

касч

ДОГОВОР
«ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ»
№ 238

г. Свободный

«01» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети «Орлиный»», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Тепловые сети «Орлиный»» Радкевич Николая Федоровича, действующего на Устава, с одной «Стороны», и Жилищно-строительный кооператив «Зодиак», именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой «Стороны», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в соответствии с температурным графиком ее подачи, в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА, а АБОНЕНТ, обязуется полностью и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, по ценам и в порядке, определенных «Сторонами» в условиях настоящего ДОГОВОРА.

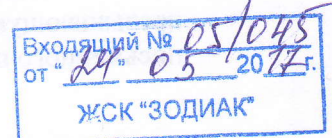
1.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК, при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной Приказом № 99/пр от 17.03.2014 г., «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» утвержденной приказом Госстроя России от 12.08.2003 г., а также, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ, и настоящим ДОГОВОРОМ.

1.3. «Стороны» пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет:

- а) на отопление 0,8577 Гкал/час при $T_{н.в.} = -39\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- б) на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -39\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- в) на горячее водоснабжение 0,0003 Гкал/час;
- г) на тепловые потери _____ Гкал/час.

1.5. «Стороны» договорились понимать используемые в настоящем ДОГОВОРЕ термины в следующем значении:

- Энергия – тепловая энергия (Гкал);
- Тепловая нагрузка – расход тепловой энергии (Гкал/ч);
- Максимальная часовая тепловая нагрузка - расход теплоносителей (Гкал, Тн/ч).



2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязанности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1.1. Подавать тепловую энергию АБОНЕНТУ в объеме, установленным настоящим ДОГОВОРОМ по тепловым сетям до границ разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ (Приложение № 2).

2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной принадлежности теплосети показатели качества тепловой энергии в соответствии с настоящим ДОГОВОРОМ. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности - устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение № 2).

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3 %;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5 %;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5 %.

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений АБОНЕНТА для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или АБОНЕНТА.

2.1.5. При получении от АБОНЕНТА сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии в двухдневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом. Если невыполнение работ или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставлять информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) производить перерасчет платы за текущий месяц, в месяце, следующем за расчетным.

2.1.6. Выставлять АБОНЕНТУ счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего ДОГОВОРА тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, на основании переданных АБОНЕНТОМ показаний приборов учета в порядке настоящего ДОГОВОРА, или в случае отсутствия приборов учета в соответствии с приложением № 1.

2.2. Права ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток, к тепловым энергоустановкам и приборам учета АБОНЕНТА, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения по приборам учета, с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, находящихся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ею эксплуатирующихся;
- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения АБОНЕНТА в следующих случаях:

- недопуска уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к тепловым энергоустановкам АБОНЕНТА и приборам учета;
- ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные ДОГОВОРОМ сроки;
- неполной оплаты коммунальной услуги (наличие задолженности по оплате превышающую сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);

- присоединения тепловых энергоустановок помимо приборов учета;
- нарушения или изменение схемы учета тепловой энергии;
- в случае несвоевременной оплаты АБОНЕНТОМ потреблённой тепловой энергии;
- самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- присоединения неучтенных потребителей к сетям АБОНЕНТА;
- получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний;
- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;
- нарушения установленного АБОНЕНТУ режима теплоснабжения;
- хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п. 3. ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).

2.2.4. Направлять АБОНЕНТУ, имеющего задолженность за потребленную тепловую энергию, телефонограмму и/или письменное уведомление о погашении задолженности.

2.2.5. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Обязанности АБОНЕНТА:

2.3.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. Соблюдать установленные настоящим ДОГОВОРОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 настоящего ДОГОВОРА, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям АБОНЕНТА.

2.3.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; обеспечивать соблюдение заданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметров тепловой энергии, а также температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

2.3.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ с представителем АБОНЕНТА в рабочее время на территорию АБОНЕНТА, присоединенным к его сетям, уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего ДОГОВОРА, режима теплоснабжения, обслуживания приборов учета, а также тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, находящихся на территории АБОНЕНТА, а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляемого в пределах их полномочий.

2.3.5. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет АБОНЕНТА о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

2.3.6. При обнаружении в платежном документе ошибок, АБОНЕНТ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по истечении трех рабочих дней после получения платежных документов.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления АБОНЕНТОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает АБОНЕНТУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической

проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности в следующий расчетный период.

2.3.7. Если оплата АБОНЕНТА превышает обязательства АБОНЕНТА по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

2.3.8. Не допускать самовольного подключения (присоединения) дополнительных тепловых энергоустановок без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.10. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

2.3.11. Предоставлять список лиц, ответственных за тепловые энергоустановки, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц, и их контактные телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.12. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 5-06-36) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее АБОНЕНТУ, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.13. Производить регулировку принадлежащих АБОНЕНТУ тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку.

2.3.14. Ежегодно после окончания отопительного периода производить ремонт тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения, принадлежащих Абоненту с последующей промывкой и испытанием на прочность и плотность.

Результаты промывки и испытаний оформляется соответствующим актом в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

2.3.17. Сообщать об утрате прав на теплотребляющую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения ДОГОВОРА энергоснабжения.

За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении ДОГОВОРА энергоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день выезда.

2.3.18. Ежемесячно до 23 числа текущего месяца предоставлять сведения *согласно приложения № 3*.

2.4. Права АБОНЕНТА:

2.4.1. Корректировать объемы потребления. Уведомлять об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, но не менее чем за 30 дней до проведения корректировки.

2.4.2. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе, выставляемом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок фактически принятое

АБОНЕНТОМ количество тепловой энергии. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

2.4.3. По согласованию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ увеличивать либо уменьшать количество объектов энергоснабжения, включенных в настоящий ДОГОВОР.

2.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии на время проведения ремонтных и профилактических работ. При этом АБОНЕНТ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне АБОНЕНТА с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.4.5. При наличии приборов учета, с письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

3. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии АБОНЕНТУ определяется расчетным путем.

3.2. Расчет потерь производит ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

При наличии приборов учета, начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у АБОНЕНТА, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

В объем реализации тепловой энергии АБОНЕНТУ включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности АБОНЕНТА, соответствии с Приложением № 2.

Расчеты АБОНЕНТОМ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за полученную тепловую энергию осуществляется на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров теплоносителя у АБОНЕНТА, либо, в случае отсутствия приборов учета, расчетным путем, согласно Методики.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в начале/конце отопительного периода, а также в конце финансового года, производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии, при этом, АБОНЕНТ обеспечивает присутствие своего представителя при снятии показаний по приборам учета для подписания Акта, в соответствии с которыми АБОНЕНТ производит расчет за потребленную тепловую энергию.

