

АКТ

проверки финансовой деятельности ЖСК «ЗОДИАК»

г.Свободный

21.06.2016г.

Ревизионной комиссией ЖСК «Зодиак» в составе:

председателя комиссии: Мещеряковой Г.А.

членов комиссии: Савченко Н.Е., Карпенко А.Н.

проведена проверка финансовой деятельности ЖСК за 2015 год и составлен настоящий акт.

В результате проверки выявлено:

1. Для учета финансовой деятельности ведется кассовая книга установленной формы, листы которой пронумерованы, прошнурованы и заверена печатью. Приход и выдача денежных средств ведется по приходным и расходным кассовым ордерам. Движения денежных средств проводятся по кассовой книге и составляется ежедневный отчет по кассе.
2. Оплата ЖКУ квартиросъемщиками осуществляется по квитанциям ЖСК «Зодиак» на расчетный счет в АТБ. Банк предоставляет выписку по расчетному счету с приложением корешков оплаченных квитанций. Выписки из банка забираются ежедневно и разносятся в журнал.
3. По денежным средствам, выданным в подотчет составляются авансовые отчеты с приложением счетов, товарных и кассовых чеков.
4. Начисление ЖКУ производится согласно постановлений администрации города и приказам Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области. Вся информация размещена на стенде в офисе ЖСК.
5. Проведена проверка начисленных и оплаченных сумм ресурсоснабжающими организациями (РСО) за ЖКУ за 2015 год:
ООО Теплосеть (теплоснабжение)
- на 01.01.2015 года задолженность составила 827 440,52 рублей, предъявлено – 4 495 436,51 руб.,
оплачено – 3 675 201,84 руб.,
задолженность на 01.01.2016 г. – **1 645 675,19 руб.**
Хоз-Альянс (вода, водоотведение)
- на 01.01.2015 года задолженность составила 578,07 рублей, предъявлено – 889 512,60 руб.,

оплачено – 850 604,75 руб.,
задолженность на 01.01.2016 г. – **38 907,85 руб.**

Спецавтохозяйство (вывоз мусора)

- на 01.01.2015 года задолженности нет,
предъявлено – 271 253,60 руб.,

оплачено – 272 378,45 руб.,

задолженность на 01.01.2016 г. – нет, переплата - **1 124,85 руб.**

Всего задолженность перед РСО на 01.01.2016 г. составила 1 685 458,19 руб.

Расходы по обслуживанию дома за 2015 год составили 2 995 271,41 рублей.

Расходы по дому (материалы, оборудование и пр.) 956 326,43 руб.

Непредвиденные расходы за 2015 год составили 46 347,95 рублей.

Итого расходы по обслуживанию и содержанию дома за счет средств за тех.обслуживания и экономии по тепловому счетчику составили 3 997 945,81 руб.

6. Подано исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по ЖКУ в количестве 17 шт. на сумму 988 406,26 рублей. Взыскано по исковым заявлениям в суд за задолженность по квартплате за 2015 год 422 407,54 рублей,

7. Проведена проверка начисления и корректировки платежей за отопление за 2015 год:

Начислено по тарифу: **6 424 961,56 рублей**

Начислено по счетчику: **4 495 437,22 рублей**

Экономия: **1 929 524,34 рублей**, на 1 кв.м. **191,84 руб.**

Денежные средства экономии по теплосчетчику в сумме **2 113 772,20 руб.** (1 929 524,34 + остаток экономии за 2014 год 184 247,86) направлены на проведение работ по текущему ремонту дома, приобретение материалов для ремонта дома, ремонт подъездов и пр.расходы по содержанию дома. Расходы на 1 кв.м. – **210,16 рублей.**

Задолженность по квартплате квартиросъемщиков на 01.01.2015 года составила 2 483 565,72 руб., на 01.01.2016 года – 2 551 730,47 рублей.

Всего за 2015 год приход денежных средств через банк составил 8 659 322,65 руб., расход – 8 659 322,65 рублей.

В ходе проверки финансовой деятельности ЖСК «Зодиак» нарушений не выявлено.

Члены ревизионной комиссии



Мещерякова Г.А. Мещерякова

Савченко Н.Е. Савченко

Карпенко А.Н. Карпенко