

**Д О Г О В О Р № 108**  
**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Свободный

«01» января 2014 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Хоз-Альянс»,** именуемое в дальнейшем **ОРГАНИЗАЦИЯ,** в лице заместителя директора Андрея Константиновича Недорезова, действующего на основании доверенности б/н от 05.03.2013г., с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»,** именуемый в дальнейшем **АБОНЕНТ,** в лице председателя правления Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор холодного водоснабжения и водоотведения о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую и (или) ~~техническую~~) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, (согласно Приложения № 1), и осуществлять прием сточных вод АБОНЕНТА в горколлектор и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и объемами водопотребления и водоотведения, а АБОНЕНТ обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством РФ, и сбрасывает сточные воды в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и объемами водопотребления и водоотведения и производить оплату принятой холодной воды, и водоотведению в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.2. Датой начала подачи холодной воды считается «01» января 2014 г.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, типовая форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему договору.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. ОРГАНИЗАЦИЯ и АБОНЕНТ по всем вопросам своих взаимодействий обязуются руководствоваться:

2.1.1. Законодательством, действующим в Российской Федерации, в том числе Федеральным законом РФ от 07.12.2011, № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

2.1.2. Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12 февраля 1999 года (далее Правила пользования), а также Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г..

2.1.3. Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г..

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

3.1.1. Обеспечивать АБОНЕНТА питьевой водой, в том числе на общедомовые нужды, в объеме **22453,448 м<sup>3</sup>/год** и принимать сточные воды в объеме **21950,400 м<sup>3</sup>/год**, при условии соблюдения АБОНЕНТОМ своих обязательств, определенных в п. 3.2. настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечивать отпуск АБОНЕНТУ питьевой воды и прием от него сточных вод за исключением ограничения (прекращения) отпуска АБОНЕНТУ питьевой воды и приема от него сточных вод в случаях, предусмотренных п. 82, 83, 84 Правил пользования, и при проведении ОРГАНИЗАЦИЕЙ технических, профилактических и ремонтных работ на своих сетях и сооружениях.

3.1.3. Обеспечивать отпуск АБОНЕНТУ питьевой воды, и прием от него сточных вод за исключением ограничения (прекращения) отпуска АБОНЕНТУ питьевой воды и приема от него сточных вод в случаях, предусмотренных п. 82, 83, 84 Правил пользования, и при проведении ОРГАНИЗАЦИЕЙ технических, профилактических и ремонтных работ на своих сетях и сооружениях, а так же в соответствии с п. 4 раздела 2 Правил предоставления услуг.

3.1.4. Поддерживать давление в точке присоединения водопроводной сети АБОНЕНТА к городской водосети при водоснабжении непосредственно от горводопровода жилых домов 4-5 этажной застройки - не ниже 22 м вод. ст., а при водоснабжении всех остальных объектов поддерживать давление не ниже 10 м вод. ст..

3.1.5. Не допускать снижения давления ниже указанного предела, а также перерывы в водоснабжении АБОНЕНТА на срок 48 часов при проведении на водопроводной сети города профилактических ремонтных работ в летний период, до 72 часов в зимний период, кроме случаев, указанных в п. 82 Правил пользования, и в Правилах предоставления услуг.

Исходящий № 05/022  
от "14" 03. 2014 г.  
ЖСК "ЗОДИАК"

Исходящий № 01/022  
от "01" 01. 2014 г.  
ЖСК "ЗОДИАК"



