

## АКТ

### проверки финансовой деятельности ЖСК «ЗОДИАК»

г.Свободный

05.06.2017г.

Ревизионной комиссией ЖСК «Зодиак» в составе:

председателя комиссии: Мещеряковой Г.А.

членов комиссии: Савченко Н.Е., Карпенко А.Н.

проведена проверка финансовой деятельности ЖСК за 2016 год и составлен настоящий акт.

В результате проверки выявлено:

1. Для учета финансовой деятельности ведется кассовая книга установленной формы, листы которой пронумерованы, прошнурованы и заверена печатью. Приход и выдача денежных средств ведется по приходным и расходным кассовым ордерам. Движение денежных средств проводятся по кассовой книге и составляется ежедневный отчет по кассе.
2. Оплата ЖКУ квартиросъемщиками осуществляется по квитанциям ЖСК «Зодиак» на расчетный счет в АТБ. Банк предоставляет выписку по расчетному счету с приложением корешков оплаченных квитанций. Выписки из банка забираются ежедневно и разносятся в журнал.
3. По денежным средствам, выданным в подотчет составляются авансовые отчеты с приложением счетов, товарных и кассовых чеков.
4. Начисление ЖКУ производится согласно постановлениям администрации города и приказам Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области. Вся информация размещена на стенде в офисе ЖСК.
5. Проведена проверка начисленных и оплаченных сумм ресурсоснабжающими организациями (РСО) за ЖКУ за 2016 год:  
**ООО Теплосеть (теплоснабжение)**  
- на 01.01.2016 года задолженность составила 1 647 675,19 рублей, предъявлено – 4 675 452,61 руб.,  
оплачено – 4 518 834,60 руб.,  
задолженность на 01.01.2017 г. – **1 804 293,20 руб.**  
**Хоз-Альянс (вода, водоотведение)**  
- на 01.01.2016 года задолженность составила 38 907,87 руб.,  
предъявлено – 787 953,83 руб.,

оплачено – 826 861,70 руб.,

задолженность на 01.01.2017 г. – **нет**

**Спецавтохозяйство (вывоз мусора)**

- на 01.01.2016 года задолженности нет, переплата составила -724,79 руб.

предъявлено – 354 314,10 руб.,

оплачено – 292 436,55 руб.,

задолженность на 01.01.2017 г. – 61 152,76 руб.,

**Всего задолженность перед РСО на 01.01.2017 г. составила 1 865 446,67 руб.**

**Начислено за техническое обслуживание дома за 2016 г. – 2 366 109,96 руб.**

**Расходы по обслуживанию дома за 2016 год составили 2 650 655,21 рублей.**

**Расходы по дому (материалы, оборудование и пр.) – 1 011 855,67 руб.**

**Непредвиденные расходы за 2016 год составили 287 377,23 руб.**

**Итого расходы по обслуживанию и содержанию дома за счет средств тех.обслуживания и экономии по тепловому счетчику составили 3 949 888,11 руб.**

6. Взыскано по исковым заявлениям в суд за задолженность по квартплате в 2016 году 278 589,89 рублей,
7. Проведена проверка начисления и корректировки платежей за отопление за 2016 год:

Начислено по тарифу: **6 774 243,22** рублей

Начислено по счетчику: **4 675 452,61** рублей

Экономия: **2 098 790,61** рублей, на 1 кв.м. **208,71** руб.

Денежные средства экономии по теплосчетчику в сумме **2 785 467,20** руб. (2 098 790,61 + остаток экономии за 2015 год 687 676,59) направлены на проведение работ по текущему ремонту дома, приобретение материалов для ремонта дома, ремонт подъездов и пр.расходы по содержанию дома. Расходы на 1 кв.м. – **27 16,99** рублей.

Задолженность по квартплате квартиросъемщиков на 01.01.2016 года составила 2 551 730,47 руб., на 01.01.2017 года – 2 552 221,22 рублей.

Всего за 2016 год приход денежных средств через банк составил 9 539 128,47 руб., расход – 9 541 778,47 рублей.

В ходе проверки финансовой деятельности ЖСК «Зодиак» нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии

 Г.А.Мещерякова

 Н.Е.Савченко

 А.Н.Карпенко

