 Правил заключения договоров. В случае отсутствия УУТЭ, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных настоящим Договором величины потребления тепловой энергии, указанной в данном Приложении.

В случае изменения площадей по жилому дому по причине изменения площади жилой квартиры в свидетельстве о праве собственности собственника и в техническом паспорте (кадастровом паспорте) собственника, ЖСК предоставляет на основании этих изменений Энергоснабжающей организации:

1. Справку об общей жилой площади дома, подписанную председателем правления жилищного кооператива и заверенную печатью.

Председатель правления жилищного кооператива без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Кодексом или уставом кооператива. Председатель правления жилищного кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно.

2. Согласно Приложения № 3 ежемесячно заполняется и предоставляется в Энергоснабжающую организацию Реестр об общей жилой площади дома и общее количество зарегистрированных граждан.

ЖСК – объединение собственников помещений в МДК, для совместного управления общим имуществом в МДК и предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данном доме. При заключении Договора с Энергоснабжающей организацией ЖСК предоставляет правоустанавливающие документы и технический паспорт дома.

Энергоснабжающая организация не может требовать технический паспорт и свидетельство на право собственности на квартиру собственника т.к. в данном случае не является исполнителем коммунальной услуги (при управлении домом ЖСК).

1.3. Принять приложение № 1 к дополнительному соглашению № 6 к договору № 238 «Энергоснабжения тепловой энергией» от 01.01.2018 г. «Расчетный объем тепловой энергии и график теплотребления по объектам с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.».

## 2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, и распространяет свое действие на правоотношения, охватываемые предметом соглашения с «01» января 2022 г.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу соглашения № 6.

2.3. Все споры, в случае их возникновения по настоящему соглашению, решаются путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

2.4. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.01.2018 г.

### ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. С. Дудин

«\_\_\_»



АБОНЕНТ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. Г.А. Разуваева

«\_\_\_»





Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 6 к договору № 238 "Энергоснабжения тепловой энергией" от 01.01.2018 г.

**Жилищно-строительный кооператив  
"Зоднак"**

**"Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г."**

Наименование	Площадь жилого помещения, м <sup>2</sup>	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплотрассе (вводный трубопровод при работе УУТЭ)		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018							
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018	0,000	0,000	0,000	0,012	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб.			1 084,69	144,57	131,43	144,57	141,94	47,31	0,00	0,00	0,00	32,38	148,39	145,70	148,39
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС			1 301,63	173,49	157,71	173,49	170,33	56,78	0,00	0,00	0,00	38,85	178,07	174,84	178,07

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленных ТУ здания жилой дом ул. Лаза, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,957. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течение трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода, 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из строя УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. в.1 п.21 Правил заключения договоров. В случае отсутствия УУТЭ, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных настоящим Договором величины потребления тепловой энергии, указанной в данном Приложении.

Жилой дом ул. Лаза, 70	10 053,56	0,8577	1 689,000	327,666	260,106	222,948	131,742	32,091				23,646	143,565	234,771	312,465
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8577	1 689,000	327,666	260,106	222,948	131,742	32,091	0,000	0,000	0,000	23,646	143,565	234,771	312,465
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС по льготному тарифу, руб.			4 060 470,09	771 535,47	612 455,99	524 962,28	310 204,98	75 562,75	0,00	0,00	0,00	58 440,85	354 819,46	580 234,18	772 254,12
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по льготному тарифу, руб.			4 872 564,11	925 842,56	734 947,19	629 954,73	372 245,98	90 675,30	0,00	0,00	0,00	70 129,02	425 783,35	696 281,01	926 704,95
Суммарное потребление тепловой энергии по всем объектам, Гкал			1 689,408	327,721	260,156	223,003	131,796	32,109	0,000	0,000	0,000	23,658	143,620	234,825	312,520
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по всем объектам, руб.			4 873 865,74	926 016,05	735 104,91	630 128,22	372 416,31	90 732,08	0,00	0,00	0,00	70 167,88	425 961,43	696 455,85	926 883,02

**ПОДПИСИ СТОРОН**



АБОНЕНТ