ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № 350

«01» января 2012 года

г. Свободный

ООО «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Киевского А.А.**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищно-строительный кооператив «Зодиак»,** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Разуваевой Г.А., действующей на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказывать Заказчику услуги по вывозу и размещению на городской свалке твердых бытовых отходов, на основании лицензии № ОТ-72000232(28) от 19.06.09 г., от жилого благоустроенного дома, расположенного по ул. Лазо, 70, в количестве **50, 71 м^3 в месяц.**

1.2. Заказчик обязуется оплачивать эти услуги.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен с «1» января 2012 г. и действует до «31» декабря 2012 г., пока одна из сторон не заявит письменно о расторжении договора.

2.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит письменно о расторжении или изменении договора.

3. Стоимость услуг, порядок оформления заказа и расчетов.

3.1. Стоимость услуг составляет **в месяц 12 778, 92 рублей,** с учетом установленных норм накопления ТБО (с 1 человека - 2,13 м^3 в год), согласно Постановлению главы администрации г. Свободного № 861 от 31.07.2008 г., и тарифов на предоставляемые Исполнителем услуги (252,00 рублей за вывоз 1 м^3 ТБО).

3.2. В течение срока действия договора тарифы могут изменяться, о чем Заказчик извещается письменно (или через средства массовой информации).

3.3. Заказчик рассчитывается за **услуги ежемесячно до 30 числа текущего месяца** по предъявленным Исполнителем счетам.

3.4. За несвоевременную оплату услуг Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,5 % от объема неоплаченных услуг за каждый день просрочки.

4. Права и обязанности

4.1.Заказчик обязан:

- осуществлять оплату работ Исполнителя, исходя из установленной стоимости услуг по договору, в случае расторжения договора с Исполнителем оплатить фактически выполненные работы;
- не допускать: слив в контейнеры жидкие бытовые отходы, в зимнее время - замораживание твердых бытовых отходов, заполнение контейнеров строительным мусором и ветками, сжигание в контейнерах бытовых отходов, перегруз контейнера более 300 кг, навал мусора на контейнерной площадке и прилегающей территории;
- коробки складировать в контейнеры в разобранном виде;
- информировать своевременно Исполнителя о качестве оказываемых услуг, а также обо всех изменениях, касающихся исполнения договора. В случае нарушения Исполнителем договорных обязательств Заказчик должен сообщить об этом телефонограммой по телефону **3-23-54, 5-22-71** и вызвать представителя для составления акта. Нарушением является задержка вывоза бытовых отходов более 48 часов противу установленного маршрутным графиком времени.

4.2. Заказчик вправе:

- получать услуги в соответствии с предусмотренными договором сроками, обязательными по качеству или обычно предъявляемыми требованиями и информацией об услугах;
- при несвоевременном оказании услуг назначить Исполнителю новый срок либо потребовать уменьшения оплаты за услуги либо расторгнуть договор;
- расторгнуть договор в любое время, предупредив об этом Исполнителя письменно за 10 дней и возместив ему прямые убытки, причиненные расторжением договора.

4.3. Обязанности и права Исполнителя:

- Исполнитель обеспечивает выполнение услуг в объемах, сроках, определенных настоящим договором, установленного качества, с периодичностью согласно санитарно – эпидемиологическим норм.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
по договору возмездного оказания услуг № 350

«01» января 2012 года г.Свободный

№ п.по договору	Редакция ООО «Спецавтохозяйство»	Редакция ЖСК «Зодиак»
1.1.	По тексту	Исполнитель обязуется своими силами и средствами оказывать Заказчику услуги по вывозу ТБО на основании лицензии № ОТ-72000232(2; от 19.06.09.) от жилого благоустроенного дома, расположенного по ул.Лазо,70, в количестве **47,75 куб.м. в месяц**
3.1.	По тексту	На 01.01.2012 г **проживает 269 человек**. Стоимость услуг составляет **в месяц 12 032,37 рублей**
3.3.	По тексту	Заказчик рассчитывается за услуги ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по предъявленным Исполнителем счетам
3.4.	По тексту	Исключить.