- 3.1.6. О понижении давления на водозаборах в период плановых ремонтных работ информировать АБОНЕНТА через средства массовой информации, за исключением аварийных случаев.
- 3.1.7. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.
- 3.1.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета<sup>1</sup>, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 3.1.9. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.1.10. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 3.1.11. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.
- 3.1.12. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ОРГАНИЗАЦИИ на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 3.1.13. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента
- 3.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных.
- 3.1.15. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.
- 3.1.16. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на обслуживании ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.1.17. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях ОРГАНИЗАЦИИ.
- 3.1. ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:
- 3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды и сточных вод, принятых ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
- 3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 3.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 3.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.
- 3.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.3. АБОНЕНТ обязуется:
- 3.3.1. Соблюдать Правила пользования, Правила предоставления услуг и условия Настоящего Договора, не допускать случаев нарушения и исполнять свои обязанности, предусмотренные п. 88 Правил пользования, а также в Правилах предоставления услуг.
- 3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 3.3.3. До начала эксплуатации сетей водопровода и канализации оформить в порядке, предусмотренном Правилами пользования и настоящим Договором, все присоединения своих сетей к горводопроводу и горканализации.
- 3.3.4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.
- 3.3.5. Обеспечивать учет объемов потребляемой воды и сбрасываемых стоков по всем присоединениям к горводопроводу и горканализации; иметь контрольный журнал снятия показаний по приборам учета.
- 3.3.6. Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

<sup>1</sup> Данное условие типового договора включается в договор при условии заключения его с Абонентом, которые обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



- 3.3.7. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.
- 3.3.8. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи холодной воды, приема сточных вод и лимиты водопотребления.
- 3.3.9. Не нарушать установленные требования по составу и качеству сбрасываемых в горканализацию сточных вод и не сбрасывать загрязнения, запрещенные к сбросу в канализацию.
- 3.3.10. Своевременно производить оплату ОРГАНИЗАЦИИ за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды, в соответствии с разделом 4 Правил предоставления услуг, и п. 6 настоящего договора.
- 3.3.11. Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды.
- 3.3.12. Сообщать Предприятию о пожарах, авариях и всех неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах АБОНЕНТА, а также о нарушениях целостности пломб на водомерах.
- 3.3.13. В период отключения от систем водоснабжения и понижения давления принимать меры по предотвращению последствий вывода из строя, гибели, порчи, повреждения водоснабжающего оборудования, систем водоснабжения, имущества, сырья, выпускаемой продукции.
- 3.3.14. Для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении, АБОНЕНТ обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии такого запаса воды ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за нанесенный ущерб АБОНЕНТУ в результате снижения давления или перерывов в водоснабжении.
- 3.3.15. В случае передачи объектов с баланса АБОНЕНТА на баланс другой организации, АБОНЕНТ обязан за один месяц до передачи объекта письменно предупредить ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящей передаче, сообщив при этом реквизиты нового собственника (плательщика, потребителя). При невыполнении данной обязанности АБОНЕНТ оплачивает ОРГАНИЗАЦИИ убытки, вызванные этим обстоятельством.
- 3.3.16. При прекращении своей деятельности АБОНЕНТ обязан письменно сообщить об этом ОРГАНИЗАЦИИ за два месяца до начала ликвидации.
- 3.3.17. При продаже помещений с аукциона АБОНЕНТ обязан в десятидневный срок с момента продажи письменно сообщить ОРГАНИЗАЦИИ о сумме дебиторской задолженности и порядке ее погашения.
- 3.4. АБОНЕНТ имеет право:
- 3.4.1. Получать от ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
- 3.4.2. Получать от ОРГАНИЗАЦИИ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду, тарифов на водоотведение.
- 3.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
- 3.4.4. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем ОРГАНИЗАЦИИ, контрольной пробы сточных вод.
- 3.4.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета<sup>2</sup>.
- 3.4.6. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ПРИСОЕДИНЕНИЕ СЕТЕЙ АБОНЕНТА К ГОРОДСКОМУ ВОДОПРОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИИ**

4.1. Все присоединения сетей АБОНЕНТА к горводопроводу и горканализации должны быть надлежащим образом оформлены. Оформленными считается присоединение, на которое АБОНЕНТ имеет:

- технические условия ОРГАНИЗАЦИИ и согласованный с ним проект на присоединение, оформленные в соответствии с Правилами определения и предоставления тех.условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- акт технического освидетельствования водомерного узла представителем ОРГАНИЗАЦИИ;

- паспорт на каждый водомер, установленный в водомерном узле АБОНЕНТА на присоединение к горводопроводу, с отметкой органов Госстандарта о прохождении госповерки водомера в установленный срок;

- акт пуска вновь вводимых присоединений в эксплуатацию, подписанный представителями сетевой службы и абонентного отдела ОРГАНИЗАЦИИ, а также представителем АБОНЕНТА.

