

ДОГОВОР
«ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ»
№ 238

г. Свободный

«01» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоинвест», именуемое в дальнейшем «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора ООО «Теплоинвест» Дудина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной «Стороны», и Жилищно-строительный кооператив «Зодиак», именуемый в дальнейшем «АБОНЕНТ», в лице председателя Разуваевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой «Стороны», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий ДОГОВОР о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать АБОНЕНТУ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в соответствии с температурным графиком ее подачи, в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА, а АБОНЕНТ, обязуется полностью и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, по ценам и в порядке, определенных «Сторонами» в условиях настоящего ДОГОВОРА.

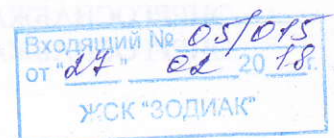
1.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАКАЗЧИК, при отпуске тепловой энергии и ее потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной Приказом № 99/пр от 17.03.2014 г., «приказ Министерства Энергетики РФ от 30.12.2008 года № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», а также, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ, и настоящим ДОГОВОРОМ.

1.3. «Стороны» пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки Гкал/ч и максимум расхода горячей воды для нужд АБОНЕНТА составляет:

- а) на отопление 0,8577 Гкал/час при $T_{н.в.} = -39\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- б) на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -39\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- г) на тепловые потери 0,0001 Гкал/час.

1.4. «Стороны» договорились понимать используемые в настоящем ДОГОВОРЕ термины в следующем значении:

- Энергия – тепловая энергия (Гкал);
- Тепловая нагрузка – расход тепловой энергии (Гкал/ч);
- Максимальная часовая тепловая нагрузка - расход теплоносителей (Гкал, Тн/ч).



2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязанности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1.1. Подавать тепловую энергию АБОНЕНТУ в объеме, установленным настоящим ДОГОВОРОМ по тепловым сетям до границ разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ (Приложение № 2).

2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной принадлежности теплосети показатели качества тепловой энергии в соответствии с настоящим ДОГОВОРОМ. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности - устанавливается актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение № 2).

2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с приложенным к договору температурным графиком, не допускаются отклонения среднесуточной температуры:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3 %;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5 %;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см².

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5 %.

В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений АБОНЕНТА для проведения плановых работ по ремонту тепловых энергоустановок ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или АБОНЕНТА.

2.1.5. При получении от АБОНЕНТА сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии в двухдневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом. Если невыполнение работ или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставлять информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) производить перерасчет платы за текущий месяц, в месяце, следующем за расчетным.

2.1.6. Выставлять АБОНЕНТУ счета-фактуры за отпущенную в рамках настоящего ДОГОВОРА тепловую энергию в порядке и сроки, установленные ст. 168 (пункт 3) и ст.169 Налогового кодекса РФ, на основании переданных АБОНЕНТОМ показаний приборов учета в порядке настоящего ДОГОВОРА. Если имеется один общий ввод для подачи тепловой энергии, то объем тепловой энергии, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованного коллективным (общедомовым) учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объема поставки объема тепловой энергии собственника нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ, заключенными между ими и непосредственно с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, или в случае отсутствия приборов учета в соответствии с приложением № 1.

2.2. Права ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.2.1. АБОНЕНТ обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ после предварительного оповещения о дате и времени посещения АБОНЕНТА. По требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному АБОНЕНТУ списку должностей проверяющих. Список ответственных лиц имеющих право доступа на узлы учета сообщается АБОНЕНТУ руководителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменно. Доступ представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учета и теплопотребляющим установкам

в целях проведения проверок с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется Акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр Акта должен быть вручен представителю АБОНЕНТА не позднее 3 дней со дня его составления.

