

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 59

к договору № 238

«Энергоснабжения тепловой энергией»

от «01» января 2018 г.

г. Свободный

«11» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест»», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплоинвест» Недорезова Андрея Константиновича, действующего на основании *Устава*, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании *Устава*, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 59 о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. На основании приказов Управления Государственного Регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержден тариф на 2019 г.: №141-пр/т, № 166-пр/т от 20.12.2018 г. раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.1 изменить и принять в следующей редакции:

«Тариф для отопления жилых квартир (домов) составляет с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г. 2 724 руб. 66 коп. (с учетом НДС), с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. 2 735 руб. 28 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «потерь в теплотрассе» с 01.01.2019 г. по 30.09.2019 г. 2 465 руб. 35 коп. (без учета НДС), с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г. 2 550 руб. 72 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Размер платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных ч.2 ст.157 ЖК РФ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случаях, установленных законодательством РФ в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению (для жилых квартир, домов) рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).».

1.2. Раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.2. изменить и принять в следующей редакции:

«Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м², на основании показаний прибора учета, за минусом потребления тепловой энергии нежилых помещений.

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учетов и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет - **0,961**. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течении трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода; 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из

Жилищно-строительный кооператив

"Зодиак"

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплоснабжения по объектам с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г."

Наименование	Площадь жилого помещения, м ²	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплотрассе (вводный трубопровод при рабочем УУТЭ)		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018				0,012	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018	0,000	0,000	0,000	0,012	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб.			1 020,89	135,59	123,27	135,59	133,13	44,38	0,00	0,00	0,00	30,61	140,29	137,74	140,29
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			1 225,07	162,71	147,92	162,71	159,75	53,25	0,00	0,00	0,00	36,73	168,35	165,29	168,35

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленных на вводе в дом ул. Лазо, 70. Расчет фактически отпущенного количества тепловой энергии делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,961. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае несправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы УУТЭ до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течении трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям УУТЭ, потребленного за отопительный период подп. в.2 п.21 Правил заключения договоров. В следующих случаях: 1. Если период работы УУТЭ до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода; 2. По истечению трех месяцев с момента выхода из строя УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. в.1 п.21 Правил заключения договоров. В случае отсутствия УУТЭ, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных настоящим Договором величины потребления тепловой энергии, указанной в данном Приложении.

Жилой дом ул. Лазо, 70	10 053,56	0,8577	1 327,070	257,452	204,369	175,173	103,511	25,214				18,579	112,801	184,463	245,508
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8577	1 327,070	257,452	204,369	175,173	103,511	25,214	0,000	0,000	0,000	18,579	112,801	184,463	245,508
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС по льготному тарифу, руб.			3 018 146,74	584 557,64	464 030,03	397 739,06	235 026,90	57 249,65	0,00	0,00	0,00	42 348,97	257 118,60	420 464,96	559 610,94
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по льготному тарифу, руб.			3 621 776,09	701 469,17	556 836,04	477 286,87	282 032,28	68 699,58	0,00	0,00	0,00	50 818,77	308 542,32	504 557,95	671 533,12
Суммарное потребление тепловой энергии по всем объектам, Гкал			1 327,478	257,507	204,419	175,228	103,565	25,232	0,000	0,000	0,000	18,591	112,856	184,517	245,563
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (20%) по всем объектам, руб.			3 623 001,16	701 631,88	556 983,96	477 449,58	282 192,04	68 752,83	0,00	0,00	0,00	50 855,50	308 710,67	504 723,24	671 701,47

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

А.К. Нелорезов

" " 2019 г.



строю УУТЭ, Объем тепловой энергии, за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. в.1 п.21 Правил заключения договоров. В случае отсутствия УУТЭ, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных настоящим Договором величины потребления тепловой энергии, указанной в данном Приложении.

В случае изменения площадей по жилому дому по причине изменения площади жилой квартиры в свидетельстве о праве собственности собственника и в техническом паспорте (кадастровом паспорте) собственника, ЖСК предоставляет на основании этих изменений Энергоснабжающей организации:

1. Справку об общей жилой площади дома, подписанную председателем правления жилищного кооператива и заверенную печатью.

Председатель правления жилищного кооператива без доверенности действует от имени кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Кодексом или уставом кооператива. Председатель правления жилищного кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах кооператива добросовестно и разумно.

2. Согласно Приложения № 3 ежемесячно заполняется и предоставляется в Энергоснабжающую организацию Реестр об общей жилой площади дома и общее количество зарегистрированных граждан.

ЖСК – объединение собственников помещений в МДК, для совместного управления общим имуществом в МДК и предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимися в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данном доме. При заключении Договора с Энергоснабжающей организацией ЖСК предоставляет правоустанавливающие документы и технический паспорт дома.

Энергоснабжающая организация не может требовать технический паспорт и свидетельство на право собственности на квартиру собственника т.к. в данном случае не является исполнителем коммунальной услуги паре управлению домом ЖСК».

1.3. Принять приложение № 1 к дополнительному соглашению № 59 от 11.02.2019 г. к договору № 238 «Энергоснабжения тепловой энергией» от 01.01.2018 г. «Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.», в редакции ЭСО.

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, и распространяет свое действие на правоотношения, охватываемые предметом соглашения с «01» января 2019 г.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу соглашения № 59.

2.3. Все споры, в случае их возникновения по настоящему соглашению, решаются путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

2.4. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.01.2018 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



_____ А.К. Недорезов
_____ г.

АБОНЕНТ

_____ Г.А. Разуваева
«21» _____ г.

