

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 144

к договору № 238

«Энергоснабжения тепловой энергией»

от «01» января 2018 г.

г. Свободный

«06» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест»», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплоинвест» Недорезова Андрея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 144 о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. На основании приказов управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.1 изменить и принять в новой редакции:

«Расчеты АБОНЕНТА за полученную (потребленную) тепловую энергию производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области Государственного регулирования тарифов на тепловую энергию.

Тариф для отопления жилых квартир (домов) тариф с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. в составляет 2 607 руб. 25 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал, с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. составляет 2 679 руб. 25 коп. (с учетом НДС) и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «потерь в теплотрассе», «горячее водоснабжение» с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. в размере 2 313 руб. 54 коп. (без учета НДС), с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 2 465 руб. 35 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Размер платы рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных ч. 2 ст. 157 ЖК РФ, в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случаях, установленных законодательством РФ в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению (для жилых квартир, домов) рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Ст. 6 ФЗ № 279 от 29.07.2017 г».

1.2. Принять приложение № 1/2 «Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.», в редакции ЭСО.

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, и распространяет свое действие на правоотношения, охватываемые предметом соглашения с «01» июля 2018 г.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу соглашения № 144.


2.3. Все споры, в случае их возникновения по настоящему соглашению, решаются путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

2.4. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от «01» января 2018 г.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

ПОДПИСИ СТОРОН

АБОНЕНТ


_____ г.
М.П.

А.К. Недорезов




_____ г.
М.П.

Г.А. Разуваевой

«__» _____ г.

«06» июля 2018 г.

М.П.

Вам... 05190

Жилищно-строительный кооператив

"Зодиак"

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г."

| Наименование | Площадь жилого помещения, м ² | Максимальные часовые тепловые нагрузки | Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|---|--|--|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Потери в теплотрассе (вводный трубопровод для объектов ХХТС) | 0,0001 | | 0,408 | 0,055 | 0,050 | 0,055 | 0,054 | 0,018 | | | | 0,012 | 0,055 | 0,054 | 0,055 |
| Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал | 0,0001 | | 0,408 | 0,055 | 0,050 | 0,055 | 0,054 | 0,018 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,012 | 0,055 | 0,054 | 0,055 |
| Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб. | | | 970,64 | 127,24 | 115,68 | 127,24 | 124,93 | 41,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29,58 | 135,59 | 133,13 | 135,59 |
| Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС) | | | 1 145,36 | 150,15 | 136,50 | 150,15 | 147,42 | 49,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,91 | 160,00 | 157,09 | 160,00 |
| Фактически опущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установочных ТУ здания жилой дом ул. Ладо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисполнения прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется: количество тепловой энергии необходимой на "отопление", без последующего перерасчета в следующем периоде. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой дом ул. Ладо, 70 | 10 052,54 | 0,8577 | 1 797,395 | 348,694 | 276,799 | 237,256 | 140,197 | 34,150 | | | | 25,164 | 152,779 | 249,838 | 332,518 |
| Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал | 0,8577 | | 1 797,395 | 348,694 | 276,799 | 237,256 | 140,197 | 34,150 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 25,164 | 152,779 | 249,838 | 332,518 |
| Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб. (по данным таблицы) | | | 4 017 791,62 | 770 449,85 | 611 595,69 | 524 224,25 | 309 769,48 | 75 455,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 57 136,12 | 346 892,36 | 567 269,67 | 754 998,74 |
| Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%) по данным таблицы, руб. | | | 4 740 994,11 | 909 130,83 | 721 682,92 | 618 584,61 | 365 527,98 | 89 037,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67 420,62 | 409 332,98 | 669 378,21 | 890 898,52 |
| Суммарное потребление тепловой энергии по всем объектам, Гкал | | | 1 797,803 | 348,749 | 276,849 | 237,311 | 140,251 | 34,168 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 25,176 | 152,834 | 249,892 | 332,573 |
| Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%) по всем объектам, руб. | | | 4 742 139,47 | 909 280,98 | 721 819,42 | 618 734,76 | 365 675,40 | 89 086,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67 455,53 | 409 492,98 | 669 535,30 | 891 058,52 |

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

_____ А.К. Нелорезов

_____ 2018 г.

М.П.



АБОНЕНТ
_____ Г.А. Разуваева

_____ 2018 г.

М.П.

Визовый контроль
от 19.07.2018 г.