3.3. Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения определяется согласно методики и распределяется пропорционально объемам внутренних систем АБОНЕНТА и его тепловых сетей с учетом фактической продолжительности работы систем теплоснабжения и оплачивается АБОНЕНТОМ в сроки, определенные для оплаты тепловой энергии.

3.4. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом (Приложение № 2). При изменении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ изменяет расчетную схему (Приложение № 2) к ДОГОВОРУ по произведенной корректировке величины потерь. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Расчеты АБОНЕНТА с потребителями, присоединенными к его сетям (СУБАБОНЕНТАМИ), за потребленную (полученную) тепловую энергию, производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, решением Управления Государственного регулирования цен и тарифов Амурской области № 107-пр/т от 30.11.2007 г., Постановлением Главы администрации г. Свободного от 10.12.2007 г. № 2098 «Об установлении норматива потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Свободного».

Тариф для «потерь в теплотрассе», «отопления жилых квартир (домов) в случае не предоставления сведений по Приложению № 3» с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 2 185 руб. 22 коп. (без учета НДС), с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 2 255 руб. 51 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «отопления жилых квартир (домов) в случае предоставления сведений по Приложению № 3» тариф с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. в размере 2 491 руб. 44 коп. (с учетом НДС), с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. в размере 2 604 руб. 65 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

4.2. Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м².

Отпуск тепловой энергии Абоненту на **2017 г.** за период с «01» апреля по «31» декабря определяется в размере **1 677,666 Гкал в случае предоставления сведений по Приложению № 3 на сумму 4 314 819 руб. 50 коп.** (с учетом НДС), **в случае не предоставления сведений по Приложению № 3 на сумму 4 424 852 руб. 26 коп.** (с учетом НДС).

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется: количество тепловой энергии необходимой на «отопление», без последующего перерасчета в следующем периоде. В случае несвоевременного предоставления сведений по Приложению № 3 количество тепловой энергии для «отопления», выставляется по тарифу утвержденному приказом № 130-пр/т от 28.10.2016 г.

В случае изменения площадей по жилому дому, перерасчет коэффициента будет производиться, только в случае предоставления технической документации (технический паспорт с подтверждением измененной площади жилой квартиры, свидетельство о праве собственности).

В случаях: изменения и утверждения Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области нового тарифа на тепловую энергию; выявления несоответствия расчетов теплоснабжения с фактическими величинами – цена и соответственно годовая стоимость ДОГОВОРА подлежат изменению.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчетный период времени, за который должна быть учтена и оплачена АБОНЕНТОМ потребленная теплоэнергия - *месяц (с 23 числа предыдущего месяца по 23 число текущего месяца).*

5.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе допускать отклонение даты выставления платежного документа в пределах текущего месяца.

АБОНЕНТ самостоятельно, нарочным, в трехдневный срок, получает счет-фактуру в «Абонентском отделе», расположенный по адресу ул. К. Маркса, 14. При неявке АБОНЕНТА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отправляет счет-фактуру в адрес АБОНЕНТА заказным письмом.

5.3. Оплата АБОНЕНТОМ за отпускаемую тепловую энергию производится следующим образом: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании предоставленных АБОНЕНТОМ показаний прибора учета тепловой энергии и сведений согласно приложения № 3, **23** числа расчетного месяца выписывает счет-фактуру на оплату за фактически потребленную тепловую энергию.

Размер ежедневного платежа, в пользу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составляет не менее **5 000 руб.**

Если размер платежа составляет менее **5 000 руб.**, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа превысит **5 000 руб.**

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию АБОНЕНТ производит, до **10-**

го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом за который производится оплата.

Жильцы дома вправе вносить плату за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ на основании решения общего собрания членов ТСН (в этом случае АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 5 рабочих дней предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о принятом решении).

Внесение членом ТСЖ платы за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за потребленную тепловую энергию перед АБОНЕНТОМ.

Оплата за потребленную тепловую энергию производится по безналичной форме расчетов на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

6.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения СУБАБОНЕНТОВ.

6.2. В случае невыполнения АБОНЕНТОМ требований ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии самовольно присоединенным теплоприемникам к сетям АБОНЕНТА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе, предварительно известив об этом АБОНЕНТА, произвести его отключение.

6.3. Подача теплоэнергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию.

6.4. Оплата работ по прекращению или возобновлению отпуска теплоэнергии АБОНЕНТУ, раньше или позже отопительного периода, или при нарушении АБОНЕНТОМ условий ДОГОВОРА, с последующим подключением/отключением, производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам, в соответствии с утвержденными тарифами на платные услуги ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.5. АБОНЕНТ не вправе требовать изменения размеры платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.6. АБОНЕНТ вправе произвести оплату авансовым платежом на основании выставленных платежных документов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «Стороны» не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. АБОНЕНТ несет ответственность за присоединение им СУБАБОНЕНТА без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в виде штрафной неустойки, размер которой равен размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной СУБАБОНЕНТУ в соответствии с п.6.1. настоящего ДОГОВОРА, а также возмещает размер стоимости, потребленной теплоэнергии СУБАБОНЕНТОМ.

7.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за снижение температуры подающей сетевой воды, за качество тепловой энергии во внутримдомовых сетях, за бесперебойное теплоснабжение по независящим от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой.

7.4. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, в соответствии с Приложением № 2, осуществленного на основании закона или иных правовых актов допущен перерыв в подаче тепловой энергии АБОНЕНТУ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ДОГОВОРОМ обязательств при наличии его вины.

7.5. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает «Стороны» от выполнения иных обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

7.6. ТСЖ, ЖСК и т.д., созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.7. В случае перерыва (или прекращения) подачи тепловой энергии по вине ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает АБОНЕНТУ неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от суммы периода, в котором была прекращена подача тепловой энергии.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине АБОНЕНТА.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящим «Стороны» договорились, что все споры и разногласия, возникшие при заключении и (или) исполнении настоящего ДОГОВОРА разрешаются в Арбитражном суде Амурской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ, «Стороны» руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

8.3. «Стороны» обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях, в том числе:

- количество работающего персонала,
- о выявлении неисправностях в работе приборов учета,
- об установках новых приборов учета,
- юридического адреса,
- фактического местонахождения,
- банковских реквизитов,
- наименования,
- ведомственной принадлежности и/или формы собственности,
- перечня присоединенных объектов,

и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение ДОГОВОРА, с приложением соответствующих изменениям документов.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. Настоящим «Стороны» договорились, что в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего ДОГОВОРА, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента подписания, действует по «31» декабря 2017 г., распространяет свое действие на правоотношения, охватываемые предметом ДОГОВОРА, возникшие с «01» апреля 2017 г.

