

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОТОКОЛУ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОТОКОЛУ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
 ОТ 27.01.2019 ГОДА
 К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № СВО0Э0003223 от 12.11.2018 г.

г. Свободный

ВВ
 2019 г.

**«Ресурсоснабжающая организация»: ПАО ДЭК филиал «Амурэнергосбыт» в лице Свободненского отделения
 «Потребитель»: ЖСК "Зодиак"**

№ раздела, пункта	Редакция «Ресурсоснабжающей организации» по договору	Редакция «Покупателя» по протоколу разногласий	Редакция «Ресурсоснабжающей организации» по согласованная разногласий	Редакция «Покупателя» по протоколу разногласий к согласованию разногласий	Окончательная редакция
п. 1.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: (см. п. 1.2, п.3.1.1,3.1.2) раздел 4.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: пп. «а» п.17 ПП РФ № 124 от 14.02.2012, ч.1 ст. 539 ГК РФ
п. 2.1.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.8 ПП491 п.15 ст.161 ЖК РФ.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.8 ПП 491 от 13.08.2006, п.15 ст.161 ЖК РФ, п.п. «а» п.18 ПП 124 от 14.02.2012г.
2.1.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п «а» п.18 ПП 124, п.8 ПП 491 абз.2.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п «а» п.18 ПП РФ 124 от 14.02.2012, абз.2 п.8 ПП 491 от 13.08.2006г.
2.1.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. а, п.п. б (7) п.22 ПП 124 от 14.02.2012 г.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. а, п.п. б (7) п.22 ПП 124 от 14.02.2012 г.
2.2.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: устанавливается в установленном законом порядке п.7.2 ст.38 ФЗ 35.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: ограничение устанавливается в установленном законом порядке п.7.2 ст.38 ФЗ 35 от 26.03.2003г.
3.1.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Ошибочно получен «Ресурсоснабжающей организацией»	Не содержится	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации» Организация не содержит информации, указанной в протоколе разногласий.

3.1.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий отсутствует	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «в» п. 18 ПП 124 от 14.02.2012 г., пп «в» п.31 Правил 354.	Не рассматривался, так как отсутствует в протоколе разногласий.	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации», так как разногласия по нему не возникли.
3.1.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом-коммунальный ресурс-потребляемый в целях содержания общедомового имущества находящегося в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями в данной настоящего Договора.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Согласованная редакция: Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом-коммунальный ресурс-потребляемый в целях содержания общедомового имущества находящегося в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «ж» п.31 правил 354, п.п «е» п.18 правил 124 от 14.02.2012 г.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Принять в редакции «Покупателя»
3.1.8	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: В течении 24 часов с момента обнаружения Ресурсоснабжающей организации и Сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схемы неисправностях ОДПУ электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств ОДПУ. Основание: правила 124 п.п. «з» п.18.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Согласованная редакция: В течении 24 часов с момента обнаружения сообщить Ресурсоснабжающей организации и Сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схемы неисправностях ОДПУ электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств ОДПУ. Основание: правила 124 п.п. «з» п.18.
3.1.12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Принять в редакции «Покупателя»
3.1.14	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: Покупатель вправе принимать от потребителей-собственников помещений МКД обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги-электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услуги, нарушений при расчете размера платы за коммунальную услугу-электроснабжение и	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Изложить в следующей редакции: Ресурсоснабжающая организация вправе принимать от потребителей-собственников помещений МКД обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги-электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услуги, нарушений при расчете размера платы за коммунальную услугу-электроснабжение и взаимодействовать с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, при рассмотрении указанных обращений, проведения