Присоединения, на которые у АБОНЕНТА отсутствует указанная документация, считаются неоформленными. Пользование неоформленными присоединениями запрещено и считается самовольным. При

<sup>2</sup> Данное условие типового договора включается в договор при условии заключения его с Абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации или при наличии у Абонента установленного прибора (приборов) учета сточных вод.



самовольном пользовании АБОНЕНТ несет ответственность, предусмотренную п. 57 Правил пользования, а так же Правилами предоставления услуг.

4.2. АБОНЕНТ с письменного согласия ОРГАНИЗАЦИИ разрешает присоединение к своим водопроводным и канализационным сетям других потребителей - СУБАБОНЕНТОВ. СУБАБОНЕНТЫ заключают соответствующий договор на отпуск воды и прием стоков с АБОНЕНТОМ и несут перед ним всю ответственность за его соблюдение. За нарушение условий настоящего Договора по вине СУБАБОНЕНТА ответственность перед ОРГАНИЗАЦИЕЙ несет АБОНЕНТ.

4.3. Разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям между ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ устанавливаются в соответствии с двухсторонним актом, а при отсутствии такого акта - в соответствии с п. 14 Правил пользования, и с Правилами предоставления услуг. При отсутствии границ раздела эксплуатационной ответственности по сетям водопровода и канализации ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за бесперебойное водоснабжение и прием сточных вод.

## 5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Количество полученной питьевой воды, в том числе на общедомовые нужды и сброшенных сточных вод определяется АБОНЕНТОМ в соответствии с учетом фактического потребления питьевой воды, в том числе на общедомовые нужды и сброса сточных вод по показателям средств измерений. Узел учета (общедомовой водомер холодного водоснабжения) должен размещаться на границе эксплуатационной ответственности между ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ, если прибор установлен не на границе эксплуатационной ответственности и при наличии утечек на сетях АБОНЕНТА до прибора учета - ОБЩЕСТВУ возмещается стоимость потерянной воды.

5.2. Оборудование узла учёта (водомера) и его эксплуатация осуществляются за счёт АБОНЕНТА. В соответствии с требованиями органов Госстандарта, АБОНЕНТ обязан проводить госповерку водомеров, за 30 дней до окончания их гарантийного срока. В случае отсутствия или неисправности у АБОНЕНТА водомера на момент заключения Договора Абонент обязан установить его в течение трех месяцев с момента заключения Договора (согласно подпункта а) пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354).

5.3. При выходе из строя водомера АБОНЕНТ обязан в трёхдневный срок сообщить об этом ОРГАНИЗАЦИИ по тел. 6-42-96 в абонентский отдел.

5.4. При отсутствии средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему горканализации, эти объемы принимаются равными объёмам воды, полученных АБОНЕНТОМ и его СУБАБОНЕНТАМИ из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенных средствами измерений.

5.5. Если количество отводимых сточных вод меньше, чем количество израсходованной воды, то по согласованию с ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

- потери в системе оборотного водоснабжения определяются по показаниям водосчетчиков, установленных на трубопроводе подпитки;

- безвозвратные потери воды в продукции определяются расчетным путем с указанием объемов и технологических норм по каждому процессу. Расчет АБОНЕНТОМ предоставляется до 20 числа текущего месяца.

5.6. В случае неисправности или ремонта средств измерений, а также по истечении их межповерочного срока, количество израсходованной питьевой воды, в том числе на общедомовые нужды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаний средств измерений. Этот порядок расчетов сохраняется до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 180 дней.

5.7. Если проверкой установлены расхождения между показателями средств измерений и предоставленными АБОНЕНТОМ сведениями, ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет за период от предыдущей проверки.

5.8. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с ОРГАНИЗАЦИЕЙ, производится ПОСРЕДНИКОМ не позднее 20 числа каждого месяца и передаются по телефону 6-42-96.