ДОГОВОР считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Внесение изменений и дополнений в ДОГОВОР (в том числе и в Приложения) производится путем составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении настоящего ДОГОВОРА, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

10.1. Расторжение настоящего ДОГОВОРА не освобождает «Стороны» от взаимных расчетов.

10.2. Приложения к ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА и подписываются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, АБОНЕНТОМ.

Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1 «Расчетный объем тепловой энергии по лимитам и график теплоснабжения с 01.04. 2017 г. по 31.12.2017 г.»;

2. Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности»;

3. Приложение № 3 «Реестр лицевых счетов потребителей коммунальных услуг».



**11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ**

Местонахождение: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Местонахождение: АБОНЕНТ
Юридический адрес: 676456, Амурская область, Свободненский район, г. Свободный-21, ул. Толстого, дом 14 офис. 9	676450, Россия, Амурская область, город Свободный, ул. Лазо, 70 офис 104
Почтовый адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. К. Маркса, 14	
Телефон/факс: 8/416-43, 5-47-34, 5-10-20, 8-914-040-90-23, 8-914-040-88-63	Телефон/факс: 8-914-575-00-24
e-mail: TEPL.O.TDEL@mail.ru	e-mail:
ОГРН 1142807000269	ОГРН 1032800180357
ИНН 2823083750	ИНН 2807004600
КПП 282301001	КПП 280701001
Наименование банка:	Наименование банка:
Дальневосточный Банк «Сбербанк России» ПАО	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» ПАО г. Благовещенск
Корреспондирующий счет: 30101810600000000608	Корреспондентский счет: 30101810300000000765
Расчетный счет: 40702810203000031535	Расчетный счет: 40703810000190000001
БИК 040813608	БИК 041012765

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

 _____ **Н.Ф. Радкевич**

_____ г.


_____ М.П.

АБОНЕНТ

_____ **Г.А. Разуваева**

_____ г.

_____ М.П.

 _____

*проверено
размещено*

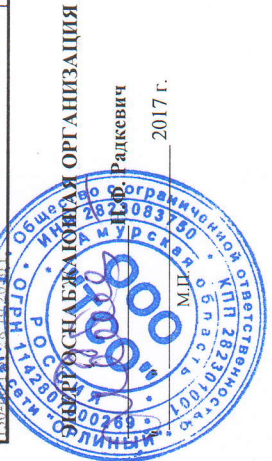
Жилищно-строительный кооператив

"Зодиак"

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.04.2017 г. по 31.12.2017 г."

Наименование	Площадь жилого помещения, м ²	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплотрассе (вводный трубопровод при вводе в УУТЭ)		0,0003	0,604				0,093	0,018				0,023	0,101	0,160	0,209
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0003	0,604	0,000	0,000	0,000	0,093	0,018	0,000	0,000	0,000	0,023	0,101	0,160	0,209
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб.			1 354,53	0,00	0,00	0,00	203,23	39,33	0,00	0,00	0,00	51,88	227,81	360,88	471,40
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			1 598,34	0,00	0,00	0,00	239,81	46,41	0,00	0,00	0,00	61,21	268,81	425,84	556,25
Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленных ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется количество тепловой энергии необходимой на "отопление", без последующего перерасчета в следующем периоде. В случае несоответствия сведений по Приложению № 3 количеству тепловой энергии для "отопления", выставляется по тарифу утвержденного приказами № 130-пр/г от 28.10.2016 г.															
Жилый дом ул. Лазо, 70	10 052,61	0,8577	1 677,062	0,000	0,000	0,000	365,819	119,454	0,000	0,000	0,000	85,358	370,306	365,819	370,306
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8577	1 677,062	0,000	0,000	0,000	365,819	119,454	0,000	0,000	0,000	85,358	370,306	365,819	370,306
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС по льготному тарифу, руб.			3 655 272,17	0,00	0,00	0,00	772 386,58	252 213,98	0,00	0,00	0,00	188 413,27	817 387,54	807 483,25	817 387,54
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%) по льготному тарифу, руб.			4 313 221,16	0,00	0,00	0,00	911 416,16	297 612,50	0,00	0,00	0,00	222 327,66	964 517,30	952 830,24	964 517,30
Суммарное потребление тепловой энергии (в случае отсутствия информации по Приложению № 3) без учета НДС (18%) по льготному тарифу, руб.			3 748 520,27	0,00	0,00	0,00	799 395,00	261 033,27	0,00	0,00	0,00	192 525,82	835 228,89	825 108,41	835 228,89
Суммарное потребление тепловой энергии (в случае отсутствия информации по Приложению № 3) с учетом НДС (18%) по льготному тарифу, руб.			4 423 253,92	0,00	0,00	0,00	943 286,09	308 019,26	0,00	0,00	0,00	227 180,47	985 570,09	973 627,93	985 570,09
Итого суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8580	1 677,666	0,000	0,000	0,000	365,912	119,472	0,000	0,000	0,000	85,381	370,407	365,979	370,515
Итого суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%), руб. для: "потери в теплотрассе" по тарифу утвержденного приказами № 130-пр/г от 28.10.2016 г. и "отопления" по тарифу утвержденного приказом № 178-пр/г от 20.12.2016 г.			4 314 819,50	0,00	0,00	0,00	911 655,97	297 658,91	0,00	0,00	0,00	222 388,88	964 786,11	953 256,08	965 073,55
Итого суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%), руб. для: "отопления", "потери в теплотрассе" по тарифу утвержденного приказами № 130-пр/г от 28.10.2016 г.			4 424 852,26	0,00	0,00	0,00	943 525,90	308 065,67	0,00	0,00	0,00	227 241,69	985 838,90	974 053,77	986 126,34

ПОДПИСИ СТОРОН



Радкович

Г.А. Радувасва

2017 г.

2017 г.

М.П.

АБОНЕНТ

А К Т
установления границы эксплуатационной ответственности
и балансовой принадлежности

ООО «Тепловые сети «Орлиный» в лице директора Н.Ф. Радкевич, и Жилищно-строительный кооператив «Зодиак» в лице председателя Г.А. Разуваевой составили настоящий акт на предмет установления границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между энергоснабжающей организацией и потребителем за состояние и обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей объекта, расположенного по адресу: ул. Лазо, 70 (жилой дом), подключенного от РК-2 (501 А кв.)

