

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОТОКОЛУ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ  
к Договору Энергоснабжения  
№ СВО0Э0003223 от 12.11.2018г.

гор. Свободный

27 января 2019г.

Жилищно -строительный кооператив «Зодиак», именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице **Председателя правления** Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной « Стороны» и Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания в лице Начальника Свободненского отделения филиала ПАО «ДЭК» - «Амурэнергосбыт» Кохно Анатолия Григорьевича действующего на основании доверенности № ДЭК – 71-15/1068 Д от 18.06.2018г., именуемое в дальнейшем « Ресурсоснабжающая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили протокол разногласий к протоколу согласования разногласий :

№ п. в договоре	Редакция ПАО «ДЭК»- «Амурэнергосбыт»	Редакция ЖСК «Зодиак»	Согласованная редакция ПАО «ДЭК»- «Амурэнергосбыт»	Редакция ЖСК «Зодиак»
1. 1.1	По тексту договора	Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить продажу коммунального ресурса потребляемого при использовании в целях содержания общего имущества- электрической энергии – и предоставление услуг по ее передаче через присоединенную электрическую сеть СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемый по настоящему договору коммунальный ресурс на	Оставить в редакции « Ресурсоснабжающей организации». Основание: (см.п.1.2,п.3.1.1, 3.1.2) раздел 4.	Рассматриваемый данный договор для подписания не может являться основанием т.к. он не является нормативно- правовым актом Правительства Российской Федерации и ПП Амурской области. Протоколом согласования разногласий опираясь на п.1.2, который вами уже принят в редакции ЖСК «Зодиак»,

*Handwritten signature*

		<p>Содержание общедомового имущества, а также соблюдать установленный режим его потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации энергопринимающих устройств и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД. Объем коммунального ресурса – электрической энергии при содержании общедомового имущества определяется потребленной при содержании общего имущества в МКД и на основании утвержденного норматива потребления электроэнергии - коммунального ресурса в целях содержания общего имущества дома установленным исполняющим органом государственной власти в области государственного регулирования тарифов на территории субъекта РФ. подлежащей оплате ПОКУПАТЕЛЕМ, т.е исходя из установленных норматива и тарифов. Норматив утвержден в списке изменяющих документов ПИ Амурской области от 31.03.2015г №136 и в ред. ПИ Амурской области от 30.12.2016г. №605.</p>		<p>поэтому п.1.1 не может быть полностью оставлен в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Данные п.3.1.1,3.1.2 к разделу 4 данного договора не относятся. Во всех п. договора указано как должен правильно называться вид коммунального ресурса. Т.е. обеспечить продажу коммунального ресурса потребителю при использовании в целях содержания общего имущества . Новая формулировка согласно ЖК РФ (смотреть ст. 156 п.91,9.2) ПП 124 в редак. действующая с01.06.2017г.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Амурск

2. 2.1.2	По тексту договора	<p>Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электрической энергии на коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам общедомового имущества в МКД. Граница общего имущества в МКД ЖСК «Золдиак», на основании общего собрания собственников от 05.10.2007г. является внешняя граница стены дома. Состав общего имущества определяет не ЖСК и не РСО, а общее собрание собственников помещений МКД. ЖК РФ.</p> <p>К отношениям между ЖСК и РСО не применяются нормы. Любые СНиП применимы при проектировании и строительстве, но не при определении состава общего имущества в МКД. <b>ПП №491 от 13.08.2006(с измен. от 26.12.2016г)</b></p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.8 ПП№491, п.15 ст.161 ЖК РФ.</p>	<p>В оферте договора отсутствует Приложение с Актом балансовой принадлежности и Актом эксплуатационной ответственности ПП.18 ПП124 в редакции действующей с 01.06.2017г.</p> <p>В интересах покупателя является точка подключения в ВРУ№1, №2, №3 МКД. (копии документов подключения после строительства направлены отдельным письмом) п.8 ПП№491, п.15 ст.161 ЖК РФ.</p>
2.1.3	По тексту договора	<p>Обеспечить качество электрической энергии, поставляемый по договору- коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания общего имущества дома, которое должно соответствовать</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п «а» п.18 ПП №124, п.8 ПП №491 абз.2.</p>	<p>При установлении в договоре ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса учитывается, что его объем и качество должны позволять</p>