2.2.2. Вводить ограничение подачи тепловой энергии теплоносителя после предупреждения АБОНЕНТА в установленный срок (не менее чем за сутки до введения ограничения) в следующих случаях:

- при задержки платежей или не устранении нарушений;
- при неполной оплате (под неполной оплатой за тепловую энергию понимается наличие у АБОНЕНТА задолженности по оплате 1 оказанной услуги тепловой энергии в размере, превышающую сумму 3 месячных оказанных услуг тепловой энергии – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);
- присоединения тепловых энергоустановок помимо приборов учета;
- нарушения или изменение схемы учета тепловой энергии;
- самовольного присоединения тепловых энергоустановок к сети ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- присоединения неучтенных потребителей к сетям АБОНЕНТА;
- получения предписания органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и в случае неисполнения его требований и предписаний;
- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок АБОНЕНТА, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;
- нарушения установленного АБОНЕНТУ режима теплоснабжения;
- хищения тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима на основании (Приложения № 2);
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижением его температуры.

2.2.3. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии АБОНЕНТУ без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (п. 3. ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).

Прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением предусмотрено порядком приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийной ситуации, в период проведения планово-профилактического ремонта центральных сетей инженерно-технического обеспечения, а также ответственности сторон за нарушение этого порядка. Указанный порядок определяется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения с учетом требований предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг.

2.2.4. Направлять АБОНЕНТУ, имеющего задолженность за потребленную тепловую энергию, превышающую стоимость соответствующих оказанных работ, телефонограмму и/или письменное уведомление о погашении задолженности. Информировать о состоянии расчетов по соответствующему договору, но не чаще 1 раза в неделю.

2.2.5. Заключать с АБОНЕНТОМ – должником соглашение о погашении задолженности. Порядок и условия предоставления отсрочки или рассрочки оплаты (в том числе погашение задолженности по оплате) согласовываются между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ.

2.2.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения АБОНЕНТА к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Обязанности АБОНЕНТА:

2.3.1. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых

энергоустановок, а также исправность используемых АБОНЕНТОМ приборов учета и оборудования, предназначенного для передачи, накопления, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.2. В случае выхода из строя прибора учета, осуществление учета потребления тепловой энергии расчетным путем с учетом соблюдения установленных настоящим ДОГОВОРОМ величины потребления тепловой энергии, указанной в Приложении № 1 настоящего ДОГОВОРА.

2.3.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии; обеспечивать соблюдение заданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметров тепловой энергии, а также температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

АБОНЕНТ не несет экономической ответственности перед ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за несоблюдение режимов теплоснабжения за период, в течении которого ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не соблюдала установленное ДОГОВОРОМ качество тепловой энергии теплоносителя.

2.3.4. АБОНЕНТ обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплотребляющим установкам уполномоченных представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ после предварительного оповещения о дате и времени посещения АБОНЕНТА. По требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ АБОНЕНТ обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ допускаются к приборам учета и теплотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному АБОНЕНТУ списку должностей проверяющих. Список ответственных лиц имеющих право доступа на узлы учета сообщается АБОНЕНТУ руководителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменно. Доступ представителей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учета и теплотребляющим установкам в целях проведения проверки с учетом положений осуществляется не чаще чем один раз в квартал. В случае аварии в любое время.

2.3.5. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов. Одна сторона уведомляет ДРУГУЮ СТОРОНУ о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 дней до ее проведения.

2.3.6. При обнаружении в платежном документе ошибок, АБОНЕНТ обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по истечении трех рабочих дней после получения платежных документов.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления АБОНЕНТОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает АБОНЕНТУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности в следующий расчетный период.

2.3.7. Если оплата АБОНЕНТА превышает обязательства АБОНЕНТА по платежам, то разница относится на погашение дебиторской задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности либо в счет будущих платежей при отсутствии дебиторской задолженности.

2.3.8. Не допускать самовольного подключения (присоединения) дополнительных тепловых энергоустановок без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.10. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

2.3.11. При заключении ДОГОВОРА между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ, АБОНЕНТ обязан предоставить список лиц, ответственных за тепловые энергоустановки, имеющих права введения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц, и их контактные телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных,

указанных в настоящем пункте.

2.3.12. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 5-06-36) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее АБОНЕНТУ, и своими силами и средствами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.13. Производить регулировку принадлежащих АБОНЕНТУ тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку.

2.3.14. Ежегодно после окончания отопительного периода производить ремонт тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения, принадлежащих Абоненту с последующей промывкой и испытанием на прочность и плотность.

