

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОГОВОРУ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № СВООЭ0003223 от 12.11.2018 г.**

г. Свободный

«__» _____ 2018 г.

«Ресурсоснабжающая организация»: ПАО ДЭК филиал «Амурэнергосбыт» в лице Свободненского отделения

«Потребитель»: ЖСК "Зодиак"

№ раздела, пункта	Редакция «Ресурсоснабжающей организации»	Редакция «Потребителя»	Согласованная редакция
п. 1.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: (см. п. 1.2, п.3.1.1,3.1.2) раздел 4.
п. 1.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
п. 1.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
п. 1.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
п. 2.1.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
п. 2.1.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.8 ПП491 п.15 ст.161 ЖК РФ.
2.1.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п «а» п.18 ПП 124, п.8 ПП 491 абз.2.
2.1.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. а, п.п. б (7) п.22 ПП 124 от 14.02.2012 г.
2.1.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
2.2.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: ограничение устанавливается в установленном законом порядке п.7.2 ст.38 ФЗ 35.
3.1.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «в» п. 18 ПП 124 от 14.02.2012 г., пп «в» п.31 Правил 354.
3.1.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: Производить оплату предоставляемой электрической энергии в многоквартирный дом-коммунальный ресурс-потребляемый в целях содержания общедомового имущества находящегося в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями в данной настоящего Договора.
3.1.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «ж» п.31 правил 354, п.п «е» п.18 правил 124 от 14.02.2012 г.
3.1.8	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: В течении 24 часов с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации и Сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схемы

05/10/19
22 01 2019
ЖСК "ЗОДИАК"

			неисправностях ОДПУ электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств ОДПУ. Основание: правила 124 п.п. «з» п.18.
3.1.12	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
3.1.14	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Изложить в следующей редакции: Покупатель вправе принимать от потребителей-собственников помещений МКД обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги-электроснабжение и (или)непрерывности обеспечения такой услуги,нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу-электроснабжение и взаимодействовать с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании Договора Ресурсоснабжения с 01.01.2011 г.,при рассмотрении указанных обращений, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством РФ, а именно ЖК РФ, ПП № 354. Основание: п.п.»б» п.18 ПП 124 от 14.02.2012 г.
3.1.15	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
3.1.16	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
3.1.17	Отсутствует по тексту договора.	По тексту протокола разногласий	Добавить: Ресурсоснабжающая организация заранее направляет Покупателю список с указанием должностей проверяющих,за подписью директора,заверенный печатью Организации. Покупатель обеспечивает беспрепятственный доступ к общему имуществу в МКД, находящихся под управлением Покупателя после предварительного оповещения о дате и времени посещения Покупателя. По требованию Организации Покупатель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Доступ представителей Ресурсоснабжающей Организации в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен Покупателю не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом Покупатель имеет право присутствовать при проведении организацией всех проверок. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям, приборам учета и иным устройствам, при наличии служебного удостоверения

			(доверенности).
3.2.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п 8п.2 правил 491. Согласно акта на границу, граница на ТП.
3.2.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: п.п. «б» п.30 правил 124.
3.2.5	Отсутствует	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
4.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: в протоколе общего собрания отсутствует пункт о несении потерь собственником. ст.п.21 (1). ПП 124 от 14.02.2012 г.
4.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
4.7	По тексту договора		Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации». Основание: отсутствует новый акт на границу.
5.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
5.2	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.4	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
5.7	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
5.9	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
6.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
6.3	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
6.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
7.5	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
7.6	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».
8.1	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Оставить в редакции «Ресурсоснабжающей организации».
8.3	Отсутствует	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции «Потребителя».

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

 / А.Г. Кохно

 / Г.А. Разуваева

М.П.



с протоколом разногласий от 27 января 2019г