*А.А.А.А.А.*



	<p>требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ до наружной стены МКД.</p> <p>Данные ТП, ( в которых находятся ОДПУ счетчики), из них идет обеспечение домов, гаражей, магазинов, банка и др. объектов, которые не входят в состав общего имущества ЖСК «Зодиак». Наружные сети, которые обеспечивают не только внутридомовую систему электроснабжения, но и электрическую систему за ее пределами, не могут быть включены в состав общего имущества одного дома. Они являются транзитными сетями. Тем самым на основании <b>ст.198 АПК РФ</b> это нарушение прав и законных интересов собственников, т.е. ЖСК «Зодиак» -это объединение собственников по содержанию и обслуживанию общедомового имущества. <b>ЖК РФ; Вывод в Постановлении Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.09.2016г.</b> Нельзя утверждать, что спорный участок относится к общему имуществу только потому, что он не стоит на балансе РСО или СЕТЕВОЙ</p>	<p>Покупателю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг. <b>П.20 ПП124 редакция действующая с 01.06.2017г</b></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

		<p><b>ОРГАНИЗАЦИИ (Определение Судебной коллегии ВС РФ от 21.03.2016г. №303-ЭС16-917).</b>          Вынесение точки поставки КУ за пределы внешней стены МКД без волеизъявления собственников означает незаконное возложение бремени содержания имущества на лиц, которым это имущество не принадлежит. Вывод Верховного Суда РФ. ШП№354( ред. От15.09.2018г.; в в редак. ШП №1498 от 26.12.2016г; №400- ст от22.07.2013г.</p>		<p>Подлежащей оплате по настоящему договору <b>ПОКУПАТЕЛЕМ</b> только в части приобретенная Электрической энергии – коммунального ресурса- потребленного в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержания общего имущества в МКД., <b>потребленного за один</b></p>
<p><b>2.1.4</b></p>	<p>По тексту договора</p>	<p>На основании сведений( показания общедомовых счетчиков в МКД ,принятых и опломбированных РСО) о фактическом потреблении коммунального ресурса- электрической энергии- потребляемой при использовании в целях содержания общего имущества за минусом показаний ИПУ собственников, использующих энергию для бытового потребления, на общедомовые нужды, и компенсацию потерь во внутридомовых сетях, ИПУ нежилых помещений МКД предоставленных <b>ПОКУПАТЕЛЮ</b> по форме Приложения №9 к настоящему Договору, производить расчет</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурснабжающей организации». Основание: П.п а, п.п. б (7) п.22 ШП №124 от 14.02.2012г.</p>	

*Handwritten signature*

		<p>стоимости электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в МКД и на основании утвержденного норматива потребления электроэнергии- коммунального ресурса- потребленного при использовании в целях содержания общего имущества дома установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на территории субъекта РФ и подлежащей оплате ПОКУПАТЕЛЕМ, т.е исходя из установленных норматива и тарифов. Норматив утвержден в списке изменяющих документов ПИ Амурской области от 31.03.2015г №136 и в ред. ПИ Амурской области от 30.12.2016г №605</p>		<p>расчетный месяц. ЖК РФ ст156 п 9.1,п.9.2, ЖК РФ является приоритетным документом в данном случае над ПИ 124. ПИ№466 Амурской области, пИ4-определенные расчетным методом нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в МКД согласно приложения №3 к настоящему постановлению (в ред. ПИ Амурской области от 30.12.2016г №605)</p>
<p>2.2 2.2.2</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>Ограничения режима потребления Покупателем электрической энергии РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ или СЕТЬВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет о таком ограничении ПОКУПАТЕЛЯ не менее, чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение режима вводится в установленный</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание : ограничение устанавливается в установленном законом порядке п. 7.2 ст.38 ФЗ №35</p>	<p>Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг. П.29 ПИ 124</p>

*Handwritten signature*



	<p>предупреждением срок , т.к..</p> <p><b>Жилищные кооперативы,</b>  осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом и заключившие Договор с <b>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ,</b> на потребляемый коммунальный ресурс в целях содержания общедомового имущества, порядок ограничения устанавливается в соответствии с жилищным законодательством.</p> <p><b>ЖСК «Зодиак»</b> относится к социально значимым категориям потребителей.</p> <p>Производить ограничение подачи электрической энергии Покупателю без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе <b>СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b> (п.3 Ст.546 Гражданского Кодекса РФ).</p> <p><b>Предусмотренного порядком приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийной ситуации, в период проведения планово-профилактического ремонта центральных сетей инженерно-технического обеспечения, а также</b></p>	<p>с изменениями на <b>27.02.2017г.</b> редакция действующая с <b>01.06.2017г.</b></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

ответственность сторон за нарушение этого порядка. Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения с учетом требований предсмотраемых правилами предоставления коммунальных услуг. ПП РФ № 354 от 06.05.2011.; ПП РФ № 1498 от 26.12.2016г. К отношениям ,возникающим между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ Организацией и жилищным кооперативом связанным с обеспечением электрической энергией- коммунальный ресурс – потребляемый при использовании в целях содержания общего имущества в доме, между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и собственниками связанным с обеспечением электрической энергии на бытовые нужды, положения настоящих ПРАВИЛ ПРИМЕНЯЮТСЯ В ЧАСТИ, НЕ УРЕГУЛИРОВАННОЙ ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ.