Результаты промывки и испытаний оформляется соответствующим актом в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

2.3.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

АБОНЕНТ не несет ответственность за земельные участки не входящие в состав общего имущества дома и не имеет право возводить никаких построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирование материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей.

2.3.17. Сообщать об утрате прав на теплоснабжающую энергоустановку и иные тепловые энергоустановки, необходимые для заключения ДОГОВОРА энергоснабжения.

За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении ДОГОВОРА энергоснабжения и провести полный расчет за тепловую энергию на день выезда.

2.3.18. Ежемесячно до 23 числа текущего месяца предоставлять сведения *согласно приложения № 3*.

2.4. Права АБОНЕНТА:

2.4.1. Корректировать объемы потребления. Уведомлять об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, но не менее чем за 30 дней до проведения корректировки.

2.4.2. Заявлять об ошибках, обнаруженных в платежном документе, выставляемом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок фактически принятое АБОНЕНТОМ количество тепловой энергии. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

2.4.3. По согласованию с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ увеличивать либо уменьшать количество объектов энергоснабжения, включенных в настоящий ДОГОВОР.

2.4.4. Заявлять отказ от получения тепловой энергии на время проведения ремонтных и профилактических работ. При этом АБОНЕНТ обязан предупредить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о предстоящем отказе за 30 дней, а также произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне АБОНЕНТА с одновременным составлением акта об отключении, подписанным уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.4.5. При наличии приборов учета, с письменного согласия и в присутствии представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

2.4.6. Предъявлять санкции за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за

отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества в соответствии с законодательством при наличии у АБОНЕНТА прибора учета.

3. УЧЁТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Количество отпускаемой тепловой энергии АБОНЕНТУ определяется расчетным путем, а при наличии прибора учета, рассчитывается за потребленную тепловую энергию по показаниям прибора учета АБОНЕНТА.

3.2. Расчет потерь производит ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

При наличии приборов учета, начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у АБОНЕНТА, определяются с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

В объем реализации тепловой энергии АБОНЕНТУ включаются тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности АБОНЕНТА, соответствии с Приложением № 2.

Расчеты АБОНЕНТОМ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за полученную тепловую энергию осуществляется на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных, и контроля параметров теплоносителя у АБОНЕНТА, либо, в случае отсутствия приборов учета, расчетным путем, согласно Методики.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в начале/конце отопительного периода, а также в конце финансового года, производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии, при этом, АБОНЕНТ обеспечивает присутствие своего представителя при снятии показаний по приборам учета для подписания Акта, в соответствии с которыми АБОНЕНТ производит расчет за потребленную тепловую энергию.

3.3. Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения АБОНЕНТА согласно Приложения № 2 определяется согласно методики и распределяется пропорционально объемам внутренних систем АБОНЕНТА и его тепловых систем теплоснабжения, а при наличии приборов учета согласно показаниям данных приборов и оплачивается АБОНЕНТОМ на основании показаний прибора учета в сроки определенные для оплаты тепловой энергии. Потери сетевой воды в виде технологических сливов (во время ремонта, испытаний, промывки, заполнения трубопроводов и систем теплоснабжения и т.п.) относятся на АБОНЕНТА или ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения. В случае сверхнормативной утечки сетевой воды определенной прибором учета АБОНЕНТА (при авариях, нерегламентированных сливах, несанкционированном водоразборе), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в теплосетях и системах теплоснабжения которых они обнаружены – у субабонентов (в нежилых помещениях заключенным договором с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ).

3.4. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сторон (ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения) устанавливается соответствующим Актом (Приложение № 2). При изменении границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ изменяет расчетную схему (Приложение № 2) к ДОГОВОРУ по произведенной корректировке величины потерь. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. Тариф для отопления жилых квартир (домов) тариф с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 2 607 руб. 25 коп. (с учетом НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

Данный тариф является временно – расчетным и подлежит изменению после утверждения тарифа для ООО «Теплоинвест», Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

Тариф для «потерь в теплотрассе» тариф с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г. 2 313 руб. 54 коп. (без учета НДС), с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г. в размере 2 465 руб. 35 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал и действует до утверждения нового тарифа.

