

Утверждена на общем собрании членов кооператива ЖСК "Зодиак"

Адрес МКД: г.Свободный ул.Лазо 70

Протокол № 1 от 19 июля 2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений 10451,62м2

Общая площадь жилых помещений 10059,92м2



Исполненная смета доходов и расходов ЖСК "Зодиак" на 2017 год.

№ п/п	Статья	Доходы		Расходы	Факт. Расходы	Расшифровка статей
		ед.изм	тариф/руб			
<b>ДОХОДЫ</b>						
1	<b>Доходы:</b>	кв.м	19,47	2358978,2		Взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление МКД.
		кв.м	0,14	16487,1		Коммунальная услуга по содержанию общего имущества по холодной воде.
		кв.м	0,004	516,63		Расход холодной воды на полив.
			с января 3,04; с июля 3,55	414746,69		Комплекс услуг по ТКО.
		кв.м		12000		Пользование общим имуществом МКД ПАО "Ростелеком" по договору.
		кв.м		93158,9		Начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ.
	<b>ИТОГО</b>			2895887,52		

РАСХОДЫ

Содержание общего имущества МКД:

1	Электрик						Выполнение работ по соглашению в счет погашения задолженности за квартиру по ЖКУ.
1.1	Электрооборудование Аварийно-диспетчерская служба			9000	8928,05		Осмотр и ревизия электросетей, подтяжка, зачистка контактов, ремонт освещения в подъездах, замена электроавтоматов, ремонт освещения над входами в подъезды, замена ламп РСЛ на светодиодные, протирка светильников в подъездах.
2							В ФОТ (включая налоги) для доплаты сантехника.
2.1	Эксплуатация внутренних инженерных систем МКД			91500	91451		Подготовка к сезонной эксплуатации системы, устранение засоров в общей системе канализации, прочистка канализационных лежаков, промывка и опрессовка системы отопления, проверка теплосчетчика, ревизия запорной арматуры в системе теплоснабжения, утепление тепловых сетей в подвале, поломбировка ИПУ (закупка расходных материалов), услуги аварийного обслуживания, дератизация и дезинсекция, замена ОПУ водяных счетчиков в количестве 2шт.

	Выполнение плано-предупредительного ремонта по конструктивным элементам дома. Ремонт подъезда №1, козырьков над подъездами, регулировка окон в подъездах и установка москитных сеток, изготовление крыши в подвал №4, восстановление технического состояния крыши дома (покраска внутри от коррозии), ремонт водостоков и водосточных труб. Ремонт песочниц, покраска малых форм и конструкций на детской площадке, скамеек на придомовой территории, приобретение и установка малых форм, изготовление и установка ограждений для клумб.	252687,52	259170,85
3	Текущий ремонт общего имущества		
4	Дворник:		
4.1	Содержание придомовой территории и мест общего пользования кв.м		ФОТ
4.2	Прочие расходы	2700	Уборка придомовой территории, сезонное выкашивание травы, уход за элементами озеленения, санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, очистка урн у подъездов. Уборка лестничных маршей (моющие средства), мытье окон и стен. Вывоз отходов растительного происхождения при обрезке деревьев и кустарников, с клумб, сухой листвы, сухой травы. 4 куб.м в год (по договору)
4.3	Хознужды:	2500	2656,6
			Закупка расходных материалов, в том числе: закупка инвентаря, инструментов, моющих и дез. средств. 2602

5	Управление многоквартирных домов					200000	199324,33	Командировочные расходы, канцелярские расходы, услуги почты, сопровождение программ, содержание и закупка оргтехники, ремонт,правка картриджей, бумага для квитанций и документов, ручки, журналы для ведения записей, папки, файлы, оплата мобильной связи, интернета, содержание сайта, ГИС, эл.подписи, онлайн-банкинг, расходы на содержание офиса, услуги банка, покупка печатных изданий и подписка журналов по ЖКХ, бланки паспорта, оплата госпошлины, налог на имущество, обучение персонала, обеспечение делопроизводства и взаимодействие с госорганами.
5.1	Административные производственные расходы					1215000	1212237,65	Плата за услуги и работы по управлению МКД.
						185000	184582,95	НДФЛ
5.2	Уплата налогов					515000	512712,1	ЕСН
								Информационные знаки по противопожарной безопасности, предупредительные знаки, предостерегающие, эвакуационные.(для подъездов, Досок объявлений на подъездах, на электрощиты).
	<b>Прочие расходы:</b>					7500	4810	Обслуживание системы видеонаблюдения, дворовой территории <b>по договору</b>
6							500	Сбор и передача на обезвреживание люминисцентных ламп типа ЛБ, ЛД в ООО "Центр Демеркуризации".
6.1	Вывоз ТКО					415000	2165,3	
	<b>ИТОГО</b>					<b>2895887,52</b>	<b>2895887,52</b>	Сбор, вывоз, утилизация ТКО(мусора) <b>По договору</b>