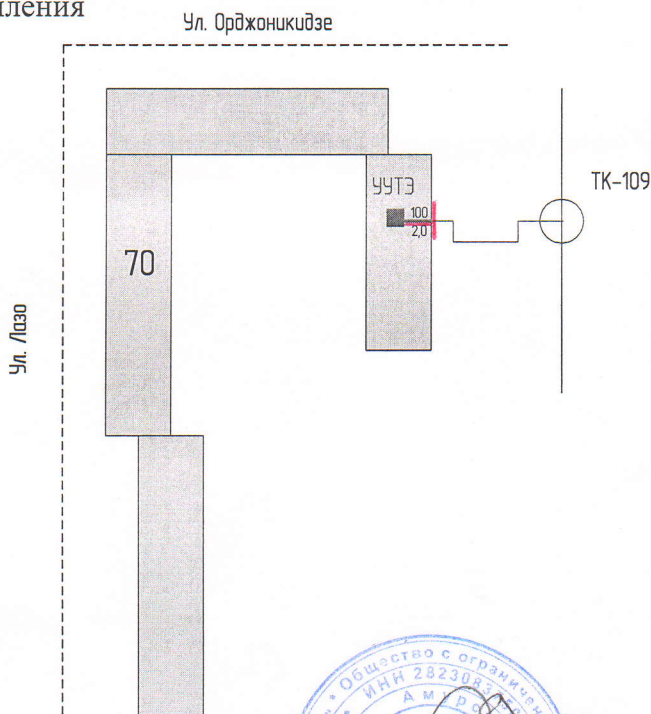
1) Граница эксплуатационной ответственности устанавливается: по внешней границе стены многоквартирного жилого дома ул. Лазо, 70

2) На балансе потребителя находятся:

а) вводные трубопроводы до узла учета (УУТЭ): d-100мм, L-2м*2;

б) внутренние системы отопления

3) Тепловая схема



Директор ООО «Тепловые сети «Орлиный»

Н.Ф. Радкевич

Председатель жилищно-строительного
кооператива «Зодиак»

Г.А. Разуваева



*с приложением
разногласий*

205, тех. задание

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору
« Энергоснабжения тепловой энергией»
№238 от 01.04.2014г

№ п. в договоре	Редакция ООО «Тепловые сети «Орлиный»	Редакция ЖСК «Зодиак»
<p>1. 1.3. ✓</p>	<p>«Стороны» пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет: а) на отопление),8577 Гкал/час при Т н. в.= -39 гр.С; б) на вентиляцию _____ Гкал/час при Т н.в. = -39 гр.С; в) на горячее водоснабжение 0,0003 Гкал/час; г) на тепловые потери _____ Гкал/час.</p>	<p>«Стороны» пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет: а) на отопление),8577 Гкал/час при Т н.в.= -39гр С; б) на вентиляцию _____ Гкал/час при Т н.в. = -39гр. С; в) пункт исключить по причине отсутствия горячей воды в доме; г) на тепловые потери _____ Гкал/час.</p>
<p>2. 2.1.3. <i>применить</i></p>	<p>Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на источнике теплоты. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более: - по температуре воды, поступающей в тепловую сеть , - +/- 3%; - по давлению в подающем трубопроводе,- +/- 5%; - по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2кгс/см2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети</p>	<p>Изменить: « Поддерживать температуру сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к договору температурным графиком (приложить),не допуская отклонения среднесуточной температуры »,далее со слов « -по температуре воды ... по тексту. поступающей в тепловую сеть , - +/- 3%; - по давлению в подающем трубопроводе,- +/- 5%; - по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2кгс/см2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Дополнить в редакции ЖСК «Зодиак»: « В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений . температура сетевой воды должна поддерживаться на</p>

ЖСК

	<p>может превышать заданную графиком не более чем на +5%.</p>	<p>уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха. ПП от 08.08.2012г.; Приказ Минстроя РФ №17-29 от 05.03.1997г.; ФЗ-№190 от 27.07.2010г.</p>
<p>2.1.6. <i>добавить в текст ЭСО</i></p>	<p>Выставлять АБОНЕНТУ счет-фактуры за отпущенную в рамках настоящего ДОГОВОРА тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст.168(пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, на основании переданных АБОНЕНТОМ показаний прибора учета в порядке настоящего ДОГОВОРА, или в случае отсутствия приборов учета в соответствии с приложением №1.</p>	<p>Выставлять АБОНЕНТУ счет-фактуры за отпущенную в рамках настоящего ДОГОВОРА тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст.168(пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, на основании переданных АБОНЕНТОМ показаний прибора учета в порядке настоящего ДОГОВОРА.... Добавить после слов ДОГОВОРА ..: «если имеется один ввод при этом объем потребления и порядок учета поставляемых АБОНЕНТУ жилых и нежилых помещений тепловой энергии(мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению на основании ПП РФ №808 от 08.08.2012г., далее по тексту: или в случае отсутствия приборов учета в соответствии с приложением №1.</p>
<p>2.2.1 <i>указать</i></p>	<p>Беспрепятственного доступа в рабочее время суток, к тепловым энергоустановкам и приборам учета АБОНЕНТА, независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью: - контроля соблюдения установленных режимов теплопотребления по приборам учета, с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов учета;</p>	<p>Абонент обеспечивает беспрепятственный допуск к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента. По требованию теплоснабжающей или теплосетевой организации АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному АБОНЕНТУ списку должностей проверяющих. . Список</p>

Спасибо

	<p>- проведение замеров по определению параметров тепловой энергии;</p> <p>- составление Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;</p> <p>- обслуживания тепловых сетей и тепловых энергоустановок, находящихся на балансе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ею эксплуатирующихся</p> <p>- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.</p>	<p>ответственных лиц - имеющих право доступа на узлы учета сообщается АБОНЕНТУ руководителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменно. Доступ представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр Акта должен быть вручен представителю АБОНЕНТА не позднее 3 дней со дня его составления. Основания: ПП РФ 808 от 08.08.2012г. ч.7 п.111; ФЗ-190 от 27.07.2010г. Ст.22 п.7; ПП РФ 1948 от 26.12.2016г. п.33 «к» (4) с 01.01.2017г вступившего в силу. ПП РФ №603 от 29.06.2016г. п.18 подпункт «е.1». Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997г. №17-29.</p>
2.2.2.	<p>Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения АБОНЕНТА в следующих случаях:</p> <p>- не допуска уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к тепловым энергоустановкам АБОНЕНТА и приборам учета;</p> <p>- ненадлежащего исполнения денежных обязательств в установленные ДОГОВОРОМ сроки;</p> <p>- неполной оплаты коммунальной услуги (наличие задолженности по оплате превышающую сумму 2 месячных</p>	<p>Вводить ограничение подачи тепловой энергии теплоносителя при задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ должна известить об этом АБОНЕНТА не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижением его температуры, т.к. Жилищные кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом и заключившим договор с ресурсоснабжающей организацией, порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с жилищным законодательством. ЖСК «Зодиак» относится к социально значимым категориям потребителей. Под неполной оплатой коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по</p>