Фирма



3 3.1.2	По тексту договора	По тексту договора	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание : п.п «в» п.18 ПП №124 от 14.02.2012г, пп. «в» п.31 Правил №354.</p>	<p><b>ЖСК «Зодиак» данный пункт 3.1.2 в протоколе разногласий не рассматривал.</b></p>
3.1.4	По тексту договора	<p>Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом – коммунальный ресурс- потребляемый в целях содержания общего имущества находящегося в управлении у <b>ПОКУПАТЕЛЯ</b>, в соответствии с условиями в данной настоящего Договора. В остальной части данного Договора за потребленный коммунальный ресурс оплачивают собственники жилых помещений согласно договора <b>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ</b> от 01.01.2011г.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:          Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом – коммунальный ресурс- потребляемый в целях содержания общего имущества находящегося в управлении у <b>ПОКУПАТЕЛЯ</b>, в соответствии с условиями в данной настоящего Договора.</p>	<p>Изложить в следующей редакции:          Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом – коммунальный ресурс- потребляемый в целях содержания общего имущества находящегося в управлении у <b>ПОКУПАТЕЛЯ</b>, в соответствии с условиями в данной настоящего Договора.</p>

*Handwritten signature*

3.1.6	По тексту договора	<p>Исключить. 01.01.2011г. собственники заключили договора Ресурсоснабжения с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</p> <p>ОАО «ДЭК» «Амурэнергобыт», на поставку электрической энергии собственнику для целей использования электроэнергии на бытовое потребление, общедомовые нужды и компенсацию потерь во внутридомовых сетях, входящих в состав общедомового имущества Собственников МКД. П.1.1 ДОГОВОРА</p> <p>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г. Собственник имеет право принимать участие в снятии показаний приборов учета п.3.2.5 ДОГОВОРА</p> <p>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г.</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание : п.п «ж» п.31 правил 354, п.п «е» п.18 правил 124 от 14.02.2012г.</p>	<p>У ЖСК «Зодиак» нет договора на предоставление коммунальных услуг по электроэнергии</p> <p>электроснабжения. Договор между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ЖСК «Зодиак» расторгнут с 01.01.2011г. У собственников МКД заключены индивидуальные договора с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИПУ являются собственностью собственников жилых помещений.</p> <p>Глава Предмет договора п.1.1 Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить продажу коммунального ресурса потребителю при использовании в целях содержания общего имущества- электрической энергии – и предоставление</p>
-------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

		<p><b>3.1.8</b></p> <p>По тексту договора</p>	<p>В течении 24 часов с момента обнаружения сообщить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях ОДПУ электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств ОДПУ. В том случае. Если ОДПУ стоят в МКД. За индивидуальны приборы учета (ИПУ) несет ответственность собственник помещений на основании ДОГОВОРА РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г.</p>	<p>услуг по ее передачи через присоединенную электрическую сеть СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемый по настоящему договору коммунальный ресурс</p> <p>Изложить в следующей редакции:  В течении 24 часов с момента обнаружения сообщить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях ОДПУ электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств ОДПУ. Основание : правила 124п.п «з» п.18</p>
--	--	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*



3.1.12	По тексту договора	<p>Исключить . С01.01.2011г. собственники заключили договора Ресурсоснабжения с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</p> <p>ОАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт», на поставку электрической энергии собственнику для целей использования электроэнергии на бытовое потребление ,общедомовые нужды и компенсацию потерь во внутримомовых сетях, входящих в состав общедомового имущества Собственников МКД. П.1.1 ДОГОВОРА</p> <p><b>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г.</b></p> <p>Показания индивидуальных приборов учета передают собственники П о м е щ е н и й в Э Н Е Р Г О С Н А Б Ж А Ю Щ Ю ОРГАНИЗАЦИЮ до 27 числа текущего месяца</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p>Показания индивидуальных приборов учета передают собственники помещений в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЮ ОРГАНИЗАЦИЮ до 27 числа текущего месяца на основании индивидуальных договоров <b>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г.</b></p> <p>Договор оферта</p> <p>рассматривается только в части продажи коммунального ресурса- электрической энергии- потребляемого в целях содержания общего имущества.</p> <p>Глава 1, п. 1.1(смотреть) П.4 ПИ 124 в редакции действующей с 01.06.2017г.</p>
3.1.14	По тексту договора	<p><b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> вправе принимать от потребителей- собственников помещений МКД обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги- электроснабжение и (или)</p>	<p>Изложить в следующей редакции:          Покупатель вправе принимать от потребителей- собственников помещений МКД обращения о нарушениях требований к</p>	<p>у ЖСК «Золдиак» нет договора он расторгнут с 01.01.2011г. с <b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</b>, существуют только <b>индивидуальные договора между собственниками</b></p>