4.2. Отпуск тепловой энергии Абоненту на отопление определяется исходя из расчета за отапливаемую жилую площадь дома и тарифа стоимости отопления за 1 м², на основании показаний прибора учета, за минусом потребления тепловой энергии нежилых помещений.

Фактически отпущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплотрассе, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленного в ТУ здания жилой дом ул. Лазо, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на «отопление» составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

В случае неисправности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется. Отпуск тепловой энергии Абоненту на 2018 г. за период с «01» января по «31» декабря определяется в размере **1 797,817** Гкал на сумму **4 691 585 руб. 31 коп.** (с учетом НДС).

В случае изменения площадей по жилому дому, перерасчет коэффициента будет производиться, только в случае предоставления технической документации (технический паспорт с подтверждением измененной площади жилой квартиры, свидетельство о праве собственности).

В случаях: изменения и утверждения Управлением государственного регулирования цен и тарифов Амурской области нового тарифа на тепловую энергию; выявления несоответствия расчетов теплотребления с фактическими величинами – цена и соответственно годовая стоимость ДОГОВОРА подлежат изменению.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Расчетный период времени, за который должна быть учтена и оплачена АБОНЕНТОМ потребленная теплоэнергия - *месяц (с 23 числа предыдущего месяца по 23 число текущего месяца).*

5.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе допускать отклонение даты выставления платежного документа в пределах текущего месяца.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ отправляет счет-фактуру в адрес АБОНЕНТА заказным письмом.

5.3. Оплата АБОНЕНТОМ за отпускаемую тепловую энергию производится следующим образом: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ на основании предоставленных АБОНЕНТОМ показаний прибора учета тепловой энергии и сведений согласно приложения № 3, **23** числа расчетного месяца выписывает счет-фактуру на оплату за фактически потребленную тепловую энергию.

Размер ежедневного платежа, в пользу ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, составляет не менее **5 000 руб.**

Если размер платежа составляет менее **5 000 руб.**, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа превысит **5 000 руб.**

Окончательный расчет за потребленную тепловую энергию АБОНЕНТ производит, до **10-го** числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом за который производится оплата.

В случае совпадения даты оплаты за потребленную тепловую энергию с праздничными и выходными днями, АБОНЕНТ осуществляет расчет в первый рабочий день, следующий за выходными или праздничными днями.

В случае принятия органом Государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении календарного года от объема потребления коммунального ресурса по показаниям коллективного прибора учета, подлежащего оплате по ДОГОВОРУ, определяется в силу данного постановления.

Жильцы дома вправе вносить плату за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ на основании решения общего собрания членов ТСН (в этом случае АБОНЕНТ обязан в срок не позднее 5 рабочих дней предоставить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о принятом решении).

Внесение членом ТСЖ платы за потребленную тепловую энергию непосредственно в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ рассматривается как выполнение обязательств по

внесению платы за потребленную тепловую энергию перед АБОНЕНТОМ.

Оплата за потребленную тепловую энергию производится по безналичной форме расчетов на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

6.1. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения СУБАБОНЕНТОВ.

6.2. Подача теплоэнергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после оплаты задолженности за потребленную теплоэнергию или заключения с АБОНЕНТОМ – должником соглашения о погашении задолженности.

Для расчета рассрочки принимается размер платы за услугу предоставленную потребителю в расчетном периоде и указывается сумма от 1/12 этого размера.

Потребитель получивший документ на рассрочку в праве внести плату на условиях предоставления рассрочки, либо отказаться от внесения платы в рассрочку и внести плату единовременно, либо воспользоваться предоставленной рассрочкой, но в дальнейшем внести остаток платы досрочно в любое время в пределах установленного периода.

Таким образом возможность воспользоваться рассрочкой предоставляется АБОНЕНТОМ всем потребителям жилых помещений (у которых размер платы за расчетный период превышает 25%).

Проценты за предоставленную рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы РФ предоставляется компенсацию (возмещение средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки).