Григорьев

<p>размеров платы за коммунальную услугу – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);</p> <ul style="list-style-type: none"> - присоединения тепловых энергоустановок помимо приборов учета; - нарушения или изменения схемы учета тепловой энергии; - в случае несвоевременной оплаты АБОНЕНТОМ потребленной тепловой энергии; - самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ; - присоединение неучтенных потребителей к сетям АБОНЕНТА; - получение предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний; -неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей; - нарушения установленного АБОНЕНТУ режима теплоснабжения; - хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды; - отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима; - в иных случаях , 	<p>оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления), основание ПП РФ 808 от 08.08.2012г п.70; п.94, п.96; ЖК РФ Ст.157 п.1; ПП РФ 491 от 13.08.2006г.; ПП РФ №307 от 23.05.2006г. с изменениями Правительства Амурской области и ПП РФ №354 п.118; ПП РФ №1498 в подпункте «а» внесены изменения с 01.01.2017г.</p> <p>- отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима дополнить на основании (Приложения №2).</p>
--	---

Иванов И.И.

	<p>предусмотренных действующими нормативными актами.</p> <p>2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п.3 ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).</p>	<p>Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п.3 ст. 546 Гражданского Кодекса РФ). Дополнить предусмотренного порядком приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийной ситуации, в период проведения планово-профилактического ремонта центральных сетей инженерно- технического обеспечения, а также ответственность сторон за нарушение этого порядка. Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг. ПП РФ 1498 п.29 от 26.12.2016г. Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997г. № 17-29 пп.4.1.8; пп.4.2.5.</p>
	<p>2.2.4. Направлять АБОНЕНТУ, имеющего задолженность за потребленную тепловую энергию, телефонограмму и/или письменное уведомление о погашении задолженности.</p>	<p>Направлять АБОНЕНТУ, имеющего задолженность за потребленную тепловую энергию, превышающим стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода ,телефонограмму и/или письменное уведомление о погашении задолженности. Информировать о состоянии расчетов по соответствующему договору, но не чаще 1 раза в неделю. ПП РФ 232 п.28 от 27.02 2017г.</p>

Иванов И.И.

2.2.4.1.		<p>Дополнить договор пунктом 2.2.4.1 .Следующего содержания : «Заключать с АБОНЕНТОМ – должником соглашение о погашении задолженности. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты (в том числе погашение задолженности по оплате, в случаях не указанных Правилами, согласовываются между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ на основании ПП РФ №354 от 06.05.2011г. с изменениями от 19.03.2013г. п.72, п.74, п.75; ПП РФ №808 от 08.08.2012г.</p>
2.3.2.	<p>Соблюдать установленные настоящим ДОГОВОРОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 настоящего ДОГОВОРА, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям АБОНЕНТА.</p>	<p>В случае выхода из строя прибора учета , осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем допускается в данном случае, соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении №1 настоящего договора, в том числе каждым потребителем коммунальных услуг, кроме потребителей нежилых помещений, которые заключают договора напрямую с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ., присоединенными к сетям АБОНЕНТА. ФЗ №190 от 27.07.2010г. Ст.19, п.3.</p>
2.3.3	<p>Выполнять оперативные указания отношении режима потребления тепловой энергии ; обеспечивать соблюдение заданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметров тепловой</p>	<p>Выполнять оперативные указания отношении режима потребления тепловой энергии ; обеспечивать соблюдение заданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметров тепловой энергии, а также температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Дополнить: « АБОНЕНТ не несет Экономической</p>

Иванов

	<p>энергии, а также температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.</p>	<p>ответственности перед теплоснабжающей организацией за несоблюдение режимов теплопотребления за период, в течении которого теплоснабжающая организация не соблюдала установленное Договором качество тепловой энергии теплоносителя. Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997г. № 17-29 пп.3.10</p>
2.3.4.	<p>Обеспечивать, беспрепятственный доступ с представителем АБОНЕНТА в рабочее время на территорию АБОНЕНТА, присоединенным к его сетям, уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего ДОГОВОРА, режима теплопотребления, обслуживания приборов учета, а также тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, находящихся на территории АБОНЕНТА, а также представителей Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для контроля за условиями эксплуатации тепловых энергоустановок, соблюдением правил техники безопасности и проведения мероприятий по контролю, осуществляющего в пределах их полномочий.</p>	<p>Абонент обеспечивает беспрепятственный допуск к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Абонента. По требованию теплоснабжающей или теплосетевой организации АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители теплоснабжающей или теплосетевой организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному АБОНЕНТУ списку должностей проверяющих. Список ответственных лиц имеющих право доступа на узлы учета сообщается АБОНЕНТУ руководителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменно. Доступ представителей теплоснабжающей или теплосетевой организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. Основания: ПП РФ 808 от 08.08.2012г. ч.7 п.111; ФЗ-190 от 27.07.2010г. Ст.22 п.7; ПП РФ 1948 от 26.12.2016г. п.33 «к» (4) с 01.01.2017г вступившего в силу. ПП РФ №603 от 29.06.2016г. п.18 подпункт «е.1»; Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997г. №17-29.</p>

Жаев

2.3.5.	<p>По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов.</p> <p>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет АБОНЕНТА о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее уведомления.</p>	<p>По инициативе любой из сторон, проводится сверка расчетов. Одна сторона уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.</p>
2.3.11.	<p>Предоставлять список лиц, ответственных за тепловые энергоустановки, имеющих права ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц, и их контактные телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.</p>	<p>При заключении ДОГОВОРА между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ, АБОНЕНТ обязан предоставить список лиц, ответственных за тепловые энергоустановки, имеющих права ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц, и их контактные телефоны. АБОНЕНТ обязуется незамедлительно извещать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.</p>
2.3.16	<p>Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ</p>	<p>Газоны, цветники, деревья и кустарники, находящиеся на земельных участках не входящих в состав общего имущества, не относятся к ЖСК «Зодиак». Указанные действия осуществляются собственниками соответствующих земельных участков. ПП №491, п.15. Ответственность АБОНЕНТА согласно Приложения №2.</p>

