

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 15/06

«15» июня 2021 г.

г. Свободный

Жилищно-строительный кооператив «Зодиак», в лице председателя правления Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АЙК»**, в лице генерального директора Арутюняна Амаяка Арамовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по устройству асфальтобетонного покрытия на придомовой территории Заказчика по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Лазо, д. 70 (далее – Объект)**, в соответствии с условиями Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место выполнения работ:

- участок производства работ № 1, площадью 50 кв.м.;

- участок производства работ № 2, площадью 233 кв.м..

Площадь участка работ и, соответственно, объем и стоимость работ подлежат уточнению в процессе исполнения Договора. Объем фактически выполненных работ определяется путем линейных замеров устроенного покрытия на участках производства работ.

1.3. Виды работ:

№ п/п	Объект	Наименование работ	Характеристика материала
1	Участок производства работ № 1	Устройство асфальтобетонного покрытия без устройства основания	Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь
2	Участок производства работ № 2	Устройство асфальтобетонного покрытия с устройством щебеночного основания	Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь

1.4. Сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ – **15.06.2021**,

- окончание выполнения работ – **31.08.2021**.

Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы. В таком случае, Заказчик обязуется досрочно принять и оплатить выполненные работы.

1.5. Подрядчик для выполнения работ по Договору за свой счет обеспечивает наличие необходимых техники, оборудования, инструментов, материалов, а также количество рабочей силы соответствующей профессии и квалификации.

1.6. Подрядчик тщательно изучил, проверил сметную документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ по Договору, принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ.

1.7. Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работы. Никакая иная работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора составляет **799 000 (Семьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается. Цена Договора является примерной и подлежит уточнению в соответствии с фактически выполненным объемом работ путем подписания Сторонами Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

2.2. Цена Договора определена Сторонами, исходя из следующих согласованных расценок:

№ п/п	Объект	Наименование работ	Стоимость за 1 кв. м. покрытия, руб.
1	Участок производства работ № 1	Устройство асфальтобетонного покрытия без устройства основания	2 000,00
2	Участок производства работ № 2	Устройство асфальтобетонного покрытия с устройством щебеночного основания	3 000,00

Стоимость работ по Договору включает в себя стоимость применяемых материалов.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения. Цена Договора не может быть уменьшена Заказчиком в одностороннем порядке в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

2.4. Цена Договора включает стоимость работ, материалов, оборудования, приборов и инструментов, вывоз мусора, прибыль, расходы на оплату труда, транспортные и иные расходы Подрядчика на уплату всех налогов, сборов, отчислений и обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, иные расходы Подрядчика, связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

2.5. Цена Договора может быть изменена по соглашению Сторон в случае возникновения дополнительных затрат или необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных при заключении настоящего Договора.

2.6. Цена Договора может быть изменена путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.7. По настоящему Договору **авансирование не предусмотрено.**

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплате подлежат работы и/или отдельные виды работ, выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством и принятые Заказчиком на основании подписанных Сторонами акта(ов) о приемке выполненных работ.

3.2. Оплата работ осуществляется за счет средств Заказчика в рублях Российской Федерации.

3.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после предоставления последним подлинников следующих документов:

- 1 экземпляр счета для оплаты;
- 2 экземпляра Актов о приемке выполненных работ (по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору).

3.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в безналичной форме в срок не позднее **10 (десяти) календарных дней** после подписания акта(ов) о приёмке выполненных работ по реквизитам, указанным в разделе 16 Договора.

3.5. По соглашению Сторон порядок и форма расчетов могут быть изменены путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.6. Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате является дата поступления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента заключения Договора и до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.2. Сроки выполнения работ по Договору могут изменены по письменному соглашению Сторон, в том числе, при наступлении неблагоприятных метеорологических условий, препятствующих производству работ на Объекте, по техническим причинам, а также в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, не дающим возможность выполнения работ на Объекте.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Результаты работ, выполненных Подрядчиком, оформляются Актами о приемке выполненных работ в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику в 2 (двух) экземплярах акт(ы), подписанные Подрядчиком, счет на оплату в 1 (одном) экземпляре, а также 1 (один) экземпляр сертификатов, паспортов или протоколов испытаний на используемые в ходе производства работ материалы. В случае если Подрядчиком была представлена документация, оформленная ненадлежащим образом (неполный пакет документов, наличие ошибок, либо недостоверной информации и т.п.), указанная документация возвращается Подрядчику для устранения замечаний.

5.1.2. В случае если объемы и качество предъявляемых к приемке выполненных работ не соответствует требованиям действующего законодательства или условиям настоящего Договора, стороны составляют Акт о выявленных недостатках, где указываются все выявленные недостатки и сроки их устранения.