3.1.15	По тексту договора	<p>непрерывности обеспечения такой услуги, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу- электроснабжение и взаимодействию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании <b>ДОГОВОРА Ресурсоснабжения с 01.01.2011г.</b>, при рассмотрении указанных обращений, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ, а именно <b>ЖК РФ, ПП №354.</b></p>	<p>качеству коммунальной услуги- электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услуги, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу- электроснабжение и взаимодействию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании <b>ДОГОВОРА Ресурсоснабжения с 01.01.2011г.</b>, при рассмотрении указанных обращений, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ, а именно <b>ЖК РФ, ПП №354.</b> Основание: п.п»б» п. 18 ПП124 от 14.02.2012г.</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей</p>	<p>ЖСК «Зодиак» не является</p>
		<p>жилья помещений с <b>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с 01.01.2011г.</b>, ПП 124 П. «д» поэтому ЖСК «Зодиак» несет ответственность только за общедомовое имущество. (Копия договора собственника прилагается).</p> <p>Договор оферта рассматривается только в части продажи коммунального ресурса- электрической энергии- потребителю в целях содержания общего имущества.</p> <p>Глава 1, п. 1.1 (смотреть) П. 4 ПП 124 в редакции действующей с 01.06.2017г.</p>	<p>качеству коммунальной услуги- электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услуги, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу- электроснабжение и взаимодействию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании <b>ДОГОВОРА Ресурсоснабжения с 01.01.2011г.</b>, при рассмотрении указанных обращений, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ, а именно <b>ЖК РФ, ПП №354.</b> Основание: п.п»б» п. 18 ПП124 от 14.02.2012г.</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей</p>	<p>ЖСК «Зодиак» не является</p>

*Александр*



	<p><b>Ресурсоснабжения от 01.01.2011г</b></p> <p>собственники помещений сами предоставляют информацию для получения коммунальной услуги и для начисления платы за коммунальную услугу- электроснабжение в данном случае с этого момента с 01.01.2011г. ЖСК «Золдиак» не является исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению.</p> <p>При определении расходов на электрическую энергию - коммунального ресурса- потребляемого при использовании в целях содержания общего имущества дома на основании нормативов потребления( ПП Амурской области №605 от 30.12.2016г в редак.) и должна учитываться площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД (письма Минстроя России от 18.05.2015г №14671-ПП/04, от 11.04.2017г №12368-АЧ/04). В площадь помещений, входящих в состав общего пользования включается площадь чердаков и технических подвалов. <b>ВЫВОД:</b> Необходимо предоставить в РСО общую площадь помещений в МКД, И площадь помещений входящих в состав общего имущества дома.</p>	<p>организации».</p>	<p>исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению. Несет ответственность за общее домовое имущество</p> <p>При определении расходов на электрическую энергию -коммунального ресурса- потребляемого при использовании в целях содержания общего имущества дома на основании нормативов потребления( ПП Амурской области №466, №605 от 30.12.2016г в редак.) и должна учитываться площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД (письма Минстроя России от 18.05.2015г №14671-ПП/04, от 11.04.2017г №12368-АЧ/04). В площадь помещений, входящих в состав общего пользования включается площадь чердаков и технических подвалов. <b>ВЫВОД:</b> Необходимо предоставить в РСО общую площадь помещений в МКД, И площадь помещений входящих в состав общего имущества дома.</p> <p>Договор оферта</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Александр



	<p>3.1.16</p> <p>По тексту договора</p>	<p>Сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении информации, представленной во исполнение п.3.1.15 настоящего Договора. В течение 5 дней с момента такого изменения или по запросу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствии изменении для определения расходов на электрическую энергию - коммунального ресурса- потребляемой при использовании в целях содержания общего имущества дома на основании нормативов потребления должна учитываться площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД (письма Минстроя России от 18.05.2015г №14671-ПГ/04, от 11.04.2017г №12368-АЧ/04). В</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p>рассматривается только в части продажи коммунального ресурса- электрической энергии- потребляемого в целях содержания общего имущества. Это является предметом договора Глава1,п.1.(смотреть) П.4 ПП 124 в редакции действующей с 01.06.2017г.</p> <p>Собственники помещений обязаны на основании индивидуальных договоров Заключенных с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ с 01.01.2011г. сообщать о соответствующих изменениях, П.6 «д» ПП 124</p>
--	-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