АБОНЕНТ предоставивший рассрочку потребителю, который воспользовался такой рассрочкой, вправе сообщить об этом в письменной форме с приложением подтверждающих документов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в целях предоставления тепловой энергии.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана предоставить АБОНЕНТУ аналогичную рассрочку на тех же условиях, которые АБОНЕНТОМ предоставлены потребителю жилого помещения.

Проценты за предоставленную рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы РФ предоставляется компенсацию (возмещение средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки).

При предоставлении собственникам жилых помещений льгот по оплате за тепловую энергию предоставляются при отсутствии у них задолженности или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

В случаях не указанных Правилами, согласовываются между ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и АБОНЕНТОМ.

6.3. Оплата работ по прекращению или возобновлению отпуска теплоэнергии АБОНЕНТУ, раньше или позже отопительного периода, или при нарушении АБОНЕНТОМ условий ДОГОВОРА, с последующим подключением/отключением, производится АБОНЕНТОМ дополнительно по расценкам, в соответствии с утвержденными тарифами на платные услуги ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. АБОНЕНТ не вправе требовать изменения размеры платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. АБОНЕНТ вправе произвести оплату авансовым платежом на основании выставленных платежных документов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. «Стороны» не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. АБОНЕНТ несет ответственность за присоединение им СУБАБОНЕНТА без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в виде штрафной неустойки, размер которой равен размеру стоимости теплоэнергии, рассчитанной СУБАБОНЕНТУ в соответствии с п.6.1. настоящего ДОГОВОРА, а также возмещает размер стоимости, потребленной теплоэнергии СУБАБОНЕНТОМ.

7.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за снижение температуры подающей сетевой воды, за качество тепловой энергии во внутридомовых сетях, за бесперебойное теплоснабжение по независимым от ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ причинам, а также в случаях затопления каналов и трубопроводов тепловых сетей водопроводной или канализационной водой, согласно Приложения № 2.

7.4. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, в соответствии с Приложением № 2, осуществленного на основании закона или иных правовых актов допущен перерыв в подаче тепловой энергии АБОНЕНТУ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ДОГОВОРОМ обязательств при наличии его вины.

7.5. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает «Стороны» от выполнения иных обязательств по настоящему ДОГОВОРУ.

7.6. ТСЖ, ЖСК и т.д., созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии уплачивают ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Правительство Российской Федерации устанавливает критерии, при соответствии которым у потребителей тепловой энергии, возникает обязанность предоставления обеспечения исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (или) теплоносителя, поставляемых по договорам теплоснабжения.

Обязанность не устанавливается в отношении потребителей тепловой энергии, являющихся ТСЖ, ЖСК и т.д., созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и действующими в соответствии с жилищным законодательством.

7.7. В случае перерыва (или прекращения) подачи тепловой энергии по вине ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает АБОНЕНТУ неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от суммы периода, в котором была прекращена подача тепловой энергии.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине АБОНЕНТА.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникающие при заключении, исполнении, расторжении настоящего

договора, разрешаются «Сторонами» в обязательном претензионном порядке. Данный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку, либо направлена заказным письмом, а также с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления.

Претензия подлежит рассмотрению получившей «Стороной» в течении 10 календарных дней с момента ее получения. Ответ на претензию дается в письменной форме и направляется в порядке, предусмотренном для предъявления (направления) претензии. При удовлетворении претензии, подлежащей денежной оценке, к ответу на претензию прилагается поручение банку на перечисление денежных средств с отметкой об исполнении (принятию к исполнению).

В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучении ответа на претензию в указанный срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешения споров «Сторона» по настоящему ДОГОВОРУ вправе предъявить иск в Арбитражный суд Амурской области.

8.2. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим ДОГОВОРОМ, «Стороны» руководствуются законодательством РФ, и иными нормативными актами в области энергоснабжения.