Акт выполненных работ на предъявляемый к подтверждению объем работ подписываются Заказчиком после устранения Подрядчиком причин отказа в первоначальной приемке работ в установленном настоящим Договором порядке.

5.2. С момента полного завершения работ на объекте (в тот же день) Подрядчик уведомляет Заказчика о полной готовности результата выполненных работ по Договору и представляет Заказчику документацию согласно п. 5.1.1 Договора.

5.3. Приемка завершённых работ на объекте осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления Подрядчика, предусмотренного в п. 5.2. Договора. По итогам приемки Объекта Заказчик подписывает акт выполненных работ и иную документацию, либо в тот же срок в случае, если объем, качество или стоимость работ не подтверждаются документацией, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ с указанием недостатков и сроков их устранения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования об устранении недостатков (дефектов) Подрядчик обязан приступить к устранению таких недостатков.

5.4. После устранения недостатков работы принимаются в порядке, предусмотренном в п. 5.2., п. 5.3. настоящего Договора.

5.5. При отказе Подрядчика исправить выявленные недостатки (дефекты), Заказчик вправе привлечь к их устранению третье лицо. При этом Заказчик вправе удержать стоимость работ, связанных с устранением недостатков, из причитающихся Подрядчику платежей.

5.6. Заказчик, обнаруживший после приемки результатов работ отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их обнаружения. При этом Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной за работу цены; либо устранить выявленные недостатки самостоятельно или с привлечением третьего лица и потребовать возмещения Подрядчиком понесенных расходов на устранение недостатков.

5.7. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по Договору является дата подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Назначать своего Представителя, который от его имени осуществляет права и обязанности Заказчика.

6.1.2. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.1.3. Проверять представленную Подрядчиком информацию, используемую при расчете стоимости работ, подлежащих к оплате по настоящему Договору.

6.1.4. Давать Подрядчику в ходе выполнения работ обязательные для исполнения указания.

6.1.5. Иметь беспрепятственный доступ ко всем видам работ в любое время суток в течение периода выполнения работ.

6.1.6. Требовать от Подрядчика своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.7. По соглашению с Подрядчиком увеличить или уменьшить в процессе исполнения Договора объем выполняемых работ.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Принять и оплатить Подрядчику выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

6.2.2. До начала выполнения работ передать Подрядчику необходимую документацию и необходимые сведения. Обеспечить подъезд транспорта и доступ техники Подрядчика на Объект. Если Заказчиком данные условия не будут выполнены, Подрядчик вправе самостоятельно принять любые меры, по своему усмотрению, для целей исполнения настоящего Договора.

6.2.3. Передать Подрядчику место выполнения работ (строительную площадку), обеспечить доступ Подрядчика на Объект. Указать место утилизации строительного мусора.

6.2.4. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

6.2.5. При обнаружении препятствий к надлежащему исполнению настоящего Договора принять все зависящие от Заказчика необходимые меры по устранению таких препятствий.

6.2.6. Принять досрочно выполненные Подрядчиком работы.

6.2.7. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

6.2.8. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан заявить об этом Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их обнаружения. Неисполнение указанного обязательства считается согласием Заказчика на отступления от Договора и лишает Заказчика права на предъявление претензии к Подрядчику, связанных с указанными обстоятельствами.

6.2.9. Требовать безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков в пределах гарантийного срока.

6.2.10. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Подрядчика или ставшей ему известной в ходе выполнения обязанностей по настоящему Договору информации.

6.2.11. Исполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик вправе:

7.1.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ по настоящему Договору. Истребовать у Заказчика имеющиеся сведения и документы, необходимые для надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.1.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком документов о приемке результата выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.1.3. Привлекать субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, по видам работ.

В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости и объемов работ по Договору.

В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору.

7.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, (соисполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика (соисполнителя), с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика (соисполнителя).

7.1.5. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно.

7.1.6. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предусмотренных Договором, а также в случае возникновения дополнительных затрат или необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных при заключении настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе Заказчика выполнить это требование – расторжения договора.

7.1.7. При необходимости возводить собственными (привлеченными) силами и средствами на объекте все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

7.1.8. Приостановить работы до получения распоряжений Заказчика в случае возникновения необходимости выполнения дополнительного объема или видов работ, не предусмотренных Договором.

7.2. Подрядчик обязан:

7.2.1. Назначить ответственного представителя на Объекте. Выполнить необходимые подготовительные работы.

7.2.2. Выполнить в установленный настоящим Договором срок все работы и сдать Объект в соответствии с разделом 5 Договора.

