

ДОГОВОР № 20/18
на выполнение работ связанных с использованием земель

г. Свободный
Амурской области

«23» марта 2018 г.

Жилищно-строительный кооператив "ЗОДИАК", в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "ЗемСпецПроект"**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Безменко Галины Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по топографической съемке масштаба 1:500 придомовой территории по адресу: г. Свободный, ул. Лазо, 70, а Заказчик обязуется осуществлять приемку выполненных Работ и оплачивать в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Услуги должны быть оказаны в соответствии с действующим законодательством, определяющим порядок оказания услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

1.3. Срок оказания и сдачи услуг устанавливается: 30 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет "Подрядчика".

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 28 250,00 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с упрощенной системой налогообложения.

2.2. До начала работ, после подписания Договора, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» 50% от стоимости работ по Договору.

Окончательный расчет производится «Заказчиком» после выполнения и сдачи по Акту о сдаче – приемке всего объема выполненных работ, проверки представленной документации, устранения «Подрядчиком» возникших замечаний.

2.3. Обязательства по оплате работ, выполненных "Подрядчиком" по настоящему Договору, считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет "Подрядчика".

2.4. При необоснованном полном или частичном отказе от приемки работ или просрочке платежа против сроков, определенных в п.2.2. настоящего Договора, «Заказчик» выплачивает «Подрядчику» штраф в размере, соответствующем величине процентов за период задержки расчетов, по ставке рефинансирования ЦБ.

2.5. При досрочном расторжении Договора, оплата фактически выполненных "Подрядчиком" работ на дату расторжения Договора, осуществляется "Заказчиком" на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Выполненные в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора работы «Подрядчик» передает «Заказчику» по Акту выполненных работ.

3.2. «Заказчик» обязан в 3-х дневный срок принять работу, подписать акт выполненных работ заверить его печатью и направить «Подрядчику».

3.3. В случае мотивированного отказа «Заказчика» принять работу, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.4. В случае отказа "Подрядчика" устранить недостатки "Заказчик" имеет право не оплачивать стоимость работ, выполненных с недостатками. В случае, если недостатки не были устранены должным образом в сроки, установленные п.3.3 Договора, либо являются

неустрашимыми, "Заказчик" вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон принимаются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности). Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. "Подрядчик" имеет право привлечения сторонней рабочей силы к выполнению работ по настоящему Договору.

4.4. В случае нарушения сроков работ по вине "Подрядчика", "Заказчик" имеет право предъявить "Подрядчику" неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от стоимости работ по договору за каждый день такой просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости работ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения обеими Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. По инициативе одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленных законодательством или настоящим Договором.

5.3. В случаях, когда односторонний отказ от исполнения Договора предусмотрен настоящим Договором или применимым правом, такой односторонний отказ осуществляется во внесудебном порядке путем направления одной Стороной (инициатором отказа) письменного уведомления об этом другой Стороне курьером или экспресс - почтой под расписку либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.4. "Заказчик" вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, без возмещения затрат и убытков "Подрядчика" в следующих случаях:

- просрочки "Подрядчиком" срока завершения работ более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от "Заказчика";
- систематического (более 2 раз) несоблюдения "Подрядчиком" требований к качеству, к технологиям выполнения работ;
- аннулирования лицензий, других актов государственных органов в рамках законодательства, лишаящих "Подрядчика" права на производство работ;
- в случае не устранения в установленный срок (а если такой срок не установлен – в разумный срок) обстоятельств, послуживших основанием для приостановки работ;
- принятия компетентным судом или иным аналогичным органом к своему производству иска или иного аналогичного требования о признании "Подрядчика" несостоятельным (банкротом) в соответствии с законодательством;
- если отступления в работах от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в срок либо являются существенными и неустрашимыми, либо проявляются повторно после их устранения;
- в иных случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

5.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- остановки "Заказчиком" выполнения всех работ по причинам, не зависящим от "Подрядчика", на срок, превышающий 30 календарных дней.

5.6. В случае, если Договор расторгнут по инициативе одной из Сторон в соответствии с условиями Договора, "Заказчик" вправе требовать передачи ему результатов незавершенных работ с компенсацией "Подрядчику" стоимости работ, фактически выполненных и принятых на дату расторжения Договора. При отказе от исполнения Договора по предусмотренному настоящим пунктом основанию Стороны не возмещают друг другу упущенную выгоду и иные убытки.

5.7. Ни одна из Сторон не может уступить свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично без предварительного письменного согласия другой Стороны.

5.8. Стороны обязуются немедленно извещать друг друга об изменениях своих банковских реквизитов, а также юридических и почтовых адресов. Если несвоевременное уведомление об этом повлияло на выполнение своих обязанностей одной из сторон по настоящему Договору, последняя освобождается от ответственности за ненадлежащее выполнение своей части обязательств.

5.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Жилищно-строительный кооператив
"ЗОДИАК"

Адрес: 676455, Амурская область,
г. Свободный,
ул. Лазо, д. 70, кв. 104
ИНН 2807004600
КПП 280701001
ОГРН 1032800180357
р/с 407038100001900000001
В ПАО "Азиатско-Тихоокеанский банк"
г. Благовещенск
к/с 30101810300000000765
БИК 041012765

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«ЗемСпецПроект»

П/а: 676450, Амурская область,
г. Свободный,
ул. 50 лет Октября, 31, офис 203
ИНН/КПП 2807004840/280701001
ОГРН 1152807000576
р/с 40702810132560009395
филиал № 2754 Банка ВТБ
(ПАО) в г. Хабаровске
к/с 30101810708130000713
БИК банка 040813713
ИНН банка 7702070139
КПП банка 272143002

Председатель
ЖСК "ЗОДИАК"



Генеральный директор
ООО «ЗемСпецПроект»



АКТ

сдачи – приёма выполненных работ к договору № 20/18 от 23.03.2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика, с одной стороны и представитель Заказчика с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

Наименование видов и этапов работ	Стоимость выполненных работ
1	2
Работы по Договору № 20/18 от 23.03.2018 г.: - топографическая съемка масштаба 1:500 придомовой территории по адресу: г. Свободный, ул. Лазо, 70	28 250,00 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек
Всего подлежит оплате по настоящему Акту:	28 250,00 (двадцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек

Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»

Председатель
ЖСК "ЗОДИАК"

Генеральный директор
ООО «ЗемСпецПроект»



Г. А. Разуваева



Г. И. Безменко

Входящий № 05/044-1
от "15" 08 2018 г.
ЖСК "ЗОДИАК"