<p>площадь помещений, входящих в состав общего пользования включается площадь чердаков и технических подвалов. <b>Вывод:</b> <b>Необходимо предоставить в РСО общую площадь помещений в МКД, И площадь помещений входящих в состав общего имущества дома (заверенную справку уполномоченным лицом ЖСК «Зодиак»).</b></p>	<p>3.1.17</p> <p>Отсутствует по тексту договора</p>	<p><b>Дополнить:</b> РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ранее направляет ПОКУПАТЕЛЮ список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящегося под управлением ПОКУПАТЕЛЯ после предварительного оповещения о дате и времени посещения ПОКУПАТЕЛЯ. По требованию Организации ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях проведения проверок с учетом положений</p>	<p><b>Добавить:</b> РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ранее направляет ПОКУПАТЕЛЮ список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящегося под управлением ПОКУПАТЕЛЯ после предварительного оповещения о дате и времени посещения ПОКУПАТЕЛЯ. По требованию Организации</p>	<p><b>Добавить:</b> РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ранее направляет ПОКУПАТЕЛЮ список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящегося под управлением ПОКУПАТЕЛЯ после предварительного оповещения о дате и времени посещения ПОКУПАТЕЛЯ. По требованию Организации ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ не более</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*



	<p>осуществляется не чаще чем один раз в квартал. <b>В случае аварии в любое время.</b> В случае если доступи предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен ПОКУПАТЕЛЮ не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом ПОКУПАТЕЛЬ имеет право присутствовать при проведении организацией в всех проверок.</p> <p>Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ организации или представители иной организации допускаются к сетям, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения (Доверенности). <b>III Приказ РФ № 1948 от 26.12.2016г. Приказ Министра РФ от 05.03.1997г.</b></p> <p>О временном прекращении или ограничении подачи электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИО уведомляет о таком прекращении или ограничении ПОКУПАТЕЛЯ не менее, чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение электрической энергии вводится в установленный</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ предоставляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях проведения проверок с учетом положений чем один раз в квартал. <b>В случае аварии в любое время.</b> В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен ПОКУПАТЕЛЮ не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом ПОКУПАТЕЛЬ имеет право присутствовать при проведении организацией в всех проверок.</p> <p>Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ организации или</p>	<p>чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ предоставляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. <b>В случае аварии в любое время.</b> В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен ПОКУПАТЕЛЮ не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом ПОКУПАТЕЛЬ имеет право присутствовать при проведении организацией в всех проверок.</p> <p>Уполномоченные представители РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ организации или представители иной организации допускаются к сетям, приборам учета и иным</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature or mark*



		<p>предупреждением срок          Производить прекращение или ограничение подачи электрической энергии ПКУПАТЕЛЮ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п.3 Ст.546 Гражданского Кодекса РФ).  <b>Предусмотренного порядком приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийной ситуации, в период проведения планово-профилактического ремонта центральных электрических сетей инженерно-технического обеспечения, а также ответственность сторон за нарушение этого порядка.</b>          Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере электроснабжения с учетом требований предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг. ПП РФ № 354 от 06.05.2011г. ПП РФ № 1948 от 26.12.2016г.</p>	<p>представители иной организации допускаются к сетям, приборам учета и иным устройствам, при <b>наличии служебного удостоверения (доверенности).</b></p>	<p>устройствам, <b>при наличии служебного удостоверения (доверенности).</b></p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

3.2 3.2.1	По тексту договора	Требовать поддержания на границе Эксплуатационной ответственности-стена дома МКД электросетей показателем качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013 ; Приложение №2 к Правилам, с учетом положений раздела 1X Правил ( в ред.ПП РФ №1498 от26.12.2016г)	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание:п.п8 п.2 Правил№491. Согласно акту на границу, граница на ТП.	ЖСК « Зодиак» это некоммерческая организация, это объединение собственников по содержанию общего имущества МКД и не может по своему праву иметь балансовой принадлежности и может требовать в точках подключения дома, а это ВРУ№1,№2,№3 показателей качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013 ; Приложение №2 к Правилам, с учетом положений раздела 1X Правил ( в ред.ПП РФ №1498 от26.12.2016г) В оферте договора отсутствует Приложение с Актом балансовой принадлежности и Актом эксплуатационной ответственности ПП.18 ПП124 в редакции действующей с 01.06.2017г.
3.2.4	По тексту договора	В случае, если кооператив будет являться представителем	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей	ЖСК «Зодиак» не предоставляет