Handwritten signature

2.3.18	Ежемесячно до 23 числа текущего месяца предоставлять сведения согласно Приложения №3.	Ежемесячно до 23 числа предоставлять сведения согласно Приложения №3 с указанием общей площади жилых помещений и общее количество зарегистрированных граждан.
2.4.2.	Права АБОНЕНТА: Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе, выставленном ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок фактически принятое АБОНЕНТОМ количество тепловой энергии. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.	Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежных документах, выставляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Оплачивать в установленный срок за фактическое потребление.
2.4.6.		Дополнить ДОГОВОР пунктом 2.4.6. следующего содержания: « Предъявлять санкции за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества в соответствии с законодательством при наличии у АБОНЕНТА прибора учета. Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997г. № 17-29 пп.5.1.3.
2.4.7		Дополнить ДОГОВОР пунктом 2.4.7 следующего содержания: « Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей на

Жаагаев

<p>3</p> <p>3.1</p> <p>3.3</p>	<p>Количество отпускаемой тепловой энергии АБОНЕНТУ определяется расчетным путем.</p> <p>Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения определяется согласно методики и распределяется пропорционально объемам внутренних систем АБОНЕНТА и его тепловых сетей с учетом фактической продолжительности работы систем теплоснабжения и оплачивается АБОНЕНТОМ в сроки, определенные для оплаты тепловой энергии.</p>	<p>условиях и в сроки, установленные договором. Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997 г. № 17-29 пп. 5.1</p> <p>Количество отпускаемой тепловой энергии АБОНЕНТУ определяется расчетным путем, Дополнить: « а при наличии прибора учета , рассчитывается за потребленную тепловую энергию по показаниям прибора учета АБОНЕНТА».</p> <p>Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения АБОНЕНТА согласно Приложения №2 определяется согласно методики, и распределяется пропорционально объемам внутренних систем АБОНЕНТА и его тепловых систем теплоснабжения, а при наличии приборов учета согласно показаниям данных приборов и оплачивается АБОНЕНТОМ на основании показаний прибора учета в сроки, определенные для оплаты тепловой энергии. Потери сетевой воды в виде технологических сливов(во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) относятся на АБОНЕНТА или тепловую организацию по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения. В случае сверхнормативной утечки сетевой воды определенной прибором учета АБОНЕНТА (при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водоразборе), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в теплосетях и системах теплоснабжения которых они обнаружены - у субабонентов (в нежилых помещениях заключенным ДОГОВОРом с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ) . Приказ Минстроя РФ от 05.03.1997 г. № 17-29 пп. 7.1.8.</p>
--------------------------------	---	--

Александр

4
4.1

Расчеты АБОНЕНТА с потребителями ,присоединенными к его сетям (СУБАБОНЕНТАМИ), за потребленную (полученную) тепловую энергию, производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей , утвержденным в соответствии с действующим законодательством, решением Управления Государственного регулирования цен и тарифов Амурской области №107-пр/ от 30.11.2007г., Постановлением Главы администрации г. Свободного от 10.12.2007г. №2098 « Об установлении норматива потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г.Свободного.

Тариф для «потерь в теплотрассе », « отопления жилых квартир(домов) в случае не предоставления сведений по приложению№3» с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.в размере 2 185 руб.22коп.(без учета НДС), с 01 07.2017г. по 31.12.2017г. в размере2 255 Руб.51 коп.(без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждение нового тарифа.

Тариф для «отопления жилых квартир(домов) в случае предоставления сведений по Приложению №3» тариф с 01.012017г. по 30.06.2017г. в размере

Расчеты АБОНЕНТА с потребителями ,присоединенными к его сетям (СУБАБОНЕНТАМИ), за потребленную (полученную) тепловую энергию, производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей , утвержденным в соответствии с действующим законодательством, решением Управления Государственного регулирования цен и тарифов Амурской области №107-пр/ от 30.11.2007г., Постановлением Главы администрации г. Свободного от 10.12.2007г. №2098 « Об установлении норматива потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г.Свободного.

Тариф для «потерь в теплотрассе », « отопления жилых квартир(домов) **после слов далее принять в редакции ЖСК «Зодиак»:** с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. в размере 2 185руб.22коп.(без учета НДС), с 01.07.2017г. по 31 12.2017г. в размере 2 255 руб.51 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Тариф для «отопления жилых квартир(домов) **после слов далее принять в редакции ЖСК «Зодиак» :**

тариф с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. в размере 2 491 руб.44коп. (с учетом НДС), с 01.07.2017г по 31.12.2017г. в размере 2 604 руб.65 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа. Тарифы на теплоноситель устанавливаются органом регулирования в виде одноставочного тарифа. На территории РФ тарифы для населения с учетом положений методических указаний, могут рассчитываться на одном уровне вне зависимости от какой Энергоснабжающей организации осуществляется подача тепла населению. В случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальную услугу рассчитывается с применением тарифов (цен) , установленных для соответствующей группы потребителей. Приложение№3 с указанием общей площади жилых помещений и общее количество зарегистрированных граждан подается в Энергоснабжающую организацию

	<p>2 491 руб.44коп. (с учетом НДС), с 01.07.2017г по 31.12.2017г. в размере 2 604руб.65 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.</p>	<p>ежемесячно, в случае не предоставления данного Приложения №3, учитываются сведения предыдущего месяца. Согласно Управления Государственного регулирования цен и тарифов в сфере теплоснабжения на 2017-2018гг. О внесении изменений в приказы Управления Государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в приказ от 28.10.2016г. №130-пр/г.; № 119-16/г от 28.10.2016г.; ФЗ№190 от 27.07.2010г. Приказ ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э., ПП3808 ОТ 08.08.2012г.; ПП№354.</p>
4.2	<p>Отпуск тепловой энергии АБОНЕНТУ на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м2.</p> <p>Отпуск тепловой энергии АБОНЕНТУ на 2017г. за период с «01» апреля по «31» декабря определяется в размере 1 677,666 Гкал в случае предоставления сведений по Приложению №3 на сумму 4 314 819руб.50 коп.(с учетом НДС), в случае не предоставления сведений по Приложению №3 на сумму 4 424 852 руб. 26коп.(с учетом НДС). Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учетов и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо,70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между</p>	<p>Отпуск тепловой энергии АБОНЕНТУ на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м2, на основании показаний прибора учета, за минусом потребление тепловой энергии нежилых помещений .ПП №354,</p>

Handwritten signature

потребителями.
Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет – 0.959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется : количество тепловой энергии на «отопление», без последующего перерасчета в следующем периоде. В случае несвоевременного предоставления сведений по Приложению №3 количество тепловой энергии для «отопления», выставляется по тарифу утвержденному приказом №130-пр/т от 28.10.2016г.

В случае изменений площадей по жилому дому, перерасчет коэффициента будет производиться ,только в случае предоставления технической документации(технический паспорт с подтверждением измененной площади жилой квартиры , свидетельство о праве собственности).