5.9. АБОНЕНТ, эксплуатирующий узел учета, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям ОРГАНИЗАЦИИ на узел учета для осмотра средств измерений и опломбировки задвижек на обводной линии.

5.10. При обнаружении самовольного пользования и самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам, домовым вводам - с момента обнаружения и до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ОРГАНИЗАЦИЕЙ количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 57 Правил пользования, а так же с Правилами предоставления услуг.

5.11. При не обеспечении АБОНЕНТОМ доступа представителей ОРГАНИЗАЦИИ к узлу учета - один раз в три месяца (три месяца, включая месяц в котором представитель ОРГАНИЗАЦИИ не был допущен), количество израсходованной воды определяется согласно п. 57 Правил пользования, а так же с Правилами предоставления услуг.

5.12. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения в них 1,2 м/сек. И круглосуточном действии полным сечением в ниже перечисленных случаях (объём водоотведения при этом принимается равным объёму водопотребления):



- при отсутствии средств измерений или при уклонении от их установки;
- при неисправности средств измерений по вине АБОНЕНТА или по истечении их межповерочного срока;
- при нарушении целостности пломб на запорной арматуре на обводной линии водомерного узла и не уведомлении об этом ОРГАНИЗАЦИИ, с момента обнаружения и до установки средств измерений или устранения нарушений.

После установки средств измерений и устранения нарушений перерасчёт количества израсходованной АБОНЕНТОМ питьевой воды и сброшенных сточных вод не производится.

5.13. Нормативный расход воды и приём сточных вод рассчитывается для АБОНЕНТА исходя из норм потребления, утвержденных Постановлением главы администрации города Свободного за № 2051 от 28.11.2009 года.

## 6. РАСЧЕТЫ

6.1. Расчеты с АБОНЕНТОМ по настоящему договору за отпущенную питьевую воду, в том числе на общедомовые нужды и принятые сточные воды производятся по тарифам, установленным Приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области № 269-пр/в от 20.12.2013г. и № 270-пр/в от 20.12.2013г. .

На момент заключения договора тарифы установлены: за 1 м. куб. холодной воды:

22-68 руб. (на период с 01.01. по 30.06.2014г.);

31-58 руб. (на период с 01.07. по 31.12.2014г.);

за 1 м куб принятых сточных вод 24-44 руб.

6.2. Цена настоящего договора на период его действия составляет **1 145 629,83 руб.**, с учетом тарифа действующего на момент заключения договора. Цена корректируется на фактическое потребление воды, в том числе на общедомовые нужды и прием сточных вод.

6.3. Об изменении тарифов ОРГАНИЗАЦИЯ извещает АБОНЕНТА через средства массовой информации предоставляет копию Приказа об изменении тарифов.

6.4. Расчетный период по настоящему договору составляет один месяц.

6.5. Расчёты с АБОНЕНТОМ производятся в следующем порядке: ОРГАНИЗАЦИЯ 20 числа текущего расчётного периода выставляет АБОНЕНТУ счет и акт оказанных услуг. АБОНЕНТ производит перечисление денежных средств за фактически потребленные услуги до последнего числа текущего месяца.

6.6. При неоднократном нарушении АБОНЕНТОМ сроков оплаты платежных документов (неуплата за два расчетных месяца) ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ограничить, а затем прекратить подачу АБОНЕНТУ воды, в том числе на общедомовые нужды и прием от него сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами пользования и Правилами предоставления услуг.

7. Если поступившая от АБОНЕНТА оплата превышает текущие обязательства АБОНЕНТА по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей АБОНЕНТА, при отсутствии задолженности перед ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

8. АБОНЕНТ имеет право заявлять ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках обнаруженных в платежном документе АБОНЕНТА.

9. В случае неоплаты счет фактуры в срок, начисляется пеня за каждый день просрочки платежа в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (за исключением предприятий финансируемых из бюджета).

