

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению № 144

к договору « Энергоснабжения тепловой энергией»

№238 от 01.01.2018г.

19.07.2018 № 05/046

«19» июля 2018г.

№ п.по договору	Редакция ООО «Теплоинвест»	Редакция ЖСК «Зодиак»
1.2.	<p>Принять приложение № ½ «Расчетный объем тепловой энергии и график теплотребления по объектам с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.», в редакции ЭСО.</p> <p>Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул.Лазо,70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями.</p> <p>Коэффициент перерасчета на «отопление составляет – 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения</p>	<p>Оплачивается фактически отпущенное количество тепловой энергии в Гкал., фиксируемое общедомовым прибором учета Абонента. В случае выхода из строя прибора учета , осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае. Если период работы ОДПУ тепловой энергии до момента его выхода из строя составил более трех месяцев отопительного периода, то в течение трех месяцев после его выхода из строя объем тепловой энергии, поставленной за расчетный месяц, вычисляется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям ОДПУ тепловой энергии, потребленного за отопительный период (подп. « в.2» п.21 Правил заключения договоров.</p> <p>Есть два случая, когда применяется другая формула:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Если период работы ОДПУ тепловой энергии до его выхода из строя составил менее трех месяцев отопительного периода (подп. «в.2» п.21 Правил заключения договоров); • По истечении трех месяцев с момента выхода из строя ОДПУ тепловой энергии. <p>В перечисленных случаях объем тепловой энергии, поставленной в МКД за расчетный месяц, определяется по формуле, приведенной в подп. «в.1» п.21 Правил заключения договоров.</p> <p>Начисление платы по договорным тепловым нагрузкам при выходе из строя ОДПУ, после 28.02.2012г. не применяются как противоречащие действующему законодательству. П.1 ст.422 ГК РФ;</p>

Лазо 70 - 2

	<p>эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется: количество тепловой энергии необходимой на «отопление», без последующего перерасчета в следующем периоде.</p>	<p>ПП РФ №124 от 14.02.2012 ч.6.2 ст 155, ч.1 ст.157 ЖК РФ, с. 4 ЖК РФ.</p> <p>На основании принятого протокола разногласий пункта 2.3.2 и пункта 4.2 в редакции абонента к основному договору теплоснабжения №238 от 01.01.2018г. вашим протоколом согласования разногласий от 06.04.2018г.</p>
--	---	--

Настоящий протокол разногласий составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 144 к договору « Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.01.2018г.

ЖСК «Зодиак»

ООО «Теплоинвест»

Председатель правления

Директор



Г.А.Разуваева
Г.А.Разуваева



А.К.Недорезов
А.К.Недорезов

*Семасово
Маша С.А.*