

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 65

к договору № 238

«Энергоснабжения тепловой энергией»

от 01.11.2011 г.

г. Свободный

2016
«22» января 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплосеть» Дорошкевича Владимира Владимировича, действующего на основании *Устава*, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании *Устава*, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 65 о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Раздел 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА» п. 1.2 изменить и принять в следующей редакции:

«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ, при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законом РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в РФ», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 18 октября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом № 99/пр от 17 марта 2014 г., «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 12.08.2003 г., а также, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ, и настоящим ДОГОВОРОМ».

1.2. На основании выписки из приказа управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области № 192-пр/т от 04.12.2015 г. «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 гг.»; № 213-пр/т от 18.12.2015 г. «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями, на 2016 г.» раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.1 изменить и принять в следующей редакции:

«...для тепловой энергии на «горячее водоснабжение», в том числе для «тепловых потерь» тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. в размере 2 129 руб. 07 коп. (без учета НДС), с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 2 185 руб. 22 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал, для отопления жилых

квартир (домов) тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. в размере 2 389 руб. 42 коп. (с учетом НДС), с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. в размере 2 491 руб. 44 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа».

1.3. Раздел 4. «ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 4.2 дополнить и принять в следующей редакции:

«... Отпуск тепловой энергии Абоненту на 2016 г. за период с «01» января по «31» декабря определяется в размере 2 777,278 Гкал на сумму 6 754 375 руб. 32 коп. (с учетом НДС)...» далее по тексту договора.

1.4. Раздел 5. «ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ» п. 5.3 изменить и принять в следующей редакции:

Оплата АБОНЕНТОМ за отпускаемую тепловую энергию производится следующим образом: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ 25 числа расчетного месяца (месяца, в котором предстоит отпуск теплоэнергии) выписывает счет-фактуру на оплату за фактически потребленную тепловую энергию.

Размер ежедневного платежа, в пользу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составляет не менее **5 000 руб.**

Если размер платежа составляет менее **5 000 руб.**, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа превысит **5 000 руб.**

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию АБОНЕНТ производит, до **10-го** числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом за который производится оплата.

Члены ТСЖ вправе вносить плату за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ на основании решения общего собрания членов ТСЖ (в этом случае АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 5 рабочих дней предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о принятом решении).

Внесение членом ТСЖ платы за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за потребленную тепловую энергию перед АБОНЕНТОМ.

Оплата за потребленную тепловую энергию производится по безналичной форме расчетов на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

1.5. Раздел 7. «ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН» п. 7.6 изменить и принять в следующей редакции:

«Товарищества собственников жилья, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

1.6. Принять приложение № 1/9 «Расчетный объем тепловой энергии и график теплопотребления по объектам с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.» в редакции ЭСО.

2. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее соглашение № 65 вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

2.2. Все ранее достигнутые договоренности, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления в силу соглашения № 65.

2.3. Все споры, в случае их возникновения по настоящему соглашению, решаются путем переговоров. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд.

2.4. Данное соглашение № 65 является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.11.2011 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ


_____ В.В. Дорешкевич
« » _____ М.П. » _____ Г.



АБОНЕНТ

С протоколом разногласий
_____ Г.А. Разуваева
« » _____ М.П. » _____ Г.



Жилищно-строительный кооператив

"Зодиак"

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплоснабжения по объектам с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г."