## 7. НОРМИРОВАНИЕ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТОЧНЫХ ВОД АБОНЕНТА

7.1. Сточные воды, сбрасываемые АБОНЕНТОМ в канализационные сети, не должны содержать веществ, запрещенных к сбросу в канализацию, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих допустимые нормы, установленные АБОНЕНТУ (нормы ДК мг/л).

7.2. АБОНЕНТУ обязан на период достижения норм ДК соблюдать лимит временно согласованного сброса загрязняющих веществ в сточные воды:

- температура не выше 40 градусов С, активная реакция РН - 6,5 : 9,0;

№ п/п.	Наименование ингредиента	ДК (мг/л)
1	2	3
1	Взвешенные вещества	16,25
2	БПК	6
3	Хлориды	29
4	Сульфаты	27,8
5	СПАВ	0,5
6	Фосфаты	3,5
7	Нитраты	4,8
8	Азот аммонийный	2
9	Нитриты	1,9
10	Медь	0,052
11	Железо	0,3
12	Цинк	0,06



13	Кадмий	0,001
14	Фенолы	0,001
15	Нефтепродукты	0,3
16	Жиры	0,3
17	Сухой остаток	194,9

7.3. ОРГАНИЗАЦИЯ, систематически контролирует (не реже 1 раза в месяц) нормы ДК загрязняющих веществ в сточных водах, сбрасываемых АБОНЕНТОМ и его СУБАБОНЕНТАМИ в канализацию ОРГАНИЗАЦИИ, путем отбора простой пробы для контроля в данный момент.

7.4. ОРГАНИЗАЦИЯ производит отбор сточных вод в контрольном колодце в присутствии представителя АБОНЕНТА. Контрольный колодец для отбора проб должен быть соответствующе оборудован для обеспечения свободного доступа. Полученный результат отобранной пробы следует считать действительным до следующего отбора проб. В случае отсутствия представителя АБОНЕНТА при отборе проб, ОРГАНИЗАЦИЯ вправе взять пробу самостоятельно, проба считается действительной.

7.5. АБОНЕНТ проводит мероприятия по снижению концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, после чего письменно вызывает представителя лаборатории ОРГАНИЗАЦИИ для отбора проб. В момент отбора проб сточных вод АБОНЕНТ обязан выделить своего полномочного представителя.

7.6. ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод АБОНЕНТА и проводить анализ в своей лаборатории.

7.7. При отборе проб сточных вод представитель ОРГАНИЗАЦИИ составляет акт, который подписывается обеими сторонами.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

8.2. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде.

8.3. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего состояния помещения, сохранность оборудования узлов учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., адрес, телефон)

8.4 Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ОРГАНИЗАЦИИ, один у АБОНЕНТА.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. По итогам квартала, на основании платежных документов, Абонент и ОРГАНИЗАЦИЯ производят сверку взаиморасчетов за предоставленные услуги. Один экземпляр надлежащим образом оформленного акта сверки в обязательном порядке возвращается в адрес ОРГАНИЗАЦИИ (Закон РФ от 21.09.1996 г. № 129-ВЗ «О бухгалтерском учете»).

9.2. Уровень качества воды, который может гарантировать ОРГАНИЗАЦИЯ при имеющемся оборудовании и системах водоснабжения: мутность - 8,5 мг/дм<sup>3</sup>; цветность - 45 градусов, железо - 5,28 мг/литр. К причинам вызвавшим снижение качества и надежности услуг не по вине ОРГАНИЗАЦИИ относятся стихийные бедствия, вина потребителей, аварии сетей водоснабжения и канализации, повышенное содержание железа в исходной воде.

9.3. При использовании подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей и иных хозяйственных целей АБОНЕНТ выполняет за свой счет мероприятия исключающие попадание воды в эти помещения. Ущерб, причиненный имуществу, и другие убытки АБОНЕНТА и третьих лиц, возникшие при невыполнении данного пункта договора ОРГАНИЗАЦИЯ не возмещает.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Действие договора распространяется на период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. Договор признается заключенным с момента подписания сторонами, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий Договора. Отношения сторон до заключения нового Договора регулируются настоящим Договором.