7.2.3. Приобретать в предусмотренном Договором количестве строительные материалы, конструкции, оборудование с соответствующими сертификатами качества, техническими паспортами и иной документацией, использовать их для выполнения работ на Объекте.

7.2.4. Осуществлять за свой счет в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ – окончательную уборку территории объекта и прилегаемой территории от отходов, образовавшихся в период выполнения работ.

7.2.5. Обеспечить на объекте выполнение работ, проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, и земли во время проведения работ.

7.2.6. Извещать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению или замедляющих ход работ, возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях, которые грозят качеству выполняемых работ, либо создают невозможность получить ожидаемые результаты, завершить работы в срок, и приостанавливать работы до получения от Заказчика указаний.

7.2.7. Исправлять безвозмездно по требованию Заказчика выявленные при исполнении настоящего Договора недостатки, возникшие по вине Подрядчика.

7.2.8. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7.2.9. На основании полученного от Заказчика требования приостановить выполнение работ на Объекте до получения соответствующих указаний со стороны Заказчика. В случае приостановки работ Заказчиком или уполномоченными надзорными органами устранить причины приостановки в пределах сроков производства работ, установленных Договором.

7.2.10. Соблюдать требования по безопасности строительства, культуры производства и охраны труда, проводить мероприятия, позволяющие сохранить выполненные работы от разрушений и загрязнений до момента передачи результата выполненных работ Заказчику.

7.2.11. По требованию Заказчика принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с производством работ в рамках Договора.

7.2.12. Нести риск случайной гибели или повреждения результата работ до момента сдачи работ в установленном порядке Заказчику, а также риск повреждения, утраты или порчи любого имущества, относящегося к процессу выполнения работ по настоящему Договору.

7.2.13. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика или ставшей ему известной в ходе выполнения обязанностей по настоящему Договору информации.

8. КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями качества, безопасности жизни и здоровья, а также иными требованиями сертификации, требованиями ГОСТ, СНиП, техническими условиями, стандартами, санитарными нормами и другими нормативными документами, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

При выполнении работ необходимо:

8.1.1. Обеспечить применение новых, не бывших в употреблении материалов.

8.1.2. Обеспечить качество используемых материалов, соответствие применяемого оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем требованиям ГОСТ, СНиП, техническим условиям, стандартам.

8.1.3. Обеспечить проведение в месте выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране материалов, оборудования, изделий, строительной техники и другого имущества, результатов работ от начала работ и до передачи Заказчику.

8.1.4. Обеспечивать систематическую уборку строительной площадки.

В течение пяти рабочих дней после окончания работ вывести за пределы территории Объекта, принадлежащие Подрядчику машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, которое использовалось для производства работ, а также строительный мусор в место его утилизации. В случае, если Заказчиком не предоставлено место утилизации отходов, Подрядчик вправе утилизировать отходы по своему усмотрению с отнесением понесенных расходов на Заказчика.

8.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

8.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет: **2 (два) года**.

Началом срока действия гарантийных обязательств считается дата подписания Сторонами итогового (последнего) акта о приемке выполненных работ, подтверждающего выполнение всего объема работ по Договору.

Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за счет собственных средств, в согласованные Сторонами сроки.

8.4. При обнаружении дефектов в течение действия гарантийного срока, Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах. Акт об обнаружении дефектов, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, считается недействительным и не влечет для Подрядчика обязанности устранить указанные в нем недостатки.

8.5. Подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, если они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего содержания (ремонта) Объекта, произведенного силами (по заданию) Заказчика, или из-за некачественных материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком (давальческие материалы).

8.6. Гарантийный срок в отношении материалов и оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

8.7. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки (дефекты), указанные в акте и/или не заменит некачественные материалы и оборудование, Заказчик применяет к Подрядчику меры ответственности, предусмотренные законом и Договором. Заказчик вправе заменить материалы и оборудование и устранить дефекты и недостатки собственными силами или силами других организаций с последующим предъявлением Подрядчику суммы компенсации по произведенным затратам в судебном порядке.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями Договора и действующим

законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору работниками, перевозчиками, привлекаемыми им соисполнителями, как за свои собственные.

9.3. Подрядчик несет ответственность за своевременность и качество выполняемых работ.

9.4. В случае несвоевременного выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от стоимости работ за каждый день просрочки исполнения обязательства.

9.5. В случае просрочки оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

9.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны Договора отнесли следующие обстоятельства: опасные метеорологические явления, явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень, ураган); эпидемии; блокада; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов государственной власти, в том числе контрольно-надзорных, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке; восстание; гражданские беспорядки; военные действия любого характера, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон и делают невозможным надлежащее исполнение обязательств по Договору.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту ремонта был нанесен ущерб, то эта сторона в установленном законом порядке обязана уведомить об этом другую в течение 5 (пяти) рабочих дней. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ, в том числе изменения сроков, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

10.3. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двухсторонним соглашением.

