

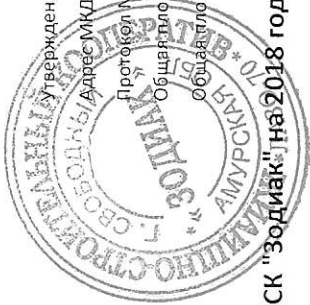
утверждена на общем собрании членов кооператива ЖСК "Зодиак"

Адрес МКД: г. Свободный ул. Лазо 70

Протокол № 1 от 19 июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 10444,24м2

Общая площадь жилых помещений 10052,54м2



Смета доходов и расходов ЖСК "Зодиак" на 2018 год.

№ п/п	Статья	Доходы		Расходы		Факт. Расходы сумма за год/руб	Расшифровка статей
		ед.изм	тариф/руб	сумма за год/руб	сумма за год/руб		
ДОХОДЫ							
1	Доходы:	кв.м	19,47	2348675,45			Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД
		кв.м	0,14	16700			Коммунальная услуга по содержанию общего имущества по холодной воде
		кв.м		13900			Коммунальная услуга по содержанию общего имущества по водоотведению
		кв.м	0,004	1000			Расход холодной воды на полив
			с января 3,55; с июля 5,77	562138,03			Комплекс услуг по ТКО.
		кв.м		12000			Пользование общим имуществом ПАО "Ростелеком" по договору
		кв.м		93000			Начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ
	ИТОГО			3047413,48			

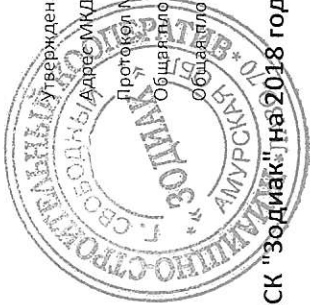
Утверждена на общем собрании членов кооператива ЖСК "Зодиак"

Адрес МКД: г. Свободный ул. Лазо 70

Протокол № 1 от 19 июня 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 10444,24м2

Общая площадь жилых помещений 10052,54м2



Смета доходов и расходов ЖСК "Зодиак" на 2018 год.

№ п/п	Статья	Доходы		Расходы		Факт. Расходы сумма за год/руб	Расшифровка статей
		ед.изм	тариф/руб	сумма за год/руб	сумма за год/руб		
ДОХОДЫ							
1	Доходы:	кв.м	19,47	2348675,45			Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД
		кв.м	0,14	16700			Коммунальная услуга по содержанию общего имущества по холодной воде
		кв.м		13900			Коммунальная услуга по содержанию общего имущества по водоотведению
		кв.м	0,004	1000			Расход холодной воды на полив
			с января 3,55; с июля 5,77	562138,03			Комплекс услуг по ТКО.
		кв.м		12000			Пользование общим имуществом ПАО "Ростелеком" по договору
		кв.м		93000			Начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ
	ИТОГО			3047413,48			

РАСХОДЫ

Содержание общего имущества МКД:

1	Электрик				30000	По договору по необходимости
1.1	Электрооборудовани е	кв.м			10000	Осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов, ремонт освещения в подъездах, замена электроавтоматов, ремонт освещения над входами в подъезды, установка осветительных ламп с реле отключением в арках дома и у подъезда №15, замена ламп РСЛ на светодиодные, протирка светильников в подъездах.
2	Аварийно-диспетчерская служба					В ФОТ (включая налоги) для доплаты сантехника.
2.1	Эксплуатация внутренних инженерных систем МКД				50000	Подготовка к сезонной эксплуатации системы, устранение засоров в общей системе канализации, прочистка канализационных лежаков, промывка и опрессовка системы отопления, проверка теплосчетчика, ревизия запорной арматуры в системе теплоснабжения, поломбировка ИПУ (закупка расходных материалов), услуги аварийного обслуживания, дератизация и дезинсекция.

3	Текущий ремонт общего имущества	кв.м				150000	Выполнение плано-предупредительного ремонта по конструктивным элементам дома. Ремонт подъезда №6 и остекление пластикового окна, регулировка окон в подъездах, восстановление технического состояния крыши дома (покраска внутри от коррозии), ремонт водостоков и водосточных труб, очистка крыши от мусора и погибших голубей, ремонт слуховых окон на крыше. Ремонт песочниц, покраска малых форм и конструкций на детской площадке, скамеек на придомовой территории, приобретение и установка малых форм, изготовление и установка ограждений для клумб, установка ограждения опасных зон придомовой территории, генеральная уборка в подвалах.
4	Дворник:						ФОТ
4.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования	кв.м					Уборка придомовой территории, сезонное выкашивание травы, уход за элементами озеленения, санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, очистка урн у подъездов. Уборка лестничных маршей (моющие средства), мытье окон и стен.
4.2	Прочие расходы		с января 3,55; с июля 5,77			3500	Вывоз отходов растительного происхождения при обрезке деревьев и кустарников, с клумб, сухой листвы, сухой травы. 4 куб.м в год (по договору)
4.3	Хознужды:					3275,45	Закупка расходных материалов, в том числе: закупка инвентаря, инструментов, моющих и дез. средств.

5	Управление многоквартирным домом	кв.м				97000	Командировочные расходы, канцелярские расходы, услуги почты, сопровождение программ, содержание и закупка оргтехники, ремонт, закупка картриджей, бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы, оплата мобильной связи, интернета, содержание сайта, ГИС, эл. подписи, онлайн-банкинг, расходы на содержание офиса, услуги банка, покупка печатных изданий и подписка журналов по ЖКХ, бланки паспорта, оплата госпошлины, налог на имущество, обучение персонала, обеспечение делопроизводства и взаимодействие с госорганами.
5.1	Административно-производственные расходы	кв.м				1344500	Плата за услуги и работы по управлению МКД.
						204500	НДФЛ
5.2	Уплата налогов					561800	Страховые взносы
						5500	Информационные знаки по противопожарной безопасности, предупредительные знаки, предохранительные, эвакуационные (для подъездов, досок объявлений на подъездах, на электрощиты).
						1000	Обслуживание системы видеонаблюдения, дворовой территории по договору.
6						3000	Сбор и передача на обезвреживание люминесцентных ламп типа ЛБ, ЛД в ООО "Центр Демеркуризации".
6.1	Вывоз ТКО		с января 3,55; с июля 5,77			562138,03	Сбор, вывоз, утилизация ТКО (мусора) По договору

6.2				1200	Потери в теллотрассе по вводным трубопроводам до узла учета (2м*2)	
6.3				20000	Проектно сметная документация, топография придомовой территории. по Договору	
				3047413,5		
	ИТОГО					