Наименование	Площадь жилого помещения, м ²	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплотрассе, которые не учитываются теплосчетчиком		0,0003	1,155	0,218	0,180	0,153	0,093	0,018				0,023	0,101	0,160	0,209
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0003	1,155	0,218	0,180	0,153	0,093	0,018	0,000	0,000	0,000	0,023	0,101	0,160	0,209
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			2 934,37	547,68	452,21	384,38	233,64	45,22	0,00	0,00	0,00	59,31	260,43	412,57	538,92
Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установившегося ГУ здания жилой дом ул. Ладо, 70. Расчетным путем определяются потери в теплотрассе, в том числе от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя, а также несвоевременного предоставления показаний приборов учета, расчетным путем определяется количество отпуска и потребления тепловой энергии, без последующего перерасчета в следующем периоде:															
Жилой дом ул. Ладо, 70	10 058,42	0,2222	2 776,123	385,928	385,928	385,928	385,928	74,627						385,928	385,928
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,2222	2 776,123	385,928	385,928	385,928	385,928	74,627	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	385,928	385,928
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			6 751 440,94	922 144,08	922 144,08	922 144,08	922 144,08	178 315,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	961 516,46	961 516,46
Итого суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,2225	2 777,278	386,146	386,108	386,081	386,021	74,645	0,000	0,000	0,000	0,023	386,029	386,088	386,137
Итого суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			6 754 375,32	922 691,76	922 596,30	922 528,46	922 377,73	178 360,47	0,00	0,00	0,00	59,31	961 776,89	961 929,03	962 055,38

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

В.В. Дорошкевич

2016 г.

М.П.

АБОНЕНТ

Г.А. Разуваева

2016 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ № 65
договора «Энергоснабжения тепловой энергией»
№ 238

г. Свободный

от «05» февраля 2016г.

Жилищно-строительный кооператив «Зодиак», именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя правления Разуваевой Галины Анатольевны, действующая на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплосеть» Дорошкевича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий протокол разногласий к дополнительному соглашению № 65 Договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238

№ п.по договору	Редакция ООО «Теплосеть»	Редакция ЖСК «Зодиак»
1.3.	По тексту	<p>Раздел 4, п.4.2 Объем тепловой энергии по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ООО «Теплосеть» (ресурсоснабжающей организацией) т.к. объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета жилого дома по ул.Лазо, 70 ЖСК «Зодиак»);</p> <p>Цена настоящего договора за полученную тепловую энергию состоит из расчета, который производится с учетом действующего тарифа, и объемов теплоснабжения.</p> <p>При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, расчет размера платы определяется действующим законодательством РФ.</p>
1.4.	По тексту	<p>..... Если на расчетном счете ЖСК сумма менее 5000 рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором сумма превысит 5000 рублей. Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию Абонент производит до 15 числа месяца,далее по тексту РСО</p>
1.5.	По тексту	Исключить

1.6.	По тексту	Приложение № 1/9 «Расчетный объем тепловой энергии и график теплосребления по объектам с 01.01.2016г по 31.12.2016 г.» рассчитать с учетом площади жилых помещений равной 10 058.02 кв.м.
	По тексту	

Председатель правления ЖСК «Зодиак»



Г.А.Разуваева
Г.А.Разуваева

Директор ООО «Теплосеть»

В.В.Доронкевич

СОГЛАСОВАНО
Абонентский отдел
Дата: 14.03.16 подпись: *С.С.*

*с протестом
соглашения*

**Протокол согласования разногласий
к протоколу разногласий к дополнительному соглашению № 65
к договору «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.11.2011 г.**

г. Свободный

«24» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплосеть» Дорошкевича Владимира Владимировича, действующего на основании *Устава*, с одной «Стороны», и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»**, именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании *Устава*, с другой «Стороны», именуемые в дальнейшем «Стороны», составили протокол согласования разногласий к протоколу разногласий к дополнительному соглашению № 65 к договору «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.11.2011 г.

<i>№ п/п</i>	<i>Редакция ЭСО</i>	<i>Редакция АБОНЕНТА по тексту протокола разногласий</i>	<i>Согласованная редакция</i>
п. 1.3.	По тексту дополнительного соглашения	По тексту протокола разногласия	Принять редакцию Абонента
п. 1.4.	По тексту дополнительного соглашения	По тексту протокола разногласия	Принять редакцию ЭСО. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
п. 1.5.	По тексту дополнительно го соглашения	По тексту протокола разногласия	Принять редакцию ЭСО. В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»
п. 1.6.	По тексту дополнительно го соглашения	По тексту протокола разногласия	Принять редакцию ЭСО.

Настоящий протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора «Энергоснабжения тепловой энергией» № 238 от 01.11.2011 г.

ПОДПИСИ СТОРОН

**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

АБОНЕНТ

В.В. Дорошкевич

Г.А. Разуваева