10.4. Если Стороны не могут в течение 5 (пяти) календарных дней согласовать решение о частичном или полном неисполнении настоящего Договора по указанным обстоятельствам, вопрос разрешается в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие бюджетного финансирования Заказчика не является обстоятельством непреодолимой силы, освобождающим Заказчика в части обязательств по оплате стоимости работ в установленном настоящим Договором порядке и сроки, а также исполнения других денежных обязательств по Договору.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами.

11.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они будут решаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения претензии. Споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Амурской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

12.1. Внесение изменений в Договор производится по соглашению Сторон. В случае недостижения согласия по вопросу внесения изменений в Договор, данный спор разрешается в соответствии с положениями настоящего раздела Договора.

12.2. Изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. После их подписания дополнительные соглашения становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, решению суда и в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством, а также по основаниям, предусмотренным пунктом 13.2. Договора.

13.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в связи с принятием одной из Сторон решения об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с порядком, предусмотренным действующим законодательством РФ;
- в случае нарушения одной из Сторон существенных условий Договора;
- иных случаях, предусмотренных Договором.

13.3. Заказчик вправе потребовать расторжение Договора в случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно, более чем на 20 (двадцать) календарных дней к исполнению Договора по причинам, не зависящим от Заказчика, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;
- установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения суда о введении в отношении Подрядчика процедуры банкротства;
- установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных нарушениях.

13.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.5. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.6. Решение Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

13.7. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. При изменении адресов, платежных и прочих реквизитов Подрядчик обязан письменно информировать Заказчика.

14.3. Уступка или передача права требования по данному договору третьим лицам не допускается.

14.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

14.5. В случае обнаружения в тексте настоящего Договора опечаток и прочих неточностей, он трактуется исходя из прямого смысла, изложенного с применением тех норм, которые по смыслу должны быть применены и описаны по тексту договора.

14.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка между Сторонами по данному договору считаются недействительными.

14.7. Все уведомления (извещения) по данному Договору должны быть подготовлены в письменном виде и доставлены курьером, почтовой или факсимильной связью соответствующим Сторонам по адресам, указанным ниже.

Уведомление считается полученным соответственно в день доставки курьером по дате на расписке о получении, или в день, обозначенный на подписанном почтовом уведомлении о вручении корреспонденции, или в день, указанный на правильно оформленном электронном подтверждении в случае пересылки уведомления посредством факсимильной связи.

Любая из Сторон может изменить свой адрес для получения уведомлений, известив об этом другую Сторону соответствующим уведомлением, отправленным вышеуказанным образом.

14.8. Стороны признают действительной документацию, полученную посредством телеграфной, электронной и факсимильной связи, до момента получения оригинала по почте, который должен быть выслан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его подписания обеими Сторонами.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

15.1. Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены (образец).

Приложение № 2 – Акт о приемке выполненных работ (образец).

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Жилищно-строительный кооператив

«Зодиак»

Юридический / почтовый адрес:

676450, Амурская область, г. Свободный,
ул. Лазо, д. 70,

тел.: _____

эл. адрес: _____

ОГРН 1032800180357

ИНН 2807004600

КПП 280701001

р/с 40703810000190000001

к/с 30101810300000000765

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

г. Благовещенск

БИК 041012765

Председатель правления

Г.А. Разуваева



ПОДРЯДЧИК

**Общество с ограниченной
ответственностью «АЙК»**

Юридический / почтовый адрес:

676950, Амурская область, Тамбовский район,
с. Тамбовка, ул. Объездная, здание А1
тел. +7(914)5755655

эл. адрес: amajak28@gmail.com

ОГРН 1202800003603

ИНН 2827010175

КПП 282701001

р/с 40702810800000010092

к/с 30101810708130000713

Банк ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

Генеральный директор

А.А. Арутюнян



Акт № 16 от 31 августа 2021 г.

Исполнитель: ООО "АЙК", ИНН 2827010175, 676950, Амурская обл, Тамбовский р-н, Тамбовка с, Объездная ул, здание 1А, р/с 40702810800000010092, в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик: ЖСК "Зодиак", ИНН 2807004600, Амурская обл, г Свободный

Основание: Основной договор

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по адресу Амурская область, г. Свободный, ул. Лазо, 70	1	шт	799 000,00	799 000,00

Итого: 799 000,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 799 000,00 руб.
Семьсот девяносто девять тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Генеральный директор ООО "АЙК"