*Handwritten signature*

3.2.5	Отсутствует по тексту договора	<p>коммунальной услуги ..... в данном случае на основании <b>ДОГОВОРА</b> от 01.01.2011г. заключенного между <b>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</b> и собственниками жилых и нежилых помещений МКД, ЖСК не предоставляет коммунально услуги по электроэнергии на бытовые нужды, а занимается содержанием общедомового имущества. Настоящий <b>ДОГОВОР</b> может исполняться <b>ПОКУПАТЕЛЕМ</b> в части приобретения электрической энергии- коммунального ресурса- потребляемого при использовании в целях содержания общедомового имущества, согласно данного <b>ДОГОВОРА</b> п1.1.</p>	<p>организации». Основание: п.п «б» п.30 Правил 124.</p>	<p><b>собственникам жилых и нежилых помещений коммунальную услугу по электроэнергии с 01.01.2011г. с момента расторжения договора. У собственников ЖСК «Зодиак» заключены индивидуальные договоры с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ПП124 п.6«д»</b>  П.п «б» п. 30 Правил 124 в данном случае сюда не относится, т.к. никаких долговых обязательств перед вашей организацией ЖСК «Зодиак» не имеет.  Настоящий <b>ДОГОВОР</b> может исполняться <b>ПОКУПАТЕЛЕМ</b> в части приобретения электрической энергии- коммунального ресурса- потребляемого при использовании в целях содержания общедомового имущества, согласно рассматриваемого данного <b>ДОГОВОРА</b> Глава1, п1.1. (предмет договора).</p>
Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей	<p>Данные действия противоречат нормативно-</p>			
Дополнить пункт 3.2.5 в редакции ЖСК»Зодиак»: Покупатель имеет				

*Handwritten signature*



<p>4 4.1</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>право заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах, выставляемых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и оплачивать в установленный срок за фактическое потребление коммунального ресурса-потребляемого при использовании в целях содержания общедомового имущества.</p> <p>Объем электрической энергии поставленной в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, и подлежащей оплате по настоящему договору <b>ПОКУПАТЕЛЕМ только в части приобретения Электрической энергии –коммунального ресурса-потребленного в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, потребленного за один расчетный месяц. ЖК РФ ст156, п9.2</b></p> <p>В остальной части договор заключен с собственниками жилых помещений на поставку электрической энергии в</p>	<p>организации».</p> <p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: в протоколе общего собрания отсутствует пункт о внесении потерь собственником.ст.п.21(1) ПП124 от14.02.2012г.</p>	<p>правовым актам Правительства Российской Федерации.</p> <p>Смотреть п 1.1 индивидуального договора <b>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г. заключенного с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ</b> собственников помещений. ПП124 п.6 «д». <b>ПОКУПАТЕЛЕМ только в части приобретения Электрической энергии – коммунального ресурса-потребленного в целях содержания общедомового имущества в МКД, исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса, потребляемого при использовании и</b></p>
------------------	---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*А.А.Сидорова*

		<p>целях использования на бытовое потребление, общедомовые нужды и компенсацию потерь во внутридомовых сетях, входящих в состав МКД. Договор <b>РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ</b> от 01.01.2011г</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p>содержании общего имущества в МКД., потребленного за один расчетный месяц. ЖК РФ ст156, п9.2 Жилищный кодекс РФ превалирует над ПП 124. В совокупном объеме коммунального ресурса поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений, на основании п.27 ПП124 в действующей редакции от01.06.2017г., и объем коммунального ресурса, потребленного в целях содержания общедомового имущества в МКД</p>
<p>4.3</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>По тексту РСО до д), далее: по тексту ЖК «Зодиак»: д).при недопуске <b>ПОКУПАТЕЛЕМ НЕЖИЛОГО</b> помещения не более 2-х</p>	<p>Согласно ЖК РФ нарушаются права покупателя (жильей дом). Данные действия</p>	

*Handwritten signature/initials*

	<p>расчетных периодов подряд, а так, как ЖСК «Золотак» занимается обслуживанием жилого дома, не более 3-х расчетных периодов подряд представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ... далее по тексту РСО.</p> <p>По истечении указанного в п.59 Правил №354 Предельного количества расчетных периодов за которую плата за коммунальную услугу для собственников определяется по данным предусмотренным указанным пунктом, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с п.42 №354 Правил исходя из норматива потребления коммунальных услуг.</p> <p>Плата за коммунальный ресурс потребляемый в целях содержания общедомового имущества за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям ОДПУ за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3-х месяцев, начиная с даты перечисленных выше причин, а если дату установить невозможно, - то</p>		<p>противоречат нормативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------

*А.И.И.И.*



	<p>4.7</p> <p>По тексту договора</p>	<p>начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленного требованиям ОДПУ, но не более 3-х расчетных периодов.  <b>ПП №354 п.60; ПП №1498; ПП №124 в ред. от 01.06.2017г.</b></p> <p><b>После слов: РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или СЕТОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, дополнить в редакции ЖСК «Золдиак»:</b>  В случае если узел учета электроэнергии размещен не на границе эксплуатационной ответственности ЖСК «Золдиак», то расчет объема поданной (полученной) электрической энергии производится с учетом потерь в электрических сетях от границы эксплуатационной ответственности (от стены дома) до места установки прибора учета. ПП РФ № 776 от 04.09.2013г. <b>Настоящие Правила распространяются на отношения, возникающие при предоставлении коммунальных услуг, в той части, в которой такие отношения не урегулированы</b></p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».  Основание: отсутствует новый акт на границу.</p>	<p>В оферте рассматриваемого договора представленного РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ отсутствует Приложение с актом разграничения балансовой принадлежности и актом эксплуатационной ответственности для рассмотрения и подписания. <b>П.18 «а» ПП 124 с изменениями на 27.02.2017г.-редакция действующая с 01.06.2017г.</b></p>
--	--------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