Председатель правления ЖСК «Зодиак» Г.А.Разуваева

С протоколом согласовано разногласий

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
К договору возмездного оказания услуг № 350 от 01.01.2012 г.

г. Свободный **20.03.2012 г.**

Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Окончательная редакция
п.1.1. по тексту договора	п. 1.1. по тексту протокола разногласий	п.1.1. принять в редакции «Заказчика»
п.3.1.по тексту договора	п. 3.1. по тексту протокола разногласий	п.3.1. изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг составляет в месяц 12 033,00 рублей, с 01.03.2012 г. – 14687,25 рублей… далее по тексту договора»
п.3.3. по тексту договора	п. 3.3. по тексту протокола разногласий	п.3.3. принять в редакции «Заказчика»
п.3.4. по тексту договора	п. 3.4. по тексту протокола разногласий	п.3.4. принять в редакции «Заказчика»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу , и является неотъемлемой частью договора с момента подписания его сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Спецавтохозяйство»

_____А.А. Киевский

ЗАКАЗЧИК

Председатель ЖСК «Зодиак»

_____Г.А. Разуваева

по пункту 3.1 в редакции ЖСК „Зодиак"

ПРОТОКОЛ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору возмездного оказания услуг № 350 от 01.01.2012 г.

г. Свободный **02.04.2012 г.**

Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заказчика»	Окончательная редакция
п.1.1. по тексту договора	п. 1.1. по тексту протокола согласования разногласий	п.1.1. принять в редакции «Заказчика»
п.3.1.по тексту договора	п. 3.1. по тексту протокола согласовании разногласий	п.3.1. изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг составляет в месяц 12 033,00 рублей, с 01.03.2012 г. – 14587, 62 рубля… далее по тексту договора»
п.3.3. по тексту договора	п. 3.3. по тексту протокола согласования разногласий	п.3.3. принять в редакции «Заказчика»
п.3.4. по тексту договора	п. 3.4. по тексту протокола согласования разногласий	п.3.4. принять в редакции «Заказчика»

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу , и является неотъемлемой частью договора с момента подписания его сторонами.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Спецавтохозяйство»

_____А.А. Киевский

ЗАКАЗЧИК

Председатель ЖСК «Зодиак»

_____Г.А. Разуваева

Без представления подтверждающих документов о размещении объектов размещения отходов (городская свалка) в ГРОРО п.3.1 – стоимость услуг составляет 10351,25 в месяц.

- Исполнитель производит вывоз твердых бытовых отходов от жилого дома, расположенного по адресу: г. Свободный, ул. Лазо, 70, ежедневно по 2 контейнера.

- исходя из суточной накопляемости бытовых отходов Исполнитель разрабатывает маршрутные графики по оказанию услуг, осуществляет контроль за вывозом отходов;

- если Заказчик нарушил выполнение п.4.1., Исполнитель в присутствии представителя Заказчика составляет акт и устанавливает для устранения работ, и в случае не устранения этих причин, прекращает оказание услуг, предварительно уведомив органы санэпидемнадзора;

- Исполнитель вправе прекратить предоставление услуг в случае просрочки оплаты более одного месяца (до ликвидации задолженности или устранения недостатков).

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или не надлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением договора, взыскиваются в полном объеме.

5.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком в случае нарушения сроков исполнения услуг, устранения недостатков, если это произошло вследствие вины Заказчика, третьих лиц либо наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Направленные претензии рассматриваются в течение 10 дней с момента получения.

6.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и заверены печатями и подписями сторон.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК
ЖСК «Зодиак»
г. Свободный, ул. Лазо, 70
ИНН 2807004600
телефон 89145777485

_____ Г.А. Разуваева
м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Спецавтохозяйство»
ИНН/КПП 2807015182/280701001
ОГРН 1092807000208
Юридический адрес: 676450, Амурская область, Г.Свободный, пер. Зеленый, 2
Почтовый адрес: 676450, Амурская область, Г. Свободный, пер. Зеленый,2
р/ с 40702810903000022739
к/ с 30101810200000000603 в Отделении №8636 Сбербанка России г. Благовещенск
БИК 041012603

_____ А.А. Киевский