8.3. «Стороны» обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях, в том числе:

- количество работающего персонала,
- о выявлении неисправностях в работе приборов учета,
- об установках новых приборов учета,
- юридического адреса,
- фактического местонахождения,
- банковских реквизитов,
- наименования,
- ведомственной принадлежности и/или формы собственности,
- перечня присоединенных объектов,

и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение ДОГОВОРА, с приложением соответствующих изменений документов.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8.5. Настоящим «Стороны» договорились, что в течение срока действия настоящего ДОГОВОРА сохраняют конфиденциальность сведений, полученных ими в связи с исполнением настоящего ДОГОВОРА, и обязуются не разглашать эти сведения третьим лицам, кроме органов, имеющих право требовать раскрытия информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий ДОГОВОР вступает в силу с момента подписания, действует по «31» декабря 2018 г., распространяет свое действие на правоотношения, охватываемые предметом ДОГОВОРА, возникшие с «01» января 2018 г.

ДОГОВОР считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9.2. Внесение изменений и дополнений в ДОГОВОР (в том числе и в Приложения) производится путем составления дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

Сторона, получившая предложения об изменении настоящего ДОГОВОРА, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

10.1. Расторжение настоящего ДОГОВОРА не освобождает «Стороны» от взаимных расчетов.

10.2. Приложения к ДОГОВОРУ являются неотъемлемой частью ДОГОВОРА и

подписываются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, АБОНЕНТОМ.

Приложения к ДОГОВОРУ:

1. Приложение № 1 «Расчетный объем тепловой энергии по лимитам и график теплоснабжения с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.»;
2. Приложение № 2 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности»;
3. Приложение № 3 «Реестр лицевого счетов потребителей коммунальных услуг»;
4. Приложение № 4 «Температурный график 95-70°С для г. Свободного при расчетной температуре наружного воздуха -39 °С».

**11. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АБОНЕНТ**

Местонахождение: ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Местонахождение: АБОНЕНТ
Юридический адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. К. Маркса, 14 офис № 20 Почтовый адрес: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. К. Маркса, 14 офис № 20	676450, Россия, Амурская область, город Свободный, ул. Лазо, 70 офис 104
Телефон/факс: 8/416-43, 5-47-34, 5-10-20, 8-914-040-90-23, 8-914-040-88-63	Телефон/факс: 8-914-575-00-24
e-mail: TEPLO.OTDEL@mail.ru	e-mail:
ОГРН 1172801012438	ОГРН 1032800180357
ИНН 2807006090	ИНН 2807004600
КПП 280701001	КПП 280701001
Наименование банка:	Наименование банка:
Дальневосточный Банк «Сбербанк России» ПАО	«Азиатско-Тихоокеанский Банк» ПАО г. Благовещенск
Корреспондирующий счет: 30101810600000000608	Корреспондентский счет: 30101810300000000765
Расчетный счет: 407 02 810 2 0300 0000139	Расчетный счет: 40703810000190000001
БИК 040813608	БИК 041012765
ОКПО 20059969	
ОКТМО 10730000001	
ОКАТО 10430000000	

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ

пск "Зодиак"
Председатель

_____ А.С. Дудин
«__» _____ г.
М.П.


Разуваева Г.А. Разуваева

«__» _____ г.
М.П.



Жилищно-строительный кооператив

"Зодиак"

"Расчетный объем тепловой энергии и график теплоснабжения по объектам с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г."