10.2. Изменение условий Договора (за исключением условия, указанного в п. 6.1. настоящего Договора) и расторжения Договора производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Предложение об изменении или расторжении договора рассматривается сторонами в тридцатидневный срок. В случае не поступления предложений об изменении или расторжении договора, он считается пролонгированным, на следующий год, на тех же условиях.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН



**ОРГАНИЗАЦИЯ**

ООО «Хоз-Альянс», 676450, г. Свободный, пер. Дорожный, 5, ИНН 2801130735, КПП 280701001, ОГРН 1082801003141 Доп.офис № 21 г.Свободный «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ОАО), г.Благовещенск, р/счет 40702810900210000464, БИК 041012765, к/с 30101810300000000765

**АБОНЕНТ**

ЖСК «Зодиак», 676450, г.Свободный, ул. Лазо, 70, ИНН 2807004600, КПП 280701001, р/с 40702810103150100291, в Свободненском ОСБ 1456 БИК 041012603, к/с 301018102000000000603.

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

Зам. директора ООО «Хоз-Альянс»

А.К. Недорезов



**АБОНЕНТ**

Председатель ЖСК

Г.А. Разуваева



проверяем  
и подтверждаем  
14.03.2014







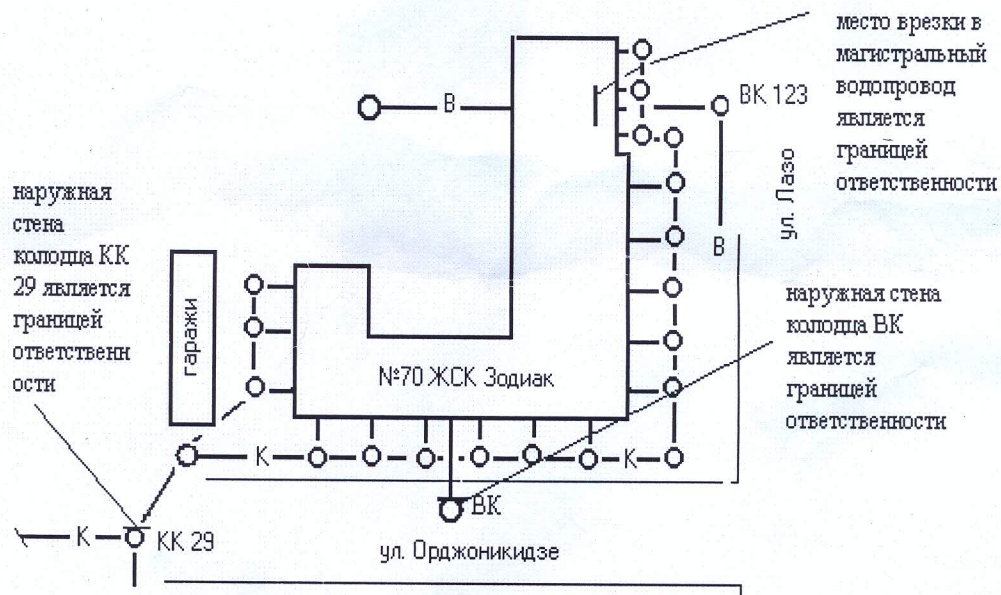
### АКТ

Составлен представителем Абонента ЖСК «Зодиак» в лице председателя правления Г.А. Разуваевой и представителем ООО «Хоз-Альянс» в лице зам.директора А.К. Недорезова на предмет установления границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между ООО «Хоз-Альянс» и потребителем – ЖСК «Зодиак», за состояние и обслуживание сетей водопровода и канализации объекта, расположенного по адресу: ул. Лазо, 70, подключенного от сетей водопровода и канализации ООО «Хоз-Альянс».