5.3	По тексту договора	Стоимость электрической энергии – коммунальный ресурс- потребляемый	Данные действия противоречат номативно-
5	По тексту договора	<p><b>Жилищным законодательством Российской Федерации</b>, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов, утвержденными <b>ПП</b> утвержденными <b>ПП РФ</b> от <b>06.05.2011г. № 354.</b></p> <p>Стоимость поставленной электрической энергии – коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества за расчетный период рассчитывается исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, потребляемого в целях использования и содержания общего имущества в МКД, определяемого порядке и установленном Правительством Российской Федерации. <b>ЖК РФ ст.156 п.9.1 в ред. От 01.10.2018г.</b></p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p> <p>Данные действия противоречат номативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</p>

*Александр*

		<p>при использовании в целях содержания обремененного имущества, по настоящему договору, рассчитывается по тарифам (ценам) установленным для населения. Стоимость электрической энергии в части превышения объема электрической энергии предоставленной на коммунальный ресурс потребителя в целях содержания обремененного имущества, определяемого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на коммунальный ресурс потребителя в целях содержания обремененного имущества. ПП №354 п.44; ПП№ 1498 от26.12.2016г</p>	<p>организации».</p>	<p><b>правовым актам Правительства Российской Федерации.</b> Стоимость электрической энергии – коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания обремененного имущества, по настоящему договору, рассчитывается по тарифам (ценам) установленным для населения. Стоимость электрической энергии в части превышения объема электрической энергии предоставленной на коммунальный ресурс потребителя в целях содержания обремененного имущества, определяемого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса, предоставленного на коммунальный ресурс потребителя в целях содержания обремененного имущества. ПП №354 п.44; ПП№ 1498 от26.12.2016г ЖК РФ ст.156 п.9.1, п.9.2 в ред. от 01.10.2018г.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*



5.4	По тексту договора	<p>Расчет стоимости поставленной электрической энергии - коммунальный ресурс - потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества по настоящему договору производится с учетом тарифов (цен), установленных для соответствующих групп потребителей, т.е. населения, дифференцированных по времени суток. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется <b>при наличии ОДПУ</b>, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. С проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p><b>Данные действия противоречат нормативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p> <p>Если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по другим критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса в целях содержания общедомового имущества. И порядок стоимости поставленного коммунального ресурса (подпункт в редакции введенной в действие с 01.01.2017г. ПП РФ №1498 от 26.12.2016г.)</p>
-----	--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

		<p>ОДПУ в порядке установленном Правительством РФ <b>ЖК РФ ст156 п. 9.2;</b> также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в МКД позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии для собственников на бытовые нужды, согласно <b>договора от 01.01.2011г. РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ с собственниками МКД.</b></p>		<p><b>Данные действия противоречат нормативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p>
5.5	По тексту договора	<p><b>В случае отсутствия ОДПУ</b> электрической энергии размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД. который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	

*Handwritten signature*

5.7	По тексту договора	<p>государственной власти субъектов РФ. <b>ЖК РФ ст. 156, п.9.3 по состоянию 01.10.2018г.</b> При наличии обязанности и технической возможности его установки <b>ОДПУ электрической энергии</b>, стоимость коммунального ресурса. Потребляемого при содержании общего имущества в МКД, а также в случае выхода его из строя, <b>утраты ранее введенного в эксплуатацию ОДПУ, или истечения срока его эксплуатации должны соответствовать порядку, установленному подпункту «в» пунктом 21 Правил - стоимость электрической энергии определяется исходя из норматива потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД с учетом повышающего коэффициента в размере, равном 1,5. за вычетом объема поставки коммунального ресурса всех показаний ИПУ собственникам жилых и нежилых помещений в этом МКД по договорам РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, заключенным ими непосредственно с Ресурсонабжающей организацией..</b></p>	<p><b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> оплачивает</p>	<p>Оставить в редакции</p>	<p><b>Данные действия</b></p>
-----	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------	-------------------------------