В случаях: изменения и утверждения Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области нового тарифа на тепловую энергию; выявления несоответствия расчетов теплоснабжения с фактическими величинами

Иванов

<p>5</p> <p>5.2.</p> <p>5.3</p>	<p>– цена и соответственно годовая стоимость ДОГОВОРА подлежат изменению.</p> <p>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе допускать отклонение даты выставления платежного документа в пределах текущего месяца.</p> <p>АБОНЕНТ самостоятельно нарочным в трехдневный срок, получает счет-фактуру в «Абонентском отделе», расположенный по адресу ул.К.Маркса,14. При неявке АБОНЕНТА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отправляет счет-фактуру в адрес АБОНЕНТА заказным письмом.</p> <p>Оплата АБОНЕНТОМ за отпускаемую тепловую энергию производится следующим образом: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании предоставленных АБОНЕНТОМ показаний учета тепловой энергии и сведений согласно Приложения №3, 23 числа расчетного месяца выписывает счет- фактуру на оплату за фактически</p>	<p>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе допускать отклонение даты выставления платежного документа в пределах текущего месяца.....после слов исключить, следует далее читать....«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отправляет счет-фактуру в адрес АБОНЕНТА заказным письмом.»</p> <p>Оплата АБОНЕНТОМ за отпускаемую тепловую энергию производится следующим образом: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании предоставленных АБОНЕНТОМ показаний учета тепловой энергии и сведений согласно Приложения №3, 23 числа расчетного месяца выписывает счет- фактуру на оплату за фактически потребленную энергию.</p> <p>Размер ежедневного платежа, в пользу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составляет не менее 5 000 руб.</p> <p>Если размер платежа составляет менее 5 000 руб., перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не</p>
---------------------------------	---	---

Александр

<p>потребленную энергию. Размер ежедневного платежа, в пользу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составляет не менее 5 000 руб.</p> <p>Если размер платежа составляет менее 5 000 руб., перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа превысит 5 000 руб.</p> <p>Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию АБОНЕНТ производит, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата</p> <p>Жильцы дома вправе вносить плату за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ на основании решения общего собрания ТСН (в этом случае АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 5 рабочих дней предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о принятом решении).</p> <p>Внесение членом ТСЖ платы за потребленную Тепловую энергию непосредственно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ рассматривается как выполнение обязательств</p>	<p>реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа превысит 5 000 руб.</p> <p>Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию АБОНЕНТ производит, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Далее в редакции ЖСК «Зодиак»: « В случае совпадения даты оплаты за потребленную тепловую энергию с праздничными и выходными днями. АБОНЕНТ осуществляет расчет в первый рабочий день, следующий за выходными или праздничными днями. В случае принятия органом Государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года от объема потребления коммунального ресурса по показаниям коллективного прибора учета., подлежащего оплате по ДОГОВОРУ, определяется в силу данного постановления. ПП №1498 вступившие в силу с 01.01.2017г. ПП №354 от 06.05.2011г. Далее по тексту.</p>
---	--

Агадеев

	<p>по внесению платы за потребленную энергию перед АБОНЕНТОМ.</p> <p>Оплата за потребленную тепловую энергию производится по безналичной форме расчетов на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.</p>	
6		
6.2	<p>В случае невыполнения АБОНЕНТОМ требований ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии самовольно присоединенным теплоприемникам к сетям АБОНЕНТА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе, предварительно известив об этом АБОНЕНТА, произвести его отключение.</p>	Исключить.
6.3	<p>Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию.</p>	<p>Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную энергию</p> <p>Дополнить: « ..или заключения с АБОНЕНТОМ – должником соглашения о погашении задолженности. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты (в том числе погашение задолженности по оплате, в случаях не указанных Правилами, согласовываются между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ на основании ПП РФ №354 от 06.05.2011г. с изменениями от 19.03.2013г. п.72, п.74, п.75; ПП РФ №808 от 08.08.2012г.</p>

Иванов

		<p>Дополнить: « В случае перерывов теплоснабжения по вине теплоснабжающей организации она уплачивает АБОНЕНТУ штраф в порядке и размерах действующим законодательством. Приказ Минстроя от 05.03.1997г.№17-29 п.3.18.</p>
6.5	<p>АБОНЕНТ не вправе требовать изменение размера платы , если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами ,превышающими установленную продолжительность , связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.</p>	Исключить.
7 7.3	<p>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за снижение температуры сетевой воды, за качество тепловой энергии во внутридомовых сетях, за бесперебойное теплоснабжение по независимым от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой.</p>	<p>ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за снижение температуры сетевой воды, за качество тепловой энергии во внутридомовых сетях, за бесперебойное теплоснабжение по независимым от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой. Дополнить: «Согласно Приложения №2.»</p>

Агафеев

7.5	<p>ТСЖ, ЖСК и т.д. созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяносто календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятистодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяностого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.</p>	<p>ТСЖ, ЖСК и т.д. созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяносто календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девятистодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяностого первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Дополнить : « Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей тепловой энергии, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения. Обязанность не устанавливается в отношении потребителей тепловой энергии, являющихся ТСЖ, ЖСК и т.д., созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и действующими в соответствии с жилищным законодательством. ФЗ № 307 от 03.11.2015г. Ст.15.2 ч.2.</p>
-----	--	--

Handwritten signature

Настоящий протокол разногласий составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора Энергоснабжения тепловой энергией №238 от 01.04.2017г.

ЖСК «Зодиак»

Председатель правления

 Г.А.Разуваева



ООО «Тепловые сети «Орлиный»

Директор

 Н.Ф.Радкевич



*С прошлыми
сделками
Масло С.А. С*

**Протокол согласования разногласий
к протоколу разногласий к договору «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238
от 01.04.2017 г.**

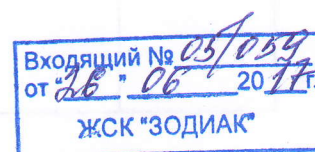
г. Свободный

20 июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловые сети «Орлиный»», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Тепловые сети «Орлиный» Радкевич Николая Федоровича, действующего на основании Устава, с одной «Стороны», и Жилищно-строительный кооператив «Зодиак», именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой «Стороны», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили протокол согласования разногласий к протоколу разногласия к договору № 238.