#### 1. На балансе потребителя находится:

1. Врезка в магистральный водопровод ООО «Хоз-Альянс», сети водопровода до наружной стены водопроводного колодца ВК;
2. Внутренние сети водопровода и канализации ЖСК;
3. Выпуски канализации совместно с ОАО «АТБ», ИП Авдеев, ИП Ильгова, ИП Пустовая, ИП Гумовская; дворовая канализация до наружной стены канализационного колодца КК29 (согласно **ПОСТАНОВЛЕНИЯ РФ** от 12 февраля 1999 г. N 167 граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности);

#### СХЕМА СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ



#### 2. Граница ответственности устанавливается:

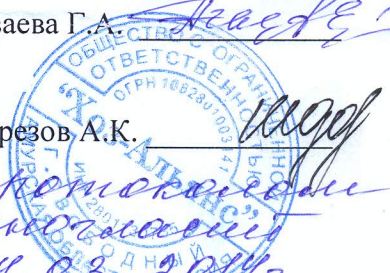
- врезка в магистральный водопровод и сети водопровода до наружной стены водопроводного колодца ВК – ответственность ЖСК «Зодиак»;
- сети канализации до наружной стены канализационного колодца КК29 - ответственность ЖСК «Зодиак»;
- магистральный водопровод, водопроводный колодец ВК, канализационный колодец КК29 и далее сети водопровода и канализации – ответственность ООО «Хоз-Альянс».

М. П. Представитель АБОНЕНТА

Разуваева Г.А.

М. П. Представитель ООО «Хоз-Альянс»

Недорезов А.К.





**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 108

г. Свободный

от «01» января 2014г.

№ п.по договору	Редакция ООО «Хоз-Альянс»	Редакция ЖСК «Зодиак»
1.1.	По тексту	<p>Организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду соответствующую санитарным нормам РФ, в объеме, определенном настоящим договором, и осуществлять прием сточных вод Абонента в горколлектор и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и объемами водопотребления и водоотведения установленного качества.</p> <p>Абонент обязуется соблюдать настоящий Договор, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов.</p>
Добавить: 2.1.4.	По тексту	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012г № 124
3.1.1	По тексту	<p>Обеспечивать Абонента круглосуточно бесперебойно в течении года соответствующего качества питьевой водой, в том числе на общедомовые нужды и осуществлять прием сточных вод. Объем питьевой воды по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ООО «Хоз-Альянс» (ресурсоснабжающей организацией) т.к. объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета ЖСК «Зодиак»); Объем сточных вод равен объему водопотребления.</p>
3.1.2	По тексту	Исключить (повторяется в пункте 3.1.3)

Исходящий № 03/022-1  
от "14" 03, 2014г.  
ЖСК "ЗОДИАК"



3.1.5	По тексту	Не допускать снижения качества поставляемого коммунального ресурса. При определении показателей качества поставляемого коммунального ресурса следует исходить из того, что его объем и качество должны позволять исполнителю коммунальных услуг обеспечить предоставление коммунальной услуги в объеме и качестве, показатели которых установлены в Правилах предоставления коммунальных услуг гражданам;
3.1.6	По тексту	О понижении давления на водозаборах в период плановых ремонтных работ информировать Абонента письменно за 7 дней до начала работ.
3.1.7.	По тексту	Дополнить: Ежеквартально предоставлять результаты исследования питьевой воды.
3.1.8	По тексту	Исключить (ФЗ 416, ПП 644)
3.1.13	По тексту	Исключить (ФЗ 416, ПП 644)
3.1.14	По тексту	Исключить (ФЗ 416, ПП 644)
3.1.15	По тексту	Исключить (ФЗ 416, ПП 644)
Дополнить: 3.1.18		Производить перерасчет размера платы за коммунальный ресурс ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную Правилами продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунального ресурса для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов. Размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Абонента от оплаты такой услуги. Размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления услуг.
Дополнить: 3.1.19		Для обеспечения потребностей Абонента в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении Организация обязана организовать подвоз питьевой воды согласно утвержденного Графика, согласованного с Абонентом и произвести перерасчет платы за потребленное водоснабжение в том числе и по ОДН.
3.2.4	По тексту	Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства после предварительного, за 5 суток, письменного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Организация водопроводно-канализационного хозяйства заранее направляет Абоненту список с указанием должностей проверяющих, за