*Handwritten signature*



		<p>потребленный объем электрической энергии - коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества до 20 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. <b>Далее в редакции ЖСК «Золотая»:</b> « В случае совпадения даты оплаты за потребленную электрическую энергию- коммунальный ресурс потребленный при использовании в целях содержания общедомового имущества с праздничными и выходными днями . <b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> осуществляет расчет в первый рабочий день, следующий за выходными или праздничными днями. <b>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> отправляет <b>ПОКУПАТЕЛЮ</b> счет- фактуру в адрес <b>ПОКУПАТЕЛЯ</b> заказным письмом. <b>ПП №1498 вступившие в силу с 01.01.2017г.</b> <b>ПП №354 от 06.05.2011г.</b></p>	<p>«Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p><b>противоречат нормативно- правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p>
<p><b>5.9</b></p>	<p>По тексту договора</p>	<p>По окончании расчетного периода за коммунальный ресурс- потребляемый при использовании в целях содержания общедомового имущества <b>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b> в течении 10 рабочих</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p><b>Данные действия противоречат нормативно- правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p>

*Handwritten signature*

Александр

		<p>дней : - предьявляет ПОКУПАТЕЛЮ ( далее в редакции РСО)..... <b>дополнить:</b> <b>заказным письмом в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</b> - на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру <b>дополнить:</b> ПОКУПАТЕЛЮ за отпущенную в рамках настоящего ДОГОВОРА Электрическую энергию- коммунальный ресурс- -потребленный в расчетном периоде, при использовании в целях содержания общедомового имущества в порядке и сроки, установленные ст.168(пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, на основании переданных ПОКУПАТЕЛЕМ показаний прибора учета ОДПУ в порядке настоящего ДОГОВОРА. Далее по тексту РСО со слов « поставленной электрической энергии» <b>дополнить :</b> - <b>коммунальный ресурс- потребленный при использовании в целях содержания общедомового имущества, и далее по тексту РСО.</b></p>		
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

6 6.3	По тексту договора	<p>Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств за потребленную электрическую энергию- коммунальный ресурс – потребленный в целях содержания общего имущества по настоящему договору вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Указанный порядок определяется в соответствии с нормативно-- правовыми актами в сфере электроснабжения с учетом требований предусмотренных Правилами. <b>ПП РФ №1498 от 26.12.2016г.</b></p>	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	<p><b>Данные действия противоречат номативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p> <p>Указанный порядок определяется в соответствии с нормативно-- правовыми актами в сфере электроснабжения с учетом требований предусмотренных Правилами. <b>ПП РФ №1498 от 26.12.2016г.</b></p> <p>И должен исполняться возмозможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате за коммунальные услуги <b>П.29 ПП 124 с изменениями на 27.02.2017г.редакция действующая с 01.06.2017г.</b></p>
6.5	По тексту договора	<p><b>Дополнить в редакции ЖСК «Зодиак» п.6.5 :</b> Подача электрической энергии после ее перерыва, прекращения или</p>	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».	<p><b>Данные действия противоречат номативно-правовым актам Правительства Российской</b></p>

*Handwritten signature*



7 7.5	По тексту договора	<p>ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную энергию или заключения с ПОКУПАТЕЛЕМ – должником соглашение о погашении задолженности. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты (в том числе погашение задолженности по оплате, в случаях не указанных Правилами, согласовываются между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОКУПАТЕЛЕМ на основании ПП РФ №354 от 06.05.2011г. с изменениями от 19.03.2013г. п. 72, п. 74, п. 75;</p> <p>В случае перерывов электроснабжения по вине РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ она уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ штраф в порядке и размерах действующим законодательством.</p> <p><b>Приказ Министра от 05.03.1997г. №17-29 п.3.18.</b></p> <p>РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за нарушение показателей качества и объема</p>	<p>Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».</p>	<p><b>Федерации.</b></p> <p><b>Данные действия противоречат нормативно-правовым актам Правительства Российской Федерации.</b></p>
----------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*Handwritten signature*

		<p>поставляемой по настоящему договору электрической энергии - коммунального ресурса - потребляемого при использовании в целях содержания общедомового имущества явившейся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЮ электрооборудования - коммунального ресурса - потребляемого в целях содержания общедомового имущества и СОБСТВЕННИКОМ жилого помещения данного МКД коммунальной услуги электрооборудования на бытовые нужды в личных целях и содержание общедомового имущества на основании ДОГОВОРА РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ от 01.01.2011г., ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между а) ПОКУПАТЕЛЕМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ б). между СОБСТВЕННИКОМ жилого помещения и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и устанавливаются в соответствии с гражданским и жилищным законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере электрооборудования.</p>		<p><b>Федерации.</b></p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------

*Handwritten signature*

Настоящий протокол разногласий к протоколу согласования разногласий составлен и подписан «Сторонами» в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон» и является неотъемлемой частью Договора Энергоснабжения № СВО0900003223 от 12.11.2018г.

ЖСК «Золдик»

Председатель правления

  
Г.А.Разуваева



ПАО «ДЭК» - «Амурэнергосбыт  
Свободненское отделение  
Начальник

  
А.Л.Кохно