Наименование	Площадь жилого помещения, м ²	Максимальные часовые тепловые нагрузки	Годовой объем потребления тепловой энергии, Гкал	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Потери в теплограде трубопроводов под давлением (УУГЭ)		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018				0,012	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,0001	0,408	0,055	0,050	0,055	0,054	0,018	0,000	0,000	0,000	0,012	0,055	0,054	0,055
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС, руб.			4 490,64	127,24	115,68	127,24	124,93	41,64	0,00	0,00	0,00	269,58	1 235,59	1 213,13	1 235,59
Суммарное потребление тепловой энергии, руб. (с учетом НДС)			5 298,96	150,15	136,50	150,15	147,42	49,14	0,00	0,00	0,00	318,11	1 458,00	1 431,49	1 458,00
Фактически опущенное количество тепловой энергии, без учета потерь в теплограде, фиксируется приборами учета и контроля параметров теплоносителя установленными ТУ здания жилой дом ул. Лаза, 70. Расчет по фактическим показаниям делится в процентном соотношении между потребителями. Коэффициент перерасчета на "отопление" составляет - 0,959. Расчетным путем определяются тепловые потери от вводного трубопровода до узла учета тепловой энергии, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности. В случае неадекватности прибора учета и контроля параметров теплоносителя расчетным путем определяется: количество тепловой энергии необходимой на "отопление", без последующего перерасчета в следующем периоде.															
Жилый дом ул. Лаза, 70	10 052,61	0,8577	1 797,409	348,697	276,801	237,258	140,198	34,151				25,164	152,780	249,840	332,520
Суммарное потребление тепловой энергии, Гкал		0,8577	1 797,409	348,697	276,801	237,258	140,198	34,151	0,000	0,000	0,000	25,164	152,780	249,840	332,520
Суммарное потребление тепловой энергии без учета НДС по льготным тарифам, руб.			3 971 429,11	770 456,48	611 600,11	524 228,67	309 771,69	75 457,66	0,00	0,00	0,00	55 600,61	337 571,99	552 028,98	734 712,92
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%) по льготным тарифам, руб.			4 686 286,35	909 138,65	721 688,13	618 589,83	365 530,59	89 040,04	0,00	0,00	0,00	65 608,72	398 334,95	651 394,19	866 961,24
Суммарное потребление тепловой энергии по всем объектам, Гкал			1 797,817	348,752	276,851	237,313	140,252	34,169	0,000	0,000	0,000	25,176	152,835	249,894	332,575
Суммарное потребление тепловой энергии с учетом НДС (18%) по всем объектам, руб.			4 691 585,31	909 288,80	721 824,63	618 759,98	365 678,01	89 089,18	0,00	0,00	0,00	65 926,83	399 792,95	652 825,68	868 419,24

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



А.С. Дулин

2018 г.

АБОНЕНТ

Иванов Иван Иванович
И.А. Разуваева

2018 г.

М.П.



Иванов Иван Иванович
И.А. Разуваева

А К Т

установления границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности

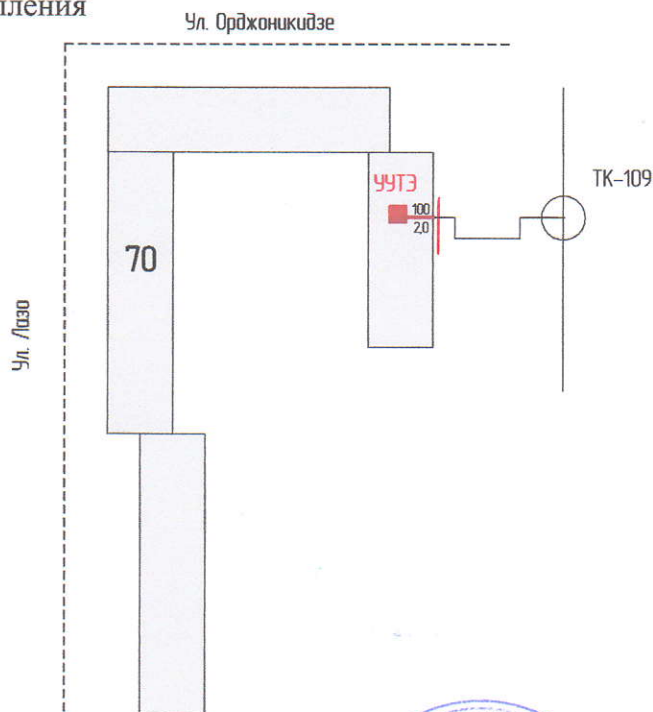
ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» в лице директора А.С. Дудина, и Жилищно-строительный кооператив «Зодиак» в лице председателя Г.А. Разуваевой составили настоящий акт на предмет установления границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между энергоснабжающей организацией и потребителем за состояние и обслуживание теплоиспользующих установок и тепловых сетей объекта, расположенного по адресу: ул. Лазо, 70 (жилой дом), подключенного от РК-2 (501 А кв.)