		<p>подписью директора, заверенный печатью Организации. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом абонент имеет право присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок.</p> <p>Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности)</p>
3.3.5.	По тексту	Обеспечить учет объемов потребляемой воды по всем присоединениям к горводопроводу; иметь контрольный журнал снятия показаний по приборам учета.
3.3.6.	По тексту	Исключить
3.3.7.	По тексту	Исключить
3.3.8.	По тексту	Исключить
3.3.9.	По тексту	Исключить
3.3.13	По тексту	Исключить
3.3.14	По тексту	Исключить
3.3.15.	По тексту	Исключить
3.3.16.	По тексту	Исключить
3.3.17	По тексту	Исключить
3.4.1.	По тексту	Получать от Организации информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, о результатах производственного контроля качества питьевой воды.
4.1	По тексту	<p>Дополнить: Если подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома осуществлено до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», указанные документы прилагаются при их наличии.</p>
4.2.	По тексту	Исключить
5.9.	По тексту	Дополнить: Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного



		<p>хозяйства после предварительного, за 5 суток, письменного оповещения Абонента о дате и времени посещения.</p> <p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства заранее направляет Абоненту список с указанием должностей проверяющих, за подписью директора, заверенный печатью Организации. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть направлен абоненту не позднее 3 рабочих дней со дня проведения проверки. При этом абонент имеет право присутствовать при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок.</p> <p>Уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации допускаются к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности</p>
5.10	По тексту	Исключить
5.11	По тексту	Исключить
5.12	По тексту	Исключить
6.1.	По тексту	Дополнить: Расчеты производятся на основании счетов, выставленных к оплате Организацией в срок, не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным.
6.2	По тексту	Добавить согласно показаниям приборов учета .
6.5.	По тексту	Расчеты с Абонентом производятся в следующем порядке: Организация до 5-ого числа месяца, следующего за расчетным.выставляет Абоненту счет и акт оказанных услуг. Абонент производит перечисление денежных средств за фактически потребленные услуги до 15-ого числа месяца, следующего за расчетным.
Добавить 6.10		При просрочке Абонентом сроков предоставления показаний приборов учета в Организацию, Организация выставляет счет по предыдущему месяцу, с последующей корректировкой расчета после получения показаний прибора учета.
Добавить 6.11.		В случае поставки Организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунального ресурса для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах



		<p>установленной продолжительности перерывов, размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения Абонента от оплаты такой услуги.</p> <p>Размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления услуг.</p>
Добавить 6.12.		<p>Организация возмещает убытки, понесенные Абонентом по вине Организации, в т.ч. в случае поставки Организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Организация выплачивает Абоненту понесенные убытки и моральный ущерб по Законодательству РФ. Под убытками понимаются расходы, которые потребитель, чьи права нарушены, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).</p> <p>Если иное не установлено законом, убытки, причиненные потребителю, подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки (пени), установленной законом или договором.</p>
7.	По тексту	Исключить на основании № 416-ФЗ, ПП 644
9.2	По тексту	<p>При установлении в договоре ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса учитывается, что его объем и качество должны соответствовать санитарным правилам РФ и позволять исполнителю обеспечивать предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
9.3	По тексту	Исключить
Приложение № 1	По тексту	Исключить
Приложение № 2	По тексту	<p>Акт установления границы эксплуатационной ответственности ООО «Хоз-Альянс» в лице заместителя директора А.К. Недорезова и ЖСК «Зодиак» в</p>



		<p>лице председателя правления Г.А.Разуваевой составили настоящий акт на предмет установления границы эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства ООО «Хоз-Альянс» и потребителем ЖСК «Зодиак» за состояние и обслуживание сетей водопровода и канализации объекта, расположенного по адресу: ул.Лазо, 70 (жилой дом).</p> <p>1. Граница эксплуатационной ответственности сетей устанавливается: По внешней границе стены многоквартирного жилого дома</p> <p>2. В эксплуатационной ответственности потребителя находятся внутренние системы водопровода и канализации, находящиеся внутри жилого дома.</p>
--	--	---

Председатель правления ЖСК «Зодиак»



  
Г.А.Разуваева