

Заключение ревизионной комиссии

о проекте сметы доходов и расходов ЖСК «Зодиак» на 2018 год.

Ревизионная комиссия ЖСК «Зодиак» в составе:

Председатель ревизионной комиссии – Мещерякова Г.А.

Члены ревизионной комиссии – Карпенко А.Н., Савченко Н.Е.

Рассмотрев проект сметы доходов и расходов ЖСК «Зодиак» на 2018 год, представленный Правлением ЖСК, установила:

1. Проект сметы доходов и расходов по ЖСК «Зодиак» составлен с доходной и расходной частями.

Доходная часть включает статьи расходов:

- взносы жильцов на содержание и ремонт общего имущества и управление ЖСК;
- коммунальный ресурс на содержание общего имущества по холодной воде и водоотведению;
- коммунальный ресурс на расходы холодной воды на полив;
- комплекс услуг по ТКО;
- пользование общедомовым имуществом ПАО «Ростелеком»;
- начисление повышающего коэффициента за пользование холодной водой без ИПУ.

2. Доходы рассчитаны при условии 100% оплаты, и составили 3047413,48 рублей.

3. В расходной части Проекта сметы доходов и расходов отражены необходимые расходы:

- на содержание электрооборудования,
- эксплуатацию внутренних инженерных систем,
- текущий ремонт общего имущества подъездов ,
- на управление ЖСК;

- административно - производственных расходов;
- на уплату налогов;
- вывоз ТКО;
- прочих расходов.

Сумма по статьям расходов составила 3047413,48 рублей.

4. Смета доходов и расходов на 2018 год увеличена по сравнению с 2017 годом на 151525,96 рублей, в связи с увеличением тарифов на ТКО.

5. Проект сметы доходов и расходов выполнен с учетом тарифа 19,47 руб. за 1 кв.м., который остался на уровне 2017 года.

6. Проект сметы доходов и расходов ЖСК «Зодиак» на 2018 год соответствует требованиям действующего законодательства, решений общих собраний членов ЖСК, устава ЖСК и рекомендован для утверждения на общем собрании членов кооператива.

7. Предоставленный проект сметы доходов и расходов ЖСК «Зодиак» на 2018 год с подписями ревизионной комиссии является приложением к настоящему заключению и его неотъемлемой частью.

Председатель ревизионной комиссии _____  Мещерякова Г.А.

Члены ревизионной комиссии _____  Карпенко А.Н.

_____  Савченко Н.Е.