1) Граница эксплуатационной ответственности устанавливается: по внешней границе стены многоквартирного жилого дома ул. Лазо, 70

2) На балансе потребителя находятся:

- а) вводные трубопроводы до узла учета (УУТЭ): d-100мм, L-2м*2;
- б) внутренние системы отопления

3) Тепловая схема



Директор ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ» _____

А.С. Дудин

Председатель жилищно-строительного
кооператива «Зодиак» _____

Г.А. Разуваева



Реестр лицевого счетов потребителей коммунальных услуг

Общая площадь жилых помещений	Общее количество зарегистрированных граждан
1	2

Руководитель _____

Ф.И.О. исполнителя (телефон) _____

Норматив для отопления рассчитан из фактического потребления 2015-2017 гг. из расчета на 1/12 составляет 0,0149.



Температурный график 95-70 °С для г. Свободного при расчетной температуре наружного воздуха -39 °С

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С	Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
10,0	37,2	33,0	-15,0	68,6	53,7
9,5	37,9	33,5	-15,5	69,1	54,1
9,0	38,6	34,0	-16,0	69,7	54,5
8,5	39,3	34,5	-16,5	70,3	54,8
8,0	40,0	34,9	-17,0	70,9	55,2
7,5	40,7	35,4	-17,5	71,4	55,5
7,0	41,4	35,9	-18,0	72,0	55,9
6,5	42,1	36,3	-18,5	72,6	56,3
6,0	42,7	36,8	-19,0	73,1	56,6
5,5	43,4	37,3	-19,5	73,7	57,0
5,0	44,1	37,7	-20,0	74,3	57,3
4,5	44,7	38,2	-20,5	74,8	57,7
4,0	45,4	38,6	-21,0	75,4	58,0
3,5	46,0	39,1	-21,5	76,0	58,4
3,0	46,7	39,5	-22,0	76,5	58,7
2,5	47,3	39,9	-22,5	77,1	59,1
2,0	48,0	40,4	-23,0	77,6	59,4
1,5	48,6	40,8	-23,5	78,2	59,8
1,0	49,3	41,2	-24,0	78,7	60,1
0,5	49,9	41,6	-24,5	79,3	60,4
0,0	50,5	42,1	-25,0	79,9	60,8
-0,5	51,2	42,5	-25,5	80,4	61,1
-1,0	51,8	42,9	-26,0	81,0	61,5
-1,5	52,4	43,3	-26,5	81,5	61,8
-2,0	53,0	43,7	-27,0	82,1	62,1
-2,5	53,7	44,1	-27,5	82,6	62,5
-3,0	54,3	44,5	-28,0	83,2	62,8
-3,5	54,9	44,9	-28,5	83,7	63,2
-4,0	55,5	45,3	-29,0	84,3	63,5
-4,5	56,1	45,8	-29,5	84,8	63,8
-5,0	56,7	46,1	-30,0	85,3	64,2
-5,5	57,3	46,5	-30,5	85,9	64,5
-6,0	58,0	46,9	-31,0	86,4	64,8
-6,5	58,6	47,3	-31,5	87,0	65,1
-7,0	59,2	47,7	-32,0	87,5	65,5
-7,5	59,8	48,1	-32,5	88,1	65,8
-8,0	60,4	48,5	-33,0	88,6	66,1
-8,5	61,0	48,9	-33,5	89,1	66,5
-9,0	61,6	49,3	-34,0	89,7	66,8
-9,5	62,1	49,6	-34,5	90,2	67,1
-10,0	62,7	50,0	-35,0	90,7	67,4
-10,5	63,3	50,4	-35,5	91,3	67,8
-11,0	63,9	50,8	-36,0	91,8	68,1
-11,5	64,5	51,2	-36,5	92,3	68,4
-12,0	65,1	51,5	-37,0	92,9	68,7
-12,5	65,7	51,9	-37,5	93,4	69,0
-13,0	66,3	52,3	-38,0	93,9	69,4
-13,5	66,8	52,6	-38,5	94,5	69,7
-14,0	67,4	53,0	-39,0	95,0	70,0
-14,5	68,0	53,4			

ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ:

_____ А.С. Дудин
«__» _____ г.



АБОНЕНТ

_____ *пек. Зодиак*
_____ *Председатель*
_____ Г.А. Разуваева
«__» _____ г.