1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ИЗМЕНЕНИЮ:

№ п/п	Редакция ЭСО	Редакция АБОНЕНТА	Согласованная редакция
п.1.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	«Стороны» пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет: а) на отопление 0,8577 Гкал/час при Т н.в.= -39 °С; б) на вентиляцию _____ Гкал/час при Т н.в.= -39 °С; в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час; г) на тепловые потери 0,0003 Гкал/час.
п.2.1.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.1.6.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО. Основание: В договор № 238 «Энергоснабжения тепловой энергии» потребление тепловой энергии нежилыми помещениями (встроенные, пристроенные или переоборудования из жилых в нежилые помещения) не включено.
п.2.2.1.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.2.2.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.2.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.2.4.	По тексту договора	п. 8. по тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО.
п.2.2.4.1.	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Исключить.



п.2.3.2.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.3.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.3.4.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.3.5.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.3.11.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.3.16.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО.
п.2.3.18.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.2.4.2.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО.
п.2.4.6.	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Исключить.
п.2.4.7.	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	Исключить.
п.3.1.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.3.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.4.1.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.4.2.	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий	<p>Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м², на основании показаний прибора учета тепловой энергии нежилых помещений.</p> <p>Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учетов и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном</p>

			<p>соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется: количество тепловой энергии необходимой на «отопление», без последующего перерасчета в следующем периоде. В случае несвоевременного предоставления сведений по Приложению № 3 количество тепловой энергии для «отопления», выставляется по тарифу утвержденному приказом № 130-пр/т от 28.10.2016 г.</p> <p>В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя отпуск тепловой энергии Абоненту на 2017 г. за период с «01» апреля по «31» декабря определяется в размере 1 677,666 Гкал в случае предоставления сведений по Приложению № 3 в редакции ЖСК «Зодиак» на сумму 4 314 819 руб. 50 коп. (с учетом НДС), в случае не предоставления сведений по <u>Приложению № 3 в редакции ЖСК «Зодиак» на сумму 4 424 852 руб. 26 коп.</u> (с учетом НДС).</p>
п.5.2.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.5.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.6.2.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.6.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО.
п.6.5.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции ЭСО.
п.7.3.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
п.7.5.	По тексту договора	По тексту протокола разногласий	Принять в редакции Абонента.
Приложение № 4	По тексту договора отсутствует	По тексту протокола разногласий отсутствует	Температурный график 95-70 °С для г. Свободного при расчетной температуре наружного воздуха -39 °С, в редакции ЭСО.
п. 10.2. Приложение	По тексту договора	По тексту протокола	Приложение № 4 «Температурный график 95-70°С для г. Свободного при расчетной температуре

Агадас

ния к договору п. 4	отсутствует	разногласий отсутствует	наружного воздуха -39 °С».
---------------------	-------------	-------------------------	----------------------------

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОТОКОЛА СОГЛАСОВАНИЯ

2.1. Подписывая настоящий протокол согласования разногласий, «Стороны» соглашаются и принимают измененные условия Договора в редакции, предложенной «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ» и «Стороны» подтверждают по ним свои обязательства.

2.2. Настоящий протокол согласования разногласия вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с 01.04.2017 г.

2.3. Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.04.2017 г.

ПОДПИСИ СТОРОН



**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Н.Ф. Радкевич

« _____ г.
М.П.

АБОНЕНТ

Г.А. Разуваева Г.А. Разуваева

30 июля 2017 г.
« _____ г.
М.П.



*в присутствии
на согласование
разногласий от 20.06.17*

Температурный график 95-70 °С для г. Свободного при расчетной температуре наружного воздуха -39 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
10,0	37,2	33,0	-15,0	68,6	53,7
9,5	37,9	33,5	-15,5	69,1	54,1
9,0	38,6	34,0	-16,0	69,7	54,5
8,5	39,3	34,5	-16,5	70,3	54,8
8,0	40,0	34,9	-17,0	70,9	55,2
7,5	40,7	35,4	-17,5	71,4	55,5
7,0	41,4	35,9	-18,0	72,0	55,9
6,5	42,1	36,3	-18,5	72,6	56,3
6,0	42,7	36,8	-19,0	73,1	56,6
5,5	43,4	37,3	-19,5	73,7	57,0
5,0	44,1	37,7	-20,0	74,3	57,3
4,5	44,7	38,2	-20,5	74,8	57,7
4,0	45,4	38,6	-21,0	75,4	58,0
3,5	46,0	39,1	-21,5	76,0	58,4
3,0	46,7	39,5	-22,0	76,5	58,7
2,5	47,3	39,9	-22,5	77,1	59,1
2,0	48,0	40,4	-23,0	77,6	59,4
1,5	48,6	40,8	-23,5	78,2	59,8
1,0	49,3	41,2	-24,0	78,7	60,1
0,5	49,9	41,6	-24,5	79,3	60,4
0,0	50,5	42,1	-25,0	79,9	60,8
-0,5	51,2	42,5	-25,5	80,4	61,1
-1,0	51,8	42,9	-26,0	81,0	61,5
-1,5	52,4	43,3	-26,5	81,5	61,8
-2,0	53,0	43,7	-27,0	82,1	62,1
-2,5	53,7	44,1	-27,5	82,6	62,5
-3,0	54,3	44,5	-28,0	83,2	62,8
-3,5	54,9	44,9	-28,5	83,7	63,2
-4,0	55,5	45,3	-29,0	84,3	63,5
-4,5	56,1	45,8	-29,5	84,8	63,8
-5,0	56,7	46,1	-30,0	85,3	64,2
-5,5	57,3	46,5	-30,5	85,9	64,5
-6,0	58,0	46,9	-31,0	86,4	64,8
-6,5	58,6	47,3	-31,5	87,0	65,1
-7,0	59,2	47,7	-32,0	87,5	65,5
-7,5	59,8	48,1	-32,5	88,1	65,8
-8,0	60,4	48,5	-33,0	88,6	66,1
-8,5	61,0	48,9	-33,5	89,1	66,5
-9,0	61,6	49,3	-34,0	89,7	66,8
-9,5	62,1	49,6	-34,5	90,2	67,1
-10,0	62,7	50,0	-35,0	90,7	67,4
-10,5	63,3	50,4	-35,5	91,3	67,8
-11,0	63,9	50,8	-36,0	91,8	68,1
-11,5	64,5	51,2	-36,5	92,3	68,4
-12,0	65,1	51,5	-37,0	92,9	68,7
-12,5	65,7	51,9	-37,5	93,4	69,0
-13,0	66,3	52,3	-38,0	93,9	69,4
-13,5	66,8	52,6	-38,5	94,5	69,7
-14,0	67,4	53,0	-39,0	95,0	70,0
-14,5	68,0	53,4			

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ



Н.Ф. Радкевич



Г.А. Разуваева

« »

2017

июня

2017 г.

с прошением
разрешения
на согласование
результатов от 10.06.2017г