		<p>взаимодействовать с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании Договора Ресурсоснабжения с 01.01.2011 г., при рассмотрении указанных обращений, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ, а именно ЖК РФ, ПП № 354. Основание: п.п.»б) п. 18 ПП 124 от 14.02.2012 г.</p>		<p>По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий</p>	<p>проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном действующим законодательством РФ.</p>
3.1.15	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p>По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий</p>	<p>Изложить в следующей редакции: Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ имеющиеся в распоряжении «Плательца» сведения и информацию о ПОТРЕБИТЕЛЯХ коммунальных услуг, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу—электроснабжение в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора, а также в течение 10 дней с момента получения соответствующего запроса от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе копию протокола общего собрания собственников каждого многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета: - по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон; - адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляется коммунальные услуги с указанием размера площади помещений, количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, - количество комнат в жилом помещении; - тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома); - общую площадь помещений в</p>

					<p>многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества;</p> <p>- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществившей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки</p>
3.1.16	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	<p>Пункт 3.1.16 изложить в следующей редакции:</p> <p>Сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении информации, представленной во исполнение п. 3.1.16, настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения или по запросу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с представлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении. Для определения расходов на электрическую энергию-коммунального ресурса-потребляемой при использовании в целях содержания общего имущества.</p>
3.1.17	Отсутствует по тексту договора.	По тексту протокола разногласий	<p>Добавить: Ресурсоснабжающая организация заранее направляет Покупателю список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. Покупатель обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящимся под управлением Покупателя после предварительного оповещения о дате и времени посещения Покупателя. По требованию Организации Покупатель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ Ресурсоснабжающей Организации в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется</p>	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	<p>Дополнить договор п.3.1.17 следующего содержания:</p> <p>Ресурсоснабжающая организация заранее направляет Покупателю список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. Покупатель обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящимся под управлением Покупателя после предварительного оповещения о дате и времени посещения Покупателя. По требованию Организации Покупатель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ Ресурсоснабжающей Организации в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется</p>

*

			двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен Покупателю не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом Покупатель имеет право присутствовать при проведении организацией всех проверок. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения (доверенности).		право присутствовать при проведении организацией всех проверок. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации допускаются к сетям, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения (доверенности).
3.2.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п 8п.2 правил 491. Согласно акта на границу, граница на ТП.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п 8п.2 ПП 491 от 13.08.2006г.. Согласно акта на границу, граница находится в ТП.
3.2.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «б» п.30 правил 124.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Принять в редакции «Покупателя»
3.2.5	Отсутствует	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Дополнить договор п.3.2.5 следующего содержания: Покупатель имеет право заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах, выставленных Ресурсоснабжающей организацией и оплачивать в установленный срок за фактическое потребление коммунального ресурса, потребленного при использовании в целях содержания общедомового имущества.
4.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: в протоколе общего собрания отсутствует пункт о несении потерь собственником. ст.п.21 (1). ПП 124 от 14.02.2012 г.	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: в протоколе общего собрания отсутствует пункт о несении потерь собственником. п.21 (1). ПП 124 от 14.02.2012г.
4.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.в «3», п.21 ПП 124 от 14.02.2012 г.
4.7	По тексту договора		Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу	Принять в редакции «Покупателя»

+

?

?

+

+

?

			Основание: отсутствует новый акт на границу.	согласования разногласий	
5.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: пп.а п.21 (1), п. 21 (2) ПП 124 от 14.02.2012 г.
5.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.21 (2) , пп.ж п.22 ПП 124 от 14.02.2012 г.
5.7	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Принять в следующей редакции: ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает потребленный объем электрической энергии – коммунальный ресурс-потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества до 20 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществлялась оплата. В случае совпадения даты оплаты за потребленную электрическую энергию-коммунальный ресурс потребленный при использовании в целях содержания общедомового имущества с праздничными и выходными днями ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет расчет в первый рабочий день, следующий за выходными или праздничными днями.
5.9	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
6.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.8 Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. ПП РФ № 442 от 04.05.2012г.
6.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
7.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».

8.1 ?	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсонабжающей организации».	По тексту протокола разногласий к протоколу согласования разногласий	Оставить в редакции «Ресурсонабжающей организации».
----------	--------------------	---------------------------------	---	--	---

Ресурсонабжающая организация

А.Г. Кохно



Потребитель

Г.